

**Účetní závěrka společnosti  
ZZN Pelhřimov a.s.  
za rok 2007**

**Sídlo:** Pelhřimov, Nádražní 805, PSČ 393 57

**Identifikační číslo společnosti:** 46678140

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 496

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu

ke dni

**31.12.2007**

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**ZZN Pelhřimov a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Nádražní 805**

**Pelhřimov 393 57**

Rok	Měsíc	ICO
2007	12	46678140

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Zahajovací rozvaha k 1.1.2007	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
	<b>AKTIVA CELKEM</b> (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	01	658 083	-343 158	314 875	622 462	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	03	482 712	-274 569	208 143	167 227	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	04	13 591	-12 873	718	894	
B. I. 3.	Software	07	12 261	-11 740	521	693	
4.	Ocenitelná práva	08	87	-87	0	0	
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	1 243	-1 046	197	201	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	13	392 990	-256 305	136 685	125 872	
B. II. 1.	Pozemky	14	12 063		12 063	7 323	
2.	Stavby	15	217 714	-138 361	79 353	86 786	
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	152 001	-117 853	34 148	30 682	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	248	-91	157	235	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	10 934		10 934	571	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	30	0	30	275	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	23	76 131	-5 391	70 740	40 462	
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	59 367		59 367	31 108	
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	11 458	-5 391	6 067	6 067	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	3 033	0	3 033	3 033	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	273		273	252	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30	2 000		2 000		

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Zahajovací rozvaha k 1.1.2007 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 01	67	714 875	622 462
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	68	307 363	285 543
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	69	131 877	131 877
A. I. 1.	Základní kapitál	70	131 877	131 877
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	73	81 176	80 928
A. II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	75	81 176	81 176
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76	237	-248
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 až 80)	78	26 883	27 151
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	79	26 375	26 375
2.	Statutární a ostatní fondy	80	508	775
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	81	41 698	45 587
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	82	41 698	45 587
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (69 + 73 + 78 + 81 + 85 + 118) = ř. 60)	84	25 492	0
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	85	406 635	335 707
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	86	9 441	9 640
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	87	9 441	9 640
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	228 872	162 931
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	212 437	149 037
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104	0	7 050
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	3 500	0
5.	Závazky k zaměstnancům	107	2 007	2 374
6.	Závazky za sociálního zabezpečení zdravotního pojištění	108	1 226	1 276
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	438	460
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	5 116	321
10.	Dohadné účty pasivní	112	4 148	2 363
11.	Jiné závazky	113	0	50
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	168 322	163 336
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	37 500	22 500
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	130 822	140 636
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	877	1 212
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	665	970
2.	Výnosy příštích období	120	212	242

Sestaveno dne:  27.2.2008		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky  akciová společnost	Předmět podnikání  výroba krmných směsí	Pozn:

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Zahajovací rozvaha k 1.1.2007	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	31	572 369	68 589	503 780	452 548	
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	32	305 257	38	305 224	268 804	
C. I. 1.	Materiál	33	20 013		20 013	11 671	
3.	Výrobky	35	2 865		2 865	109	
4.	Zvířata	36	3 633		3 633	1 043	
5.	Zboží	37	275 341	-33	275 308	255 816	
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38	3 405		3 405	166	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	39	2 839	-1 078	1 761	2 928	
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	1 078	-1 078	0	0	
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	105		105	105	
8.	Odložená daňová pohledávka	47	1 156		1 156	2 823	
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	48	259 149	-67 478	191 671	173 032	
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	251 280	-67 478	183 802	164 456	
6.	Stát - daňové pohledávky	54	6 155		6 155	6 064	
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	1 246		1 246	918	
8.	Dohadné účty aktivní	56	51		51	191	
9.	Jiné pohledávky	57	417		417	1 403	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	58	5 624	0	5 624	7 784	
C. IV. 1.	Peníze	59	164		164	560	
2.	Účty v bankách	60	5 460		5 460	7 224	
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	63	2 952	0	2 952	2 687	
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	2 889		2 889	2 608	
3.	Příjmy příštích období	66	63		63	79	

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Ke dni

**31.12.2007**

(v celých tisících Kč)

