

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka a zpráva auditora k 31. prosinci 2009

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Jednateli společnosti PERI, spol. s r.o.:

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti PERI, spol. s r.o., sestavenou k 31. prosinci 2009 za období od 1. ledna 2009 do 31. prosince 2009, tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přílohu, včetně popisu používaných významných účetních metod. Údaje o společnosti PERI, spol. s r.o., jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení účetní závěrky v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a za věrné zobrazení skutečností v ní odpovídá statutární orgán společnosti PERI, spol. s r.o. Jeho odpovědností je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním účetní závěrky a věrným zobrazením skutečností v ní tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět účetní odhady, které jsou s ohledem na danou situaci přiměřené.

Odpovědnost auditora

Naším úkolem je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně toho, jak auditor posoudí rizika, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení účetní závěrky a věrné zobrazení skutečností v ní. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit zahrnuje též posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením společnosti i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace jsou dostatečné a vhodné a jsou přiměřeným základem pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných souvislostech věrně a poctivě zobrazuje aktiva, pasiva a finanční situaci společnosti PERI, spol. s r.o., k 31. prosinci 2009 a výsledky jejího hospodaření a peněžní toky za období od 1. ledna 2009 do 31. prosince 2009 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

A stylized, handwritten signature of the Ernst & Young firm.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
osvědčení č. 401
zastoupený partnerem

A handwritten signature of Milan Kočka.

Milan Kočka
auditor, osvědčení č. 1994

19. února 2010
Praha, Česká republika

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2008
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	2 183 297	-1 203 445	979 852	1 282 736
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	1 610 160	-1 005 230	604 930	843 767
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4 437	-3 897	540	1 368
B. I. 1	Zřizovací výdaje				
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
3	Software	4 437	-3 897	540	1 368
4	Ocenitelná práva				
5	Goodwill				
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek				
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 605 723	-1 001 333	604 390	842 399
B. II. 1	Pozemky				
2	Stavby	12 682	-1 247	11 435	12 028
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 593 001	-1 000 086	592 915	830 268
4	Pěstitelské celky trvalých porostů				
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	40		40	103
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
9	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách				
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem				
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv				
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek				
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBEŽNÁ AKTIVA	570 396	-198 215	372 181	435 516
C. I.	Zásoby	26 793	-2 980	23 813	64 529
C. I. 1	Materiál	1 608		1 608	1 034
2	Nedokončená výroba a polotovary				
3	Výrobky				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5	Zboží	25 185	-2 980	22 205	63 495
6	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	19 533	0	19 533	23 762
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů				
2	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba				
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
6	Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnosy)				
7	Jiné pohledávky				
8	Odložená daňová pohledávka	19 533		19 533	23 762

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2008
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. III.	Krátkodobé pohledávky	505 459	-195 235	310 224	317 541
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	437 028	-195 235	241 793	245 933
2	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	400		400	33 984
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
6	Stát - daňové pohledávky	53 240		53 240	12 809
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 966		1 966	3 470
8	Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnosy)	12 647		12 647	21 295
9	Jiné pohledávky	178		178	50
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	18 611	0	18 611	29 684
C. IV. 1	Peníze	202		202	483
2	Účty v bankách	18 409		18 409	29 201
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly				
4	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek				
D.	OSTATNÍ AKTIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV	2 741	0	2 741	3 453
D. I.	Časové rozlišení	2 741	0	2 741	3 453
D. I. 1	Náklady příštích období	2 609		2 609	3 259
2	Komplexní náklady příštích období				
3	Příjmy příštích období	132		132	194

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2008
	PASIVA CELKEM	979 852	1 282 736
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	709 954	888 069
A. I.	Základní kapitál	10 000	10 000
A. I. 1	Základní kapitál	10 000	10 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		
3	Změny základního kapitálu		
A. II.	Kapitálové fondy	0	0
A. II. 1	Emisní ážio		
2	Ostatní kapitálové fondy		
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		
A. III.	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	1 000	1 000
A. III. 1	Zákonný rezervní fond	1 000	1 000
2	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	692 069	768 271
IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	692 069	768 271
2	Neuhrazená ztráta minulých let		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	6 885	108 798
B.	CIZÍ ZDROJE	269 362	394 125
B. I.	Rezervy	5 797	13 369
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
2	Rezerva na důchody a podobné závazky		
3	Rezerva na daň z příjmů		
4	Ostatní rezervy	5 797	13 369
B. II.	Dlouhodobé závazky	0	0
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů		
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba		
3	Závazky - podstatný vliv		
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		
5	Přijaté zálohy		
6	Vydané dluhopisy		
7	Směnky k úhradě		
8	Dohadné účty pasivní (nevyfakturované dodávky)		
9	Jiné závazky		
10	Odložený daňový závazek		
B. III.	Krátkodobé závazky	263 565	380 735
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	12 434	91 105
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	217 611	246 959
3	Závazky - podstatný vliv		
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		
5	Závazky k zaměstnancům	6 295	7 305
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 805	2 750
7	Stát - daňové závazky a dotace	16 570	20 985
8	Přijaté zálohy	2 928	6 627
9	Vydané dluhopisy		
10	Dohadné účty pasivní (nevyfakturované dodávky)	4 822	4 867
11	Jiné závazky	100	137
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	0	21
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé		
2	Krátkodobé bankovní úvěry		21
3	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.	OSTATNÍ PASIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY PASIV	536	542
C. I.	Časové rozlišení	536	542
C. I. 1	Výdaje příštích období	536	542
2	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
19.2.2010	Ing. Libor Čermák	Ing. Vítězslav Kopecký	Hana Svobodová tel. +420 222 359 371

Výkaz zisku a ztráty a příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2008
I.	1 Tržby za prodej zboží	65 429	95 448
A.	2 Náklady vynaložené na prodané zboží	50 988	73 793
+ Obchodní marže		14 441	21 655
II.	Výkony	721 509	978 993
II.	1 Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	717 279	972 279
	2 Změna stavu zásob vlastní činnosti		
	3 Aktivace	4 230	6 714
B.	Výkonová spotřeba	254 831	290 004
B.	1 Spotřeba materiálu a energie	34 776	50 947
B.	2 Služby	220 055	239 057
+ Přidaná hodnota		481 119	710 644
C.	Osobní náklady	147 993	157 438
C.	1 Mzdové náklady	110 393	120 332
C.	2 Odměny členům orgánů společnosti a družstva		
C.	3 Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	33 890	33 587
C.	4 Sociální náklady	3 710	3 519
D.	Daně a poplatky	1 331	836
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	309 390	327 178
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	97 911	102 313
III.	1 Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	97 911	102 313
	2 Tržby z prodeje materiálu		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	86 615	107 045
F.	1 Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	86 615	107 045
F.	2 Prodaný materiál		
G.	1 Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	8 684	66 345
IV.	2 Ostatní provozní výnosy	9 843	20 453
H.	1 Ostatní provozní náklady	17 258	21 625
V.	2 Převod provozních výnosů		
I.	1 Převod provozních nákladů		
* Provozní výsledek hospodaření		17 602	152 943
VI.	1 Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
J.	1 Prodané cenné papíry a podíly		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0
VII.	1 Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		
	2 Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		
	3 Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
VIII.	1 Výnosy z krátkodobého finančního majetku		
K.	2 Náklady z finančního majetku		
IX.	1 Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		
L.	2 Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		
M.	1 Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
X.	1 Výnosové úroky	1 002	1 538
N.	2 Nákladové úroky	6 546	10 193
XI.	1 Ostatní finanční výnosy	4 198	24 772
O.	2 Ostatní finanční náklady	3 412	25 953
XII.	1 Převod finančních výnosů		
P.	2 Převod finančních nákladů		
* Finanční výsledek hospodaření		-4 758	-9 836