Ok	Měsíc	ÚČO
2007	12	46678140

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

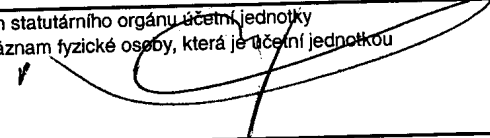
**ZZN Pelhřimov**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Nádražní 805,  
Pelhřimov 393 57**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost ve sledovaném účetním období 1
I.	Tržby za prodej zboží	01	848 021
A.	Nakladů vynaložené na prodané zboží	02	782 771
+	Obchodní marže (ř.01 - 02)	03	65 250
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	649 690
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	628 013
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	19 140
3.	Aktivace	07	2 537
B.	Výkonová spotřeba (ř.09 + 10)	08	620 789
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	503 702
2.	Služby	10	117 087
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	94 151
C.	Osobní náklady (ř. 3 až 16)	12	36 808
C.1.	Mzdové náklady	13	26 148
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	979
3.	Nakladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	8 875
4.	Sociální náklady	16	806
D.	Děné a poplatky	17	6 025
E.	Odpis dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	17 831
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	17 557
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	16 570
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	987
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	14 626
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	14 260
2.	Prodáv. materiál	24	366
G.	Změna stavů rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	412
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	42 534
H.	Ostatní provozní náklady	27	45 878
V.	Prevod provozních výnosů	28	15 323
I.	Prevod provozních nákladů	29	15 323
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29))	30	32 362

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost ve sledovaném účetním období 1
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	2 386
J.	Prodane cenné papíry a podily	32	100
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	5 400
VII. 1.	Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	5 400
IX. M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	-547
X.	Výnosové úroky	42	214
N.	Nákladové úroky	43	6 516
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1 751
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 597
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 31-32+33+37-38+39-40+(+/-41)+42-43+44-45+(-46)-(-47)]	48	2 085
Q.	Dan z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	9 255
Q. 1.	splatná	50	7 588
2.	podložena	51	1 667
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	25 492
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 52 - 58 - 59)	60	25 492
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	34 747

Sestaveno dne:  27.2.2008		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky  akciová společnost	Předmět podnikání  výroba krmných směsí	Pozn:

## **PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2007**

**Název účetní jednotky:** ZZN Pelhřimov a.s.

**Právní forma:** akciová společnost

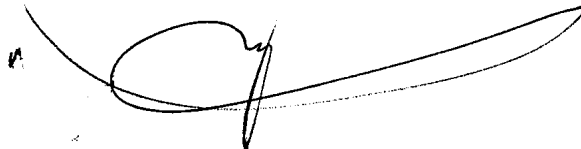
**Sídlo:** Nádražní 805, Pelhřimov, 393 57

**IČO:** 46678140

**Rozvahový den:** 31.12.2007

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 27.2.2008

**Podpis statutárního orgánu:**



## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1 Založení a charakteristika společnosti

*Název účetní jednotky: ZZN Pelhřimov a.s.*

*Právní forma: akciová společnost*

*Datum vzniku společnosti: 1.5.1992*

*Sídlo účetní jednotky: Nádražní 805, Pelhřimov, PSČ 393 57*

*IČO: 46678140*

*Základní kapitál: 131 877 000,-- Kč*

Společnost ZZN Pelhřimov a.s. (dále jen „společnost“) byla založena v souladu s §172 obchodního zákoníku notářským zápisem č.j. 8 NZ 295/92, 8 N 316/92 ze dne 29.4.1992 osvědčenou zakladatelskou listinou a vznikla dne 1.5.1992, tj. dnem zápisu do obchodního rejstříku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Gorkého náměstí 32.

Údaje o společnosti jsou zapsány v oddílu B, vložce 496 obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích. Sídlo společnosti je Pelhřimov, Nádražní 805, PSČ 393 57. Společnost má základní kapitál ve výši 131 877 000,-- Kč.

#### *Předmětem činnosti společnosti je:*

- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej kromě zboží vyžadujícího zvláštní povolení
- Výroba krmných směsí, krmných koncentrátů, minerálních přísad, doplňků biofaktorů a surovin pro jejich výrobu
- Laboratorní činnost
- Provoz veřejného vážení na vážních zařízeních
- Silniční motorová doprava nákladní
- Vnitrostátní zasilatelství
- Poradenství v oblasti zemědělství a výživy
- Výroba a uvádění do oběhu uznaného osiva a sadby polních plodin
- Podnikání v oblasti nakládání s odpady
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Vedení účetnictví
- Nákup, prodej a skladování paliv a maziv včetně jejich dovozu s výjimkou výhradního nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na jeden kus balení - velkoobchod
- Prodej drogistického zboží
- Služby pro zemědělskou výrobu
- Ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům
- přípravky na ochranu rostlin
- Skladování a čištění rostlinných produktů
- Prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako hořlavé, zdraví škodlivé, žíravé, dráždivé, senzibilizující

- Prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako výbušné, oxidující, extrémně hořlavé, vysoce hořlavé, karcinogenní, mutagenní, toxické pro reprodukci, nebezpečné pro životní prostředí kromě vysoce toxických a toxických
- Prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
- Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin
- Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce prováděné zdravotnickým zařízením v jeho objektech, speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech a odborných činnostech na úseku rostlinolékařské péče
- Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech a odborných činnostech na úseku rostlinolékařské péče
- Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech, s výjimkou odborných činnostech na úseku rostlinolékařské péče
- Poskytování technických služeb
- Zemědělská výroba
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Hlavní podíl na výnosech společnosti má výroba krmných směsí pro hospodářská zvířata (33,7%).

## 1.2 Hlavní vlastníci společnosti

Fyzické a právnické osoby, podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti:

1.	AGROFERT HOLDING, a.s.	v % podílu (v %)	
		2007	2006
		100,00	100,00

K 31.12.2007 vlastní společnost AGROFERT HOLDING, a.s., se sídlem Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00, IČ 26185610, jako jediný akcionář všechny akcie společnosti, a to :

- 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 000,-- Kč,
- 3 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,-- Kč,
- 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,-- Kč,
- 8 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,-- Kč,
- 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 77 000,-- Kč.

Rozhodnutí jediného akcionáře, tj. společnosti AGROFERT HOLDING, a.s., o převodu jmění společnosti AGROPODNIK Jindřichův Hradec, a.s., na jejího hlavního akcionáře

Dne 15.5.2007 společnost AGROFERT HOLDING, a.s., jako jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady společnosti ZZN Pelhřimov a.s. rozhodla, podle ust. § 190 obchodního zákoníku, ve formě notářského zápisu NZ 146/2007, N 165/2007, sepsaného JUDr. Svatoplukem Procházkou, notářem v Praze, o těchto skutečnostech:

- o udělení souhlasu s převodem jmění společnosti AGROPODNIK Jindřichův Hradec, a.s., se sídlem Jindřichův Hradec, Jiráskovo předměstí č. 630, IČ: 48202461, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 569, jakožto

- společnosti přejímané a zanikající, na jejího hlavního akcionáře společnost ZZN Pelhřimov a.s., jakožto na společnost přejímající a nástupnickou,
- o udělení souhlasu s převzetím jmění zanikající společnosti AGROPODNIK Jindřichův Hradec, a.s., které na nástupnickou společnost ZZN Pelhřimov a.s. přejde v důsledku převodu jmění na hlavního akcionáře ke dni zápisu převodu jmění do obchodního rejstříku a to včetně všech práv a povinností plynoucích z pracovně právních vztahů a včetně všeho nemovitého majetku přejímané společnosti uvedeného v příloze rozhodnutí;
  - o schválení návrhu Smlouvy o převzetí jmění společnosti AGROPODNIK Jindřichův Hradec, a.s., jejím hlavním akcionářem společností ZZN Pelhřimov a.s., a to v podobě zpracované představenstvy zúčastněných společností a přezkoumané dozorcími radami zúčastněných společností;
  - o schválení konečné účetní závěrky společnosti ZZN Pelhřimov a.s., sestavené jako řádná účetní závěrka ke dni 31.12.2006 a ověřené auditorem;
  - o schválení zahajovací rozvahy nástupnické společnosti ZZN Pelhřimov a.s., sestavené ke dni 1.1.2007 a ověřené auditorem.

#### Rozhodnutí jediného akcionáře, tj. společnosti AGROFERT HOLDING, a.s., o změně stanov společnosti

Dne 21.6.2007 společnost AGROFERT HOLDING, a.s., jako jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady společnosti ZZN Pelhřimov a.s. rozhodla, podle ust. § 190 obchodního zákoníku, ve formě notářského zápisu NZ 206/2007, N 227/2007, sepsaného JUDr. Svatoplukem Procházkou, notářem v Praze, o změně stanov společnosti.

#### Rozhodnutí jediného akcionáře, tj. společnosti AGROFERT HOLDING, a.s., o schválení dodatku k příloze účetní závěrky za rok 2005 a za rok 2006

Dne 25.6.2007 společnost AGROFERT HOLDING, a.s., jako jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady společnosti ZZN Pelhřimov a.s. rozhodla, podle ust. § 190 obchodního zákoníku, o těchto skutečnostech:

- o schválení dodatku č. 1 ze dne 21.6.2007 k příloze účetní závěrky společnosti ZZN Pelhřimov a.s. za rok 2005 ze dne 15.2.2006,
- o schválení dodatku č. 1 ze dne 21.6.2007 k příloze účetní závěrky společnosti ZZN Pelhřimov a.s. za rok 2006 ze dne 22.2.2007.

Společnost nemá uzavřenou s ovládající společností ovládací smlouvu ani smlouvu o převodu zisku.

### **1.3 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období**

V uplynulém účetním období došlo k těmto změnám v obchodním rejstříku:

Dne 5.3.2007 bylo vymazáno dosavadní sídlo jediného akcionáře Praha 3, Roháčova 83/1099, PSČ 130 00, a zapsáno nové sídlo jediného akcionáře Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00, IČ: 26185610.

Dne 31.5.2007 bylo zapsáno, že společnost ZZN Pelhřimov a.s. se sídlem Pelhřimov, Nádražní 805, IČ 466 78 140 jakožto hlavní akcionář převzala jmění a je právním nástupcem bez likvidace zrušené a zanikající společnosti AGROPODNIK Jindřichův Hradec, a.s. se sídlem Jindřichův Hradec, Jiráskovo předměstí 630/III, IČ 482 02 461, zapsané dosud v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddílu B, vložce

569, když na ni na základě smlouvy o převzetí jmění ze dne 15.5.2007 přešlo k rozhodnému dni převzetí 1.1.2007 jmění zrušené a zanikající společnosti.

Dne 12.6.2007 byl vymazán člen dozorčí rady Mgr. Tomáš Kohoutek a opětovně zapsán člen dozorčí rady Mgr. Tomáš Kohoutek.

Dne 28.6.2007 byl na základě změny stanov společnosti vymazán dosavadní způsob jednání statutárního orgánu a zapsán nový způsob tohoto jednání.

Dne 28.6.2007 byl na základě změny stanov společnosti zapsán nový předmět podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Dne 9.10.2007 byl vymazán dosavadní člen a předseda dozorčí rady Ing. Pavel Skála a zapsán nový člen a předseda dozorčí rady Ing. Jiří Haspeklo.

#### 1.4 Organizační struktura společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Statutárním orgánem společnosti je představenstvo, členy představenstva volí a odvolává valná hromada. Členové představenstva volí ze svého středu předsedu a místopředsedu. Nejvyšším kontrolním orgánem ve společnosti je dozorčí rada.

V uplynulém účetním období nedošlo k žádným změnám organizační struktury.

#### 1.5 Představenstvo a dozorčí rada

K 31.12.2007 bylo složení představenstva a dozorčí rady následující:

##### Představenstvo

Předseda	Ing. Zdeněk Kubiska
Místopředseda	Ing. Jaroslav Faltýnek
Člen	Jan Platil

##### Dozorčí rada

Předseda	Ing. Jiří Haspeklo
Člen	Mgr. Tomáš Kohoutek
Člen	Stanislav Vaňásek

V průběhu účetního období roku 2007 nedošlo k žádným změnám v představenstvu společnosti.

Z členství v dozorčí radě společnosti byl dne 15.5.2007 odvolán a opětovně jako člen do dozorčí rady jmenován Mgr. Tomáš Kohoutek. Dnem vzniku členství Mgr. Tomáše Kohoutka v dozorčí radě je den 15.5.2007.

Z členství v dozorčí radě společnosti a z funkce předsedy byl dne 14.9.2007 odvolán Ing. Pavel Skála a jako člen do dozorčí rady jmenován a za předsedu dozorčí rady zvolen Ing. Jiří Haspeklo. Dnem vzniku členství Ing. Jiřího Haspekla v dozorčí radě je den 15.9.2007, dnem vzniku funkce předsedy Ing. Jiřího Haspekla v dozorčí radě je den 19.9.2007.