PERI, spol. s r.o. k 31. prosinci 2009

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2008
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	5 959	34 309
Q. 1	- splatná	1 730	45 854
Q. 2	- odložená	4 229	-11 545
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost		6 885	108 798
XIII. 1	Mimořádné výnosy		
R. 2	Mimořádné náklady		
S. 1	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
S. 1	- splatná		
S. 2	- odložená		
* Mimořádný výsledek hospodaření		0	0
1	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)		6 885	108 798
**** Výsledek hospodaření před zdaněním		12 844	143 107

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
19.2.2010	Ing. Libor Čermák	Ing. Vítězslav Kopecký	Hana Svobodová tel.+420 222 359 371

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

1. POPIS SPOLEČNOSTI

PERI, spol. s r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 27. 11. 1992 a sídlí v Jesenici, Průmyslová 392, 252 42, Česká republika, identifikační číslo 45787948. Hlavním předmětem její činnosti je prodej a pronájem prvků lešení a bednění.

Osoby podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:

PERI GmbH 99,8%

Mateřskou společností je PERI GmbH ve Weissenhornu SRN, která je zároveň mateřskou společností celé skupiny PERI.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

Na základě rozhodnutí Valné hromady společnosti ze dne 1. 10. 2008 došlo k převodu celého obchodního podílu společníka Christiane Elizabeth Schwörer, ve výši 0,2 % na společnost PERI PSS GmbH se sídlem ve Weissenhornu SRN. Tato změna byla dne 7. 1. 2009 zapsána do obchodního rejstříku.

Jednatel společnosti je k 31. 12. 2009 pan Ing. Libor Čermák.

Společnost je situována ve čtyřech lokalitách. Vedení firmy, obchodní a finanční úsek, stejně jako technická oddělení bednění a lešení a centrální sklad se nacházejí v hlavním sídle společnosti v Jesenici u Prahy. Zlínská kancelář společnosti je pracovištěm technického oddělení a obchodních zástupců pro oblast Moravy. V Prostějově se nachází sklad, který slouží zákazníkům moravského regionu. V roce 2005 byla zřízena obchodně-technická kancelář v Ostravě, která je kontaktním místem pro zákazníky z celého severu Moravy.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2009 a 2008

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2009 a 2008 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Prvky bednění a lešení společnost eviduje jako dlouhodobý hmotný majetek od pořizovací ceny 60 Kč.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 tis. Kč za rok zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	30
Stroje, přístroje a zařízení	4 - 12
Dopravní prostředky	4 - 12
Inventář	6 - 12
Komponenty bednění	4
Komponenty lešení	6
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2
Překližky	1

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO) - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu a clo).

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Podle obchodního zákoníku společnost vytváří rezervní fond ze zisku.

Společnost s ručením omezeným je povinna vytvořit rezervní fond v roce, kdy poprvé vytvoří zisk, ve výši 10 % čistého zisku, ne však více než 5 % základního kapitálu. V dalších letech vytváří rezervní fond ve výši 5 % čistého zisku až do výše 10 % základního kapitálu. Takto vytvořené zdroje se mohou použít jen k úhradě ztráty.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

i) Operativní pronájem

Společnost má majetek najatý formou operativního pronájmu. Nájemné je zahrnuto v nákladech příslušného roku, hodnota najatého majetku se po ukončení nájmu neaktivuje.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným kurzem ČNB stanoveným po určité období a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem platným k 31. 12. 2009 vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

I) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Software	4 437	4 437
Celkem 2009	4 437	4 437
Celkem 2008	4 437	4 437

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-3 069	-828	-3 897	540
Celkem 2009	-3 069	-828	-3 897	540
Celkem 2008	-2 241	-828	-3 069	1 368

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2009 a 31. 12. 2008 v pořizovacích cenách 98 tis. Kč a 765 tis. Kč.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	12 682	-	-	-	12 682
Stroje, přístroje a zařízení	33 277	-	-1 259	801	32 819
Prvky bednění a lešení	1 656 863	146 219	-278 988	28 359	1 552 453
Dopravní prostředky	3 617	-	-1 032	1 102	3 687
Inventář	1 760	-	-	48	1 808
Drobný HIM	1 968	-	-	266	2 234
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	103	30 513	-	-30 576	40
Celkem 2009	1 710 270	176 731	-281 279	-	1 605 723
Celkem 2008	1 438 793	542 586	-271 109	-	1 710 270

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Stavby	-654	-593	-	-	-1 247	11 435
Stroje, přístroje a zařízení	-23 408	-2 891	-	1 259	-25 040	7 779
Prvky bednění a lešení	-838 245	-293 513	-116 561	278 988	-969 331	583 122
Dopravní prostředky	-3 343	-244	-	1 032	-2 555	1 132
Inventář	-1 258	-163	-	-	-1 421	387
Drobný HJM	-963	-776	-	-	-1 739	495
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	40
Celkem 2009	-867 871	-298 180	-116 561	281 279	-1 001 333	604 390
Celkem 2008	-698 861	-308 613	-131 506	271 109	-867 871	842 399

K 31. 12. 2009 a 31. 12. 2008 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 302 tis. Kč a 791 tis. Kč.

Do odpisů dlouhodobého hmotného majetku byla v roce 2009 zaúčtována zůstatková cena likvidovaného majetku ve výši 10 382 tis. Kč.

Společnost vytvořila rezervu na opravy majetku určeného k pronájmu, který byl k 31. 12. 2009, resp. 2008 pronajat zákazníkům, a nebylo proto možné opravu provést v daném roce. Tato rezerva vychází z ročního odhadu nákladů na tyto opravy (viz bod 11).