V roce 2007 obdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů nástupnické společnosti ZZN Pelhřimov a.s. odměny nad rámec základního platu ve výši 792 tis. Kč a členové statutárních a

dozorčích orgánů zanikající společnosti AGROPODNIK Jindřichův Hradec, a.s. odměny nad rámec základního platu ve výši 187 tis. Kč. Členům orgánů společností nebyly poskytnuty žádné půjčky. Členu představenstva nástupnické společnosti ZZN Pelhřimov a.s. byl společností bezplatně předán v roce 2004 k služebnímu i soukromému užívání osobní automobil v pořizovací ceně 826 tis. Kč a byl zdaněn jako příjem zaměstnance ve smyslu zákona č. 586/92 Sb.

## 1.6 Identifikace skupiny

Společnost ZZN Pelhřimov a.s. je konsolidovanou účetní jednotkou. Konsolidující společností je společnost AGROFERT HOLDING, a.s.

Společnost ZZN Pelhřimov a.s. nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku (podle §62 odst.5 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.). Konsolidovanou účetní závěrku sestavuje společnost AGROFERT HOLDING, a.s. se sídlem Pyšelská 2327/2, Praha 4, IČ 26185610.

Součástí konsolidačního celku společnosti AGROFERT HOLDING, a.s. jsou i společnosti AGS České Budějovice a.s., IČ 46678395, AGROSLUŽBY Horní Cerekev a.s., IČ 49060830 a AGROALFA a.s., IČ 48200506.

## 2. ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

### 2.1 Způsoby ocenění

#### 2.1.1 Způsoby ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Společnost používá způsob A účtování o zásobách. Pořizovací cena zásob zahrnuje cenu pořízení zásob a vedlejší náklady spojené s pořízením zásob.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady.

Výdeje zásob ze skladu jsou účtovány u zboží i materiálu metodou váženého aritmetického průměru.

#### 2.1.2 Způsob ocenění dlouhodobého finančního majetku

Podíly a cenné papíry jsou při nabytí oceněny pořizovací cenou.

K okamžiku sestavení této účetní závěrky byly cenné papíry v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví oceněny reálnou hodnotou. Jako reálná hodnota bylo použito ocenění kvalifikovaným odhadem. V případě podílového cenného papíru Investiční kapitálové společnosti KB, a.s. byla reálná hodnota stanovena dle výpisu k 31.12.2007.

**2.1.3 Způsob ocenění pohledávek**

Pohledávky se účtují ve jmenovité hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují v pořizovací ceně.

**2.1.4 Způsob ocenění úvěrů**

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Jako krátkodobý bankovní úvěr je v rozvaze vykazován i případný pasivní zůstatek kontokorentního účtu.

**2.2 Druhy vedlejších pořizovacích nákladů u nakupovaných zásob a stanovení vlastních nákladů u zásob vytvořených ve vlastní režii**

Do vedlejších pořizovacích nákladů, které se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob, se zahrnují celní poplatky, dopravné za dodání na místo skladování, DPH v případě, že nelze uplatnit odpočet, spotřební daň, a u rostlinných produktů též sleva za vlhkost a nečistoty. Zásoby vlastní výroby se oceňují na úrovni vlastních nákladů, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost (přímý materiál, přímé mzdy, včetně nákladů na sociální a zdravotní pojištění, ostatní přímé náklady) a výrobní režii.

**2.3 Způsob stanovení opravných položek k majetku a tvorba rezerv****2.3.1 Opravné položky****Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Na základě vyhodnocení fyzických inventur dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nebyla z rozhodnutí hlavní inventarizační komise společnosti snížena k 31.12.2007 hodnota dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku zachycená v účetnictví.

**Pohledávky**

Společnost v roce 2007 tvořila opravné položky k zajištění nesplacených pohledávek na základě vnitřní směrnice následujícím způsobem:

**Zákonné opravné položky k pohledávkám**

Ověřeny byly pohledávky se splatností od 1.1.1995 do 31.12.2007 včetně a v souladu se zákonem o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů v platném znění byly tvořeny opravné položky

\* na pohledávky se splatností od 1.1.1995 do 30.6.2007 po kompenzaci se splatnými závazky vytvořeny daňové opravné položky ve výši 20% jmenovité hodnoty

Pohledávky v konkurzu a vyrovnání

\* na pohledávky, které byly v roce 2007 uplatněny právním oddělením ve stanoveném termínu do konkurzního a vyrovnávacího řízení byly dle zákona o rezervách v platném znění vytvořeny daňové opravné položky ve výši 100% jmenovité hodnoty