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se na základě analýzy budoucí využitelnosti jednotlivých položek snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka k zásobám činila k 31. 12. 2009 a 2008 2 980 tis. Kč a 2 640 tis. Kč. Tyto pomalu obrátkové zásoby tvoří nutnou rezervu pro případ náhlého požadavku zákazníka.

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2009 a 2008 vytvořeny opravné položky na základě analýzy věkové struktury a individuálního posouzení jednotlivých pohledávek.

K 31. 12. 2009 pohledávky po lhůtě splatnosti 180 až 360 dní činily 63 149 tis. Kč, po lhůtě splatnosti 361 dní a více 146 467 tis. Kč a pohledávky do splatnosti a po splatnosti 0 až 179 dnů činily 227 412 tis. Kč.

K 31. 12. 2008 pohledávky po lhůtě splatnosti 180 až 360 dní činily 23 931 tis. Kč, po lhůtě splatnosti 361 dní a více 121 377 tis. Kč a pohledávky do splatnosti a po splatnosti 0 až 179 dnů činily 278 101 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2009 a 2008 pohledávky ve výši 11 951 tis. Kč a 10 908 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především poměrnou část nájmů, fakturovaných v následujícím roce, které mají zdanitelné plnění k 31. 12. 2009, resp. 31. 12. 2008. Jedná se o částku 12 647 tis. Kč. K 31. 12. 2008 pak o částku 21 295 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 19).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2007	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2008	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2009
Zásobám	2 681	2 640	-2 681	2 640	2 980	-2 640	2 980
pohledávkám – zákonné	68 042	21 309	-16 652	72 699	37 445	-18 686	91 458
pohledávkám – ostatní	55 861	106 620	-55 861	106 620	122 014	-124 857	103 777
Celkem	126 584	130 569	-75 194	181 959	162 439	-146 183	198 215

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost má otevřený kontokorentní účet u ČSOB, a.s. který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 30 000 tis. Kč. K 31. 12. 2009, resp. 2008 činil záporný zůstatek v souladu s dohodnutým úvěrovým rámcem 0 tis. Kč, resp. 21 tis. Kč a v rozvaze je vykázán jako krátkodobý bankovní úvěr (viz bod 13).

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především finanční leasing, pojištění a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména náhrady od pojišťoven a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z peněžitého vkladu společníků a k 31. 12. 2009 činil 10 000 tis. Kč. Rezervní fond činí 1 000 tis. Kč. V letech 2009 a 2008 nedošlo k žádným změnám na účtech vlastního kapitálu s výjimkou rozdělení zisku.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 18. 5. 2009 a 24. 4. 2008 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2008 a 2007 (v tis. Kč):

Zisk roku 2007	203 413	Zisk roku 2008	108 798
Výplata dividend	-100 000	Výplata dividend ze zisku 2008	-108 798
Převod nerozděleného zisku	103 413	Výplata dividend z nerozděleného zisku	-76 202
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2008	768 271	Nerozdělený zisk k 31. 12. 2009	692 069

Na základě rozhodnutí valné hromady z 18. 5. 2009 byly dne 30. 9. 2009 vyplaceny dividendy za rok 2008 v částce 185 000 tis. Kč. Dne 5. 5. 2008 vyplatila společnost dividendy za rok 2007 v částce 100 000 tis. Kč.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2007	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2008	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2009
ostatní	2 399	13 369	-2 399	13 369	5 797	-13 369	5 797

V roce 2009 byla zaúčtována rezerva na nevyčerpanou dovolenou ve výši 1 962 tis. Kč a na opravy majetku určeného k pronájmu ve výši 3 835 tis. Kč.

V roce 2008 byla zaúčtována rezerva na nevyčerpanou dovolenou ve výši 2 368 tis. Kč a na opravy majetku určeného k pronájmu ve výši 11 001 tis. Kč.

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2009 a 31. 12. 2008 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti (více než 30 dní) v částce 0 tis. Kč a 58 262 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2009 2 805 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především odhady nákladů na audit, na daňové přiznání, na doplatek pojistného za způsobenou škodu a na spotřebu plynu.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 19).

13. BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnosti má sjednaný rámec na čerpání kontokorentního úvěru s ČSOB a.s. ve výši 30 000 tis. Kč. K 31. 12. 2009 a 2008 společnost čerpala kontokorentní úvěr ve výši 0 tis. Kč a 21 tis. Kč.

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2009 a 2008 činily 140 tis. Kč a 308 tis. Kč.

Smlouva o úvěru s ČSOB, a.s. (kontokorent) obsahuje standardní podmínky, které společnost k 31. 12. 2009 dodržovala.

14. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především vystavené dobropisy vztahující se k minulému účetnímu období, vystavené v následujícím účetním období a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

	2009 v tis. Kč	2008 v tis. Kč
Zisk před zdaněním	12 844	143 107
Nezdanitelné výnosy	-2 942	-2 585
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-4 416	-1 723
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek, netto	-2 503	50 718
Tvorba rezerv, netto	-7 572	10 970
Odpisy pohledávek	715	729
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	25 177	16 957
Zdanitelný příjem	21 303	218 173
Sazba daně z příjmu	20 %	21 %
Daň	4 261	45 816
Započtená daň	-16	-
Úprava daně minulých let	-3 187	38
Srážková daň	672	-
Splatná daň	1 730	45 854

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2009		2008	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-1 852	-	-1 030
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	19 717	-	21 324	-
OP k zásobám	566	-	528	-
Rezervy	1 102	-	2 673	-
Nezaplacené penále	-	-	267	-
Celkem	21 385	-1 852	24 792	-1 030
Netto	19 533		23 762	

Společnost zaúčtovala k 31. 12. 2009 a 31. 12. 2008 odloženou daňovou pohledávku ve výši 19 533 tis. Kč a 23 762 tis. Kč.

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

16. LEASING

Společnost má najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech (viz bod 3h, 3i).

Majetek najatý společností formou operativního leasingu k 31. 12. 2009 a 31. 12. 2008 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2009	Výše nájemného v roce 2008	Pořizovací cena u majitele
Auta osobní	30 – 48 měsíců	11 919	10 084	34 087
Nákladní auta	60 a 72 měsíců	2 961	2 282	11 923
Kancelářská technika	48 měsíců	109	130	321

Majetek najatý společností formou finančního leasingu (tzn., že po uplynutí doby pronájmu nájemce majetek odkoupí) k 31. 12. 2009 a 31. 12. 2008 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/ Podmínky	Součet splátek nájemného po celou dobu předpokládané- ho pronájmu	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 12. 2009	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 12. 2008	Rozpis částky budoucích plateb dle faktické doby splatnosti k 31. 12. 2009	
					Splatné do jednoho roku	Splatné po jednom roce
Vysokozdvížené vozíky	48 a 60 měsíců	14 065	10 458	8 911	2 024	1 583
Obytné kontejnery	48 měsíců	1 441	1 321	961	120	-

17. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2009		2008	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Výroba konstrukce	6 312	-	11 279	-
Prodej zboží	59 873	5 556	94 182	1 266
Pronájem majetku	631 663	17 361	895 263	10 291
Montáž, doprava lešení a bednění	60 158	1 021	54 164	687
Ostatní služby	764	-	595	-
Prodej majetku – lešení a bednění	70 837	25 956	98 937	2 374
Prodej majetku - ostatní	1 118	-	1 002	-
Výnosy celkem	830 725	49 894	1 155 422	14 618

Převážná část výnosů společnosti za rok 2009 je soustředěna na 50 hlavních zákazníků ve stavebním odvětví.

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2009		2008	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	177	4	178	4
Mzdy	110 393	14 224	120 332	20 675
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	33 890	1 130	33 587	1 076
Sociální náklady	3 710	48	3 519	78
Osobní náklady celkem	147 993	15 403	157 438	21 829

19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2009 a 2008 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody, kromě možnosti použít služební auta pro soukromé účely.

Společnost běžně prodává komponenty bednění a lešení a poskytuje služby spřízněným osobám. V roce 2009 a 2008 dosáhl tento objem prodeje 39 199 tis. Kč a 5 833 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky z obchodního styku za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2009	2008
PERI GmbH	30 dní	29	-
ACS Immobilien s.r.o.	30 dní	2 373	-
PERI Litva	30 dní	25	-
PERI Chile	30 dní	4 199	-
PERI Mexiko	30 dní	91	-
PERI Holansko	30 dní	12	-
PERI Slovensko	30 dní	230	78
PERI Itálie	30 dní	4	-
PERI Bulharsko	30 dní	-	4
PERI Španělsko	30 dní	-	48
PERI Belgie	30 dní	-	53
PERI Maďarsko	30 dní	60	6
Celkem		7 023	189

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12.(v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2009	2008
ACS Immobilien, s.r.o	3 měsíce	400	33 984

Pohledávka za ACS, Immobilien, spol. s r.o., k 31. 12. 2009 se týká jednoho krátkodobého úvěru poskytnutého v průběhu roku 2009 v celkové výši 2 000 tis., čerpáno z tohoto úvěru bylo pouze 400 tis. Kč. Úvěr byl poskytnut na dostavbu skladového areálu ACS Immobilien. Splatnost úvěrů je tři měsíce s automatickým prodloužením o další tři měsíce, není-li úvěr splacen. Úrok úvěru vychází z 3M PRIBOR s nulovou marží. Výše přijatých úroků z úvěrů od ACS, Immobilien, spol. s r.o. k 31. 12. 2009 činila 956 tis. Kč.

Pohledávka za ACS, Immobilien, spol. s r.o. k 31. 12. 2008 se týkala tří krátkodobých úvěrů poskytnutých v průběhu roku 2008 v celkové výši 33 984 tis. Kč na financování nákupu pozemků. Splatnost úvěrů je tři měsíce s automatickým prodloužením o další tři měsíce není-li úvěr splacen. Úrok úvěru vychází z 3M PRIBOR s nulovou marží. Výše přijatých úroků z úvěru k 31. 12. 2008 činila 1 328 tis. Kč. Tento úvěr byl v průběhu roku 2009 splacen.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2009 a 2008 činily nákupy 200 783 tis. Kč a 557 017 tis. Kč.

Krátkodobé závazky z obchodního styku vůči spřízněným osobám k 31. 12.(v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2009	2008
PERI GmbH	30 dní	2 625	75 360
PERI Bulharsko	30 dní	78	-
PERI Polsko	30 dní	-	214
PERI Slovensko	30 dní	-	48
PERI Rakousko	30 dní	-	4
PERI Švýcarsko	30 dní	21	-
PERI Španělsko	30 dní	-	98
PERI Maďarsko	30 dní	40	44
Celkem		2 764	75 768

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. 2009 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2009	2008
PERI GmbH - úvěr	3 měsíce	216 000	244 000
PERI GmbH – nesplacené úroky	30 dní	1 611	2 959
Celkem		217 611	246 959

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

Závazek vůči PERI GmbH k 31. 12. 2009, resp. 2008 se týká krátkodobého úvěru splatného do tří měsíců s automatickým prodloužením o další tři měsíce, není-li úvěr splacen. Nesplacená část úvěru k 31. 12. 2009, resp. 2008 činí 216 000 tis. Kč, resp. 244 000 tis. Kč. Společnost zaúčtovala závazek z nesplacených úroků z výše uvedeného úvěru k 31. 12. 2009, resp. 2008 ve výši 1 611 tis. Kč, resp. 2 959 tis. Kč.

Úrok úvěru vychází z 3M EURIBOR plus marže 0,75% p.a. Celková výše úroků z úvěru k 31. 12. 2009, resp. 2008 činí 6 406 tis. Kč, resp. 9 884 tis. Kč.

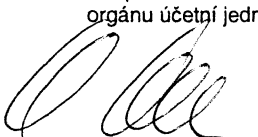
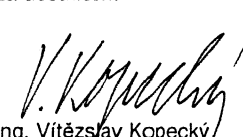
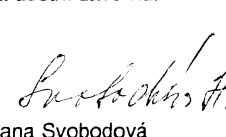
20. OSTATNÍ ZVEŘEJŇOVANÉ INFORMACE

Odměny auditorovi za ověřovací služby činily v roce 2009 a 2008 800 tis. Kč, resp. 949 tis. Kč.

21. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

22. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 10)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
19. února 2010	 Ing. Libor Čermák	 Ing. Vítězslav Kopecký	 Hana Svobodová

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2008
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	12 844	143 107
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	325 059	420 849
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	322 095	341 117
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	16 257	55 375
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-7 572	10 970
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	31	
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-11 296	4 732
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	5 544	8 655
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	337 903	563 956
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-59 851	52 874
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	40 376	7 978
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-23 691	49 986
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	11 243	-1 383
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-78 622	7 448
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků, krátkodobých úvěrů a přechodných účtů pasiv	-9 157	-11 155
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	278 052	616 830
A. 3. 1.	Placené úroky	-6 546	-10 193
A. 4. 1.	Placené daně	-42 668	-81 603
A. 5. 1.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými položkami		
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	228 838	525 034
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-158 039	-539 689
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	97 911	102 313
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	33 584	-33 984
B. 4. 1.	Přijaté úroky	1 002	1 538
B. 5. 1.	Přijaté dividendy		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-25 542	-469 822
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	-29 369	62 275
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	-185 000	-100 000
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-214 369	-37 725
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-11 073	17 487
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	29 684	12 197
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	18 611	29 684

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
19.2.2010	Ing. Libor Čermák	Ing. Vítězslav Kopecký	Hana Svobodová tel. +420 222 359 371

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka a zpráva auditora k 31. prosinci 2009

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Jednateli společnosti PERI, spol. s r.o.:

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti PERI, spol. s r.o., sestavenou k 31. prosinci 2009 za období od 1. ledna 2009 do 31. prosince 2009, tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přílohu, včetně popisu používaných významných účetních metod. Údaje o společnosti PERI, spol. s r.o., jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení účetní závěrky v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a za věrné zobrazení skutečností v ní odpovídá statutární orgán společnosti PERI, spol. s r.o. Jeho odpovědností je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním účetní závěrky a věrným zobrazením skutečností v ní tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět účetní odhady, které jsou s ohledem na danou situaci přiměřené.

Odpovědnost auditora

Naším úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně toho, jak auditor posoudí rizika, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení účetní závěrky a věrné zobrazení skutečností v ní. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit zahrnuje též posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením společnosti i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace jsou dostatečné a vhodné a jsou přiměřeným základem pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných souvislostech věrně a poctivě zobrazuje aktiva, pasiva a finanční situaci společnosti PERI, spol. s r.o., k 31. prosinci 2009 a výsledky jejího hospodaření a peněžní toky za období od 1. ledna 2009 do 31. prosince 2009 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

A stylized, handwritten signature of 'Ernst & Young' in black ink.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
osvědčení č. 401
zastoupený partnerem

A stylized, handwritten signature of 'Milan Kočka' in black ink.

Milan Kočka
auditor, osvědčení č. 1994

19. února 2010
Praha, Česká republika

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2008
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	2 183 297	-1 203 445	979 852	1 282 736
A.	POHLEDAVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	1 610 160	-1 005 230	604 930	843 767
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4 437	-3 897	540	1 368
B. I. 1	Zřizovací výdaje				
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
3	Software	4 437	-3 897	540	1 368
4	Ocenitelná práva				
5	Goodwill				
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek				
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 605 723	-1 001 333	604 390	842 399
B. II. 1	Pozemky				
2	Stavby	12 682	-1 247	11 435	12 028
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 593 001	-1 000 086	592 915	830 268
4	Pěstelské celky trvalých porostů				
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	40		40	103
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách				
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem				
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv				
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek				
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚZNÁ AKTIVA	570 396	-198 215	372 181	435 516
C. I.	Zásoby	26 793	-2 980	23 813	64 529
C. I. 1	Materiál	1 608		1 608	1 034
2	Nedokončená výroba a polotovary				
3	Výrobky				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5	Zboží	25 185	-2 980	22 205	63 495
6	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	19 533	0	19 533	23 762
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů				
2	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba				
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
6	Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnosy)				
7	Jiné pohledávky				
8	Odložená daňová pohledávka	19 533		19 533	23 762

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2008
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. III.	Krátkodobé pohledávky	505 459	-195 235	310 224	317 541
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	437 028	-195 235	241 793	245 933
2	Pohledávky - ovládající a fiduciární osoba	400		400	33 984
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
6	Stát - daňové pohledávky	53 240		53 240	12 809
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 966		1 966	3 470
8	Dohadné účty aktivní (nevyměřované výnosy)	12 647		12 647	21 295
9	Jiné pohledávky	178		178	50
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	18 611	0	18 611	29 684
C. IV. 1	Peníze	202		202	483
2	Účty v bankách	18 409		18 409	29 201
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly				
4	Pozizovaný krátkodobý finanční majetek				
D.	OSTATNÍ AKTIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV	2 741	0	2 741	3 453
D. I.	Časové rozlišení	2 741	0	2 741	3 453
D. I. 1	Náklady příštích období	2 609		2 609	3 259
2	Komplexní náklady příštích období				
3	Příjmy příštích období	132		132	194

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2008
	PASIVA CELKEM	979 852	1 282 736
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	709 954	888 069
A. I.	Základní kapitál	10 000	10 000
A. I. 1	Základní kapitál	10 000	10 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		
3	Změny základního kapitálu		
A. II.	Kapitálové fondy	0	0
A. II. 1	Emisní ážio		
2	Ostatní kapitálové fondy		
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		
A. III.	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	1 000	1 000
A. III. 1	Zákonný rezervní fond	1 000	1 000
2	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	692 069	768 271
IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	692 069	768 271
2	Neuhrazená ztráta minulých let		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	6 885	108 798
B.	CIZÍ ZDROJE	269 362	394 125
B. I.	Rezervy	5 797	13 369
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
2	Rezerva na důchody a podobné závazky		
3	Rezerva na daň z příjmů		
4	Ostatní rezervy	5 797	13 369
B. II.	Dlouhodobé závazky	0	0
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů		
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba		
3	Závazky - podstatný vliv		
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		
5	Přijaté zálohy		
6	Vydané dluhopisy		
7	Směnky k úhradě		
8	Dohadné účty pasivní (nevyměřované dodávky)		
9	Jiné závazky		
10	Odložený daňový závazek		
B. III.	Krátkodobé závazky	263 565	380 735
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	12 434	91 105
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	217 611	246 959
3	Závazky - podstatný vliv		
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		
5	Závazky k zaměstnancům	6 295	7 305
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 805	2 750
7	Stát - daňové závazky a dotace	16 570	20 985
8	Přijaté zálohy	2 928	6 627
9	Vydané dluhopisy		
10	Dohadné účty pasivní (nevyměřované dodávky)	4 822	4 867
11	Jiné závazky	100	137
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	0	21
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé		
2	Krátkodobé bankovní úvěry		21
3	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.	OSTATNÍ PASIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY PASIV	536	542
C. I.	Časové rozlišení	536	542
C. I. 1	Výdaje příštích období	536	542
2	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
19.2.2010	Ing. Libor Čermák	Ing. Vítězslav Kopecký	Hana Svobodová
			tel. +420 222 359 371

Výkaz zisku a ztráty a příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2008	
I.	1	Tržby za prodej zboží	65 429	95 448
A.	2	Náklady vynaložené na prodané zboží	50 988	73 793
+	Obchodní marže		14 441	21 655
II.		Výkony	721 509	978 993
II.	1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	717 279	972 279
	2	Změna stavu zásob vlastní činnosti		
	3	Aktivace	4 230	6 714
B.		Výkonová spotřeba	254 831	290 004
B.	1	Spotřeba materiálu a energie	34 776	50 947
B.	2	Služby	220 055	239 057
+	Přidaná hodnota		481 119	710 644
C.		Osobní náklady	147 993	157 438
C.	1	Mzdové náklady	110 393	120 332
C.	2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva		
C.	3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	33 890	33 587
C.	4	Sociální náklady	3 710	3 519
D.		Daně a poplatky	1 331	836
E.		Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	309 390	327 178
III.		Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	97 911	102 313
III.	1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	97 911	102 313
	2	Tržby z prodeje materiálu		
F.		Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	86 615	107 045
F.	1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	86 615	107 045
F.	2	Prodaný materiál		
G.	1	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	8 684	66 345
IV.	2	Ostatní provozní výnosy	9 843	20 453
H.	1	Ostatní provozní náklady	17 258	21 625
V.	2	Převod provozních výnosů		
I.	1	Převod provozních nákladů		
*	Provozní výsledek hospodaření		17 602	152 943
VI.	1	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
J.	1	Prodané cenné papíry a podíly		
VII.		Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0
		Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		
VII.	1	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		
	2	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
VIII.	1	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		
K.	2	Náklady z finančního majetku		
IX.	1	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		
L.	2	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		
M.	1	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
X.	1	Výnosové úroky	1 002	1 538
N.	2	Nákladové úroky	6 546	10 193
XI.	1	Ostatní finanční výnosy	4 198	24 772
O.	2	Ostatní finanční náklady	3 412	25 953
XII.	1	Převod finančních výnosů		
P.	2	Převod finančních nákladů		
*	Finanční výsledek hospodaření		-4 758	-9 836

PERI, spol. s r.o. k 31. prosinci 2009

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2008
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	5 959	34 309
Q. 1	- splatná	1 730	45 854
Q. 2	- odložená	4 229	-11 545
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost		6 885	108 798
XIII. 1	Mimořádné výnosy		
R. 2	Mimořádné náklady		
S. 1	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
S. 1	- splatná		
S. 2	- odložená		
* Mimořádný výsledek hospodaření		0	0
1	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)		6 885	108 798
**** Výsledek hospodaření před zdaněním		12 844	143 107

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
19.2.2010	Ing. Libor Čermák	Ing. Vítězslav Kopecký	Hana Svobodová tel. +420 222 359 371

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

1. POPIS SPOLEČNOSTI

PERI, spol. s r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 27. 11. 1992 a sídlí v Jesenici, Průmyslová 392, 252 42, Česká republika, identifikační číslo 45787948. Hlavním předmětem její činnosti je prodej a pronájem prvků lešení a bednění.

Osoby podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:

PERI GmbH 99,8%

Mateřskou společností je PERI GmbH ve Weissenhornu SRN, která je zároveň mateřskou společností celé skupiny PERI.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

Na základě rozhodnutí Valné hromady společnosti ze dne 1. 10. 2008 došlo k převodu celého obchodního podílu společníka Christiane Elizabeth Schwörer, ve výši 0,2 % na společnost PERI PSS GmbH se sídlem ve Weissenhornu SRN. Tato změna byla dne 7. 1. 2009 zapsána do obchodního rejstříku.

Jednatel společnosti je k 31. 12. 2009 pan Ing. Libor Čermák.

Společnost je situována ve čtyřech lokalitách. Vedení firmy, obchodní a finanční úsek, stejně jako technická oddělení bednění a lešení a centrální sklad se nacházejí v hlavním sídle společnosti v Jesenici u Prahy. Zlínská kancelář společnosti je pracovištěm technického oddělení a obchodních zástupců pro oblast Moravy. V Prostějově se nachází sklad, který slouží zákazníkům moravského regionu. V roce 2005 byla zřízena obchodně-technická kancelář v Ostravě, která je kontaktním místem pro zákazníky z celého severu Moravy.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2009 a 2008

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2009 a 2008 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Prvky bednění a lešení společnost eviduje jako dlouhodobý hmotný majetek od pořizovací ceny 60 Kč.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 tis. Kč za rok zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	30
Stroje, přístroje a zařízení	4 - 12
Dopravní prostředky	4 - 12
Inventář	6 - 12
Komponenty bednění	4
Komponenty lešení	6
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2
Překlížky	1

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO) - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu a clo).

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Podle obchodního zákoníku společnost vytváří rezervní fond ze zisku.

Společnost s ručením omezeným je povinna vytvořit rezervní fond v roce, kdy poprvé vytvoří zisk, ve výši 10 % čistého zisku, ne však více než 5 % základního kapitálu. V dalších letech vytváří rezervní fond ve výši 5 % čistého zisku až do výše 10 % základního kapitálu. Takto vytvořené zdroje se mohou použít jen k úhradě ztráty.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

i) Operativní pronájem

Společnost má majetek najatý formou operativního pronájmu. Nájemné je zahrnuto v nákladech příslušného roku, hodnota najatého majetku se po ukončení nájmu neaktivuje.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným kurzem ČNB stanoveným po určité období a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem platným k 31. 12. 2009 vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

I) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Software	4 437	4 437
Celkem 2009	4 437	4 437
Celkem 2008	4 437	4 437

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-3 069	-828	-3 897	540
Celkem 2009	-3 069	-828	-3 897	540
Celkem 2008	-2 241	-828	-3 069	1 368

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2009 a 31. 12. 2008 v pořizovacích cenách 98 tis. Kč a 765 tis. Kč.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	12 682	-	-	-	12 682
Stroje, přístroje a zařízení	33 277	-	-1 259	801	32 819
Prvky bednění a lešení	1 656 863	146 219	-278 988	28 359	1 552 453
Dopravní prostředky	3 617	-	-1 032	1 102	3 687
Inventář	1 760	-	-	48	1 808
Drobný HIM	1 968	-	-	266	2 234
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	103	30 513	-	-30 576	40
Celkem 2009	1 710 270	176 731	-281 279	-	1 605 723
Celkem 2008	1 438 793	542 586	-271 109	-	1 710 270

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Stavby	-654	-593	-	-	-1 247	11 435
Stroje, přístroje a zařízení	-23 408	-2 891	-	1 259	-25 040	7 779
Prvky bednění a lešení	-838 245	-293 513	-116 561	278 988	-969 331	583 122
Dopravní prostředky	-3 343	-244	-	1 032	-2 555	1 132
Inventář	-1 258	-163	-	-	-1 421	387
Drobný HIM	-963	-776	-	-	-1 739	495
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	40
Celkem 2009	-867 871	-298 180	-116 561	281 279	-1 001 333	604 390
Celkem 2008	-698 861	-308 613	-131 506	271 109	-867 871	842 399

K 31. 12. 2009 a 31. 12. 2008 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 302 tis. Kč a 791 tis. Kč.

Do odpisů dlouhodobého hmotného majetku byla v roce 2009 zaúčtována zůstatková cena likvidovaného majetku ve výši 10 382 tis. Kč.

Společnost vytvořila rezervu na opravy majetku určeného k pronájmu, který byl k 31. 12. 2009, resp. 2008 pronajat zákazníkům, a nebylo proto možné opravu provést v daném roce. Tato rezerva vychází z ročního odhadu nákladů na tyto opravy (viz bod 11).

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se na základě analýzy budoucí využitelnosti jednotlivých položek snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka k zásobám činila k 31. 12. 2009 a 2008 2 980 tis. Kč a 2 640 tis. Kč. Tyto pomalu obrátkové zásoby tvoří nutnou rezervu pro případ náhlého požadavku zákazníka.

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2009 a 2008 vytvořeny opravné položky na základě analýzy věkové struktury a individuálního posouzení jednotlivých pohledávek.

K 31. 12. 2009 pohledávky po lhůtě splatnosti 180 až 360 dní činily 63 149 tis. Kč, po lhůtě splatnosti 361 dní a více 146 467 tis. Kč a pohledávky do splatnosti a po splatnosti 0 až 179 dnů činily 227 412 tis. Kč.

K 31. 12. 2008 pohledávky po lhůtě splatnosti 180 až 360 dní činily 23 931 tis. Kč, po lhůtě splatnosti 361 dní a více 121 377 tis. Kč a pohledávky do splatnosti a po splatnosti 0 až 179 dnů činily 278 101 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2009 a 2008 pohledávky ve výši 11 951 tis. Kč a 10 908 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především poměrnou část nájmů, fakturovaných v následujícím roce, které mají zdanitelné plnění k 31. 12. 2009, resp. 31. 12. 2008. Jedná se o částku 12 647 tis. Kč. K 31. 12. 2008 pak o částku 21 295 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 19).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2007	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2008	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2009
Zásobám	2 681	2 640	-2 681	2 640	2 980	-2 640	2 980
pohledávkám – zákonné	68 042	21 309	-16 652	72 699	37 445	-18 686	91 458
pohledávkám – ostatní	55 861	106 620	-55 861	106 620	122 014	-124 857	103 777
Celkem	126 584	130 569	-75 194	181 959	162 439	-146 183	198 215

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost má otevřený kontokorentní účet u ČSOB, a.s. který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 30 000 tis. Kč. K 31. 12. 2009, resp. 2008 činil záporný zůstatek v souladu s dohodnutým úvěrovým rámcem 0 tis. Kč, resp. 21 tis. Kč a v rozvaze je vykázán jako krátkodobý bankovní úvěr (viz bod 13).

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především finanční leasing, pojištění a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména náhrady od pojišťoven a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z peněžitého vkladu společníků a k 31. 12. 2009 činil 10 000 tis. Kč. Rezervní fond činí 1 000 tis. Kč. V letech 2009 a 2008 nedošlo k žádným změnám na účtech vlastního kapitálu s výjimkou rozdělení zisku.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 18. 5. 2009 a 24. 4. 2008 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2008 a 2007 (v tis. Kč):

Zisk roku 2007	203 413	Zisk roku 2008	108 798
Výplata dividend	-100 000	Výplata dividend ze zisku 2008	-108 798
Převod nerozděleného zisku	103 413	Výplata dividend z nerozděleného zisku	-76 202
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2008	768 271	Nerozdělený zisk k 31. 12. 2009	692 069

Na základě rozhodnutí valné hromady z 18. 5. 2009 byly dne 30. 9. 2009 vyplaceny dividendy za rok 2008 v částce 185 000 tis. Kč. Dne 5. 5. 2008 vyplatila společnost dividendy za rok 2007 v částce 100 000 tis. Kč.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2007	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2008	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2009
ostatní	2 399	13 369	-2 399	13 369	5 797	-13 369	5 797

V roce 2009 byla zaúčtována rezerva na nevyčerpanou dovolenou ve výši 1 962 tis. Kč a na opravy majetku určeného k pronájmu ve výši 3 835 tis. Kč.

V roce 2008 byla zaúčtována rezerva na nevyčerpanou dovolenou ve výši 2 368 tis. Kč a na opravy majetku určeného k pronájmu ve výši 11 001 tis. Kč.

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2009 a 31. 12. 2008 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti (více než 30 dní) v částce 0 tis. Kč a 58 262 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2009 2 805 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především odhady nákladů na audit, na daňové přiznání, na doplatek pojistného za způsobenou škodu a na spotřebu plynu.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 19).

13. BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnosti má sjednaný rámec na čerpání kontokorentního úvěru s ČSOB a.s. ve výši 30 000 tis. Kč. K 31. 12. 2009 a 2008 společnost čerpala kontokorentní úvěr ve výši 0 tis. Kč a 21 tis. Kč.

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2009 a 2008 činily 140 tis. Kč a 308 tis. Kč.

Smlouva o úvěru s ČSOB, a.s. (kontokorent) obsahuje standardní podmínky, které společnost k 31. 12. 2009 dodržovala.

14. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především vystavené dobropisy vztahující se k minulému účetnímu období, vystavené v následujícím účetním období a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

	2009 v tis. Kč	2008 v tis. Kč
Zisk před zdaněním	12 844	143 107
Nezdanitelné výnosy	-2 942	-2 585
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-4 416	-1 723
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek, netto	-2 503	50 718
Tvorba rezerv, netto	-7 572	10 970
Odpisy pohledávek	715	729
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	25 177	16 957
Zdanitelný příjem	21 303	218 173
Sazba daně z příjmu	20 %	21 %
Daň	4 261	45 816
Započtená daň	-16	-
Úprava daně minulých let	-3 187	38
Srážková daň	672	-
Splatná daň	1 730	45 854

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2009		2008	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-1 852	-	-1 030
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	19 717	-	21 324	-
OP k zásobám	566	-	528	-
Rezervy	1 102	-	2 673	-
Nezaplacené penále	-	-	267	-
Celkem	21 385	-1 852	24 792	-1 030
Netto	19 533		23 762	

Společnost zaúčtovala k 31. 12. 2009 a 31. 12. 2008 odloženou daňovou pohledávku ve výši 19 533 tis. Kč a 23 762 tis. Kč.

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

16. LEASING

Společnost má najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech (viz bod 3h, 3i).

Majetek najatý společností formou operativního leasingu k 31. 12. 2009 a 31. 12. 2008 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2009	Výše nájemného v roce 2008	Pořizovací cena u majitele
Auta osobní	30 – 48 měsíců	11 919	10 084	34 087
Nákladní auta	60 a 72 měsíců	2 961	2 282	11 923
Kancelářská technika	48 měsíců	109	130	321

Majetek najatý společností formou finančního leasingu (tzn., že po uplynutí doby pronájmu nájemce majetek odkoupí) k 31. 12. 2009 a 31. 12. 2008 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/ Podmínky	Součet splátek nájemného po celou dobu předpokládané- ho pronájmu	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 12. 2009	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 12. 2008	Rozpis částky budoucích plateb dle faktické doby splatnosti k 31. 12. 2009	
					Splatné do jednoho roku	Splatné po jednom roce
Vysokozdvíže vozíky	48 a 60 měsíců	14 065	10 458	8 911	2 024	1 583
Obytné kontejnery	48 měsíců	1 441	1 321	961	120	-

17. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2009		2008	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Výroba konstrukce	6 312	-	11 279	-
Prodej zboží	59 873	5 556	94 182	1 266
Pronájem majetku	631 663	17 361	895 263	10 291
Montáž, doprava lešení a bednění	60 158	1 021	54 164	687
Ostatní služby	764	-	595	-
Prodej majetku – lešení a bednění	70 837	25 956	98 937	2 374
Prodej majetku - ostatní	1 118	-	1 002	-
Výnosy celkem	830 725	49 894	1 155 422	14 618

Převážná část výnosů společnosti za rok 2009 je soustředěna na 50 hlavních zákazníků ve stavebním odvětví.

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2009		2008	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	177	4	178	4
Mzdy	110 393	14 224	120 332	20 675
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	33 890	1 130	33 587	1 076
Sociální náklady	3 710	48	3 519	78
Osobní náklady celkem	147 993	15 403	157 438	21 829

19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2009 a 2008 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody, kromě možnosti použít služební auta pro soukromé účely.

Společnost běžně prodává komponenty bednění a lešení a poskytuje služby spřízněným osobám. V roce 2009 a 2008 dosáhl tento objem prodeje 39 199 tis. Kč a 5 833 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky z obchodního styku za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2009	2008
PERI GmbH	30 dní	29	-
ACS Immobilien s.r.o.	30 dní	2 373	-
PERI Litva	30 dní	25	-
PERI Chile	30 dní	4 199	-
PERI Mexiko	30 dní	91	-
PERI Holansko	30 dní	12	-
PERI Slovensko	30 dní	230	78
PERI Itálie	30 dní	4	-
PERI Bulharsko	30 dní	-	4
PERI Španělsko	30 dní	-	48
PERI Belgie	30 dní	-	53
PERI Maďarsko	30 dní	60	6
Celkem		7 023	189

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12.(v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2009	2008
ACS Immobilien, s.r.o	3 měsíce	400	33 984

Pohledávka za ACS, Immobilien, spol. s r.o., k 31. 12. 2009 se týká jednoho krátkodobého úvěru poskytnutého v průběhu roku 2009 v celkové výši 2 000 tis., čerpáno z tohoto úvěru bylo pouze 400 tis. Kč. Úvěr byl poskytnut na dostavbu skladového areálu ACS Immobilien. Splatnost úvěrů je tři měsíce s automatickým prodloužením o další tři měsíce, není-li úvěr splacen. Úrok úvěru vychází z 3M PRIBOR s nulovou marží. Výše přijatých úroků z úvěrů od ACS, Immobilien, spol. s r.o. k 31. 12. 2009 činila 956 tis. Kč.

Pohledávka za ACS, Immobilien, spol. s r.o. k 31. 12. 2008 se týkala tří krátkodobých úvěrů poskytnutých v průběhu roku 2008 v celkové výši 33 984 tis. Kč na financování nákupu pozemků. Splatnost úvěrů je tři měsíce s automatickým prodloužením o další tři měsíce není-li úvěr splacen. Úrok úvěru vychází z 3M PRIBOR s nulovou marží. Výše přijatých úroků z úvěru k 31. 12. 2008 činila 1 328 tis. Kč. Tento úvěr byl v průběhu roku 2009 splacen.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2009 a 2008 činily nákupy 200 783 tis. Kč a 557 017 tis. Kč.

Krátkodobé závazky z obchodního styku vůči spřízněným osobám k 31. 12.(v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2009	2008
PERI GmbH	30 dní	2 625	75 360
PERI Bulharsko	30 dní	78	-
PERI Polsko	30 dní	-	214
PERI Slovensko	30 dní	-	48
PERI Rakousko	30 dní	-	4
PERI Švýcarsko	30 dní	21	-
PERI Španělsko	30 dní	-	98
PERI Maďarsko	30 dní	40	44
Celkem		2 764	75 768

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. 2009 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2009	2008
PERI GmbH - úvěr	3 měsíce	216 000	244 000
PERI GmbH – nesplacené úroky	30 dní	1 611	2 959
Celkem		217 611	246 959

PERI, spol. s r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

Závazek vůči PERI GmbH k 31. 12. 2009, resp. 2008 se týká krátkodobého úvěru splatného do tří měsíců s automatickým prodloužením o další tři měsíce, není-li úvěr splacen. Nesplacená část úvěru k 31. 12. 2009, resp. 2008 činí 216 000 tis. Kč, resp. 244 000 tis. Kč. Společnost zaúčtovala závazek z nesplacených úroků z výše uvedeného úvěru k 31. 12. 2009, resp. 2008 ve výši 1 611 tis. Kč, resp. 2 959 tis. Kč.

Úrok úvěru vychází z 3M EURIBOR plus marže 0,75% p.a. Celková výše úroků z úvěru k 31. 12. 2009, resp. 2008 činí 6 406 tis. Kč, resp. 9 884 tis. Kč.

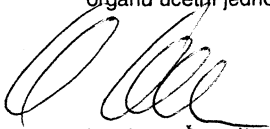
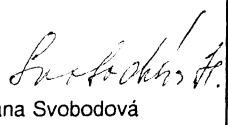
20. OSTATNÍ ZVEŘEJŇOVANÉ INFORMACE

Odměny auditorovi za ověřovací služby činily v roce 2009 a 2008 800 tis. Kč, resp. 949 tis. Kč.

21. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

22. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 10)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
19. února 2010	 Ing. Libor Čermák	 Ing. Vítězslav Kopecký	 Hana Svobodová

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2008
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	12 844	143 107
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	325 059	420 849
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	322 095	341 117
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	16 257	55 375
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-7 572	10 970
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	31	
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-11 296	4 732
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	5 544	8 655
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	337 903	563 956
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-59 851	52 874
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	40 376	7 978
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-23 691	49 986
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	11 243	-1 383
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-78 622	7 448
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků, krátkodobých úvěrů a přechodných účtů pasiv	-9 157	-11 155
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	278 052	616 830
A. 3. 1.	Placené úroky	-6 546	-10 193
A. 4. 1.	Placené daně	-42 668	-81 603
A. 5. 1.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými položkami		
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	228 838	525 034
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-158 039	-539 689
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	97 911	102 313
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	33 584	-33 984
B. 4. 1.	Přijaté úroky	1 002	1 538
B. 5. 1.	Přijaté dividendy		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-25 542	-469 822
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	-29 369	62 275
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	-185 000	-100 000
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-214 369	-37 725
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-11 073	17 487
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	29 684	12 197
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	18 611	29 684

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
19.2.2010	Ing. Libor Čermák	Ing. Vítězslav Kopecký	Hana Svobodová tel. +420 222 359 371