## Pohledávky v soudním řízení

\* na pohledávky, u kterých bylo na základě sdělení právního oddělení zahájeno soudní řízení, byly tvořeny zákonné opravné položky ve smyslu zákona a doplněny účetními opravnými položkami do výše 100% jmenovité hodnoty

## Účetní opravné položky k pohledávkám

K vytvoření účetních opravných položek bylo využito znalostí z celoročního monitorování stavu pohledávek po splatnosti a výsledků pravidelných konzultací vedení společnosti ZZN Pelhřimov a.s. s regionálními zástupci, zvláště s ohledem na individuální posouzení jednotlivých pohledávek (např. prodlouženou dobu splatnosti pohledávek, platební morálku zákazníků), včetně vytipování rizikových pohledávek.

Vyšší opravné účetní položky byly tvořeny z důvodu, že zemědělci neobdrželi závěrem roku část dotací na rok 2007, tyto dotace budou postupně dostávat až během 1. čtvrtletí roku 2008. Někteří zemědělci si pod dojmem, že obdrží dotace do konce roku 2007 vytvořili další závazky k jiným dodavatelům, např. dodavatelům zemědělské techniky, vlastníkům zemědělské půdy, a tyto závazky hradí přednostně. Úhradu závazků vůči naší společnosti odkládají, neboť vědí, že s nimi chceme nadále obchodovat. Dalším důvodem je historicky nejvyšší cena průmyslových hnojiv, osiv a krmných směsí, díky níž je hodnota pohledávek daleko vyšší než v minulých letech. Ke konci roku 2007 se dále zhoršila finanční situace odběratelů krmných směsí bez půdy, což ovlivnil nárůst cen krmných směsí a energií, zatímco cena prodávané drůbeže a prasat se nadále pohybuje hluboko pod výrobními náklady.

Celkem bylo k 31.12.2007 na pohledávky vytvořeno 68 556 tis. Kč opravných položek.

## Zásoby

Na základě vyhodnocení fyzických inventarizací zásob k 30.11.2007 rozhodla hlavní inventarizační komise v souladu s doporučením dílčí inventarizační komise o tvorbě opravné položky na zásoby ve výši 33 tis. Kč. Opravná položka byla tvořena na zboží, u něhož bylo při inventarizaci zjištěno nižší tržní ocenění než v účetnictví.

## Dlouhodobý finanční majetek

Reálná hodnota majetkových účastí v podnicích s podstatným vlivem je vyjádřena opravnou položkou ve výši 5 391 tis. Kč. Jde o přechodné snížení hodnoty akcií společnosti Agroslužby Horní Cerekev a.s. ve výši 1 500 tis. Kč a přechodné snížení hodnoty akcií společnosti GRANAGRO a.s. „v likvidaci“ ve výši 3 891 tis. Kč.

Opravná položka k ostatnímu finančnímu majetku - obchodnímu podílu ve společnosti AGILA spol. s r.o. ve výši 30 tis. Kč je zaúčtována jako snížení jeho hodnoty na analytickém účtu

k účtu ostatních cenných papírů a podílů (účet 063) proti oceňovacímu rozdílu z přecenění majetku a závazků (účet 414).

Reálná hodnota podílového cenného papíru Investiční kapitálové společnosti KB, a.s. ve výši 273 tis. Kč je zaúčtována jako zvýšení jeho hodnoty na analytickém účtu k účtu jiného dlouhodobého finančního majetku (účet 069) proti oceňovacím rozdílům z přecenění majetku a závazků (účet 414).

### 2.3.2 Rezervy

#### Zákonná rezerva na opravy dlouhodobého majetku

V roce 2005 společnost zahájila tvorbu zákonné rezervy na opravy dlouhodobého majetku ve výši 6 720 tis. Kč s předpokládaným čerpáním v roce 2007. V roce 2007 byla část rezervy ve výši 5 236 tis. Kč vyčerpána, část rezervy ve výši 1 083 tis. Kč byla rozpuštěna ve prospěch výnosů a část rezervy ve výši 401 tis. bude vyčerpána v roce 2008 (oprava je zahájena, ale nebyla k 31.12.2007 dokončena).

V roce 2006 společnost zahájila tvorbu zákonné rezervy na opravy dlouhodobého majetku v celkové výši 5 040 tis. Kč, která bude čerpána v roce 2008. Část vytvořená v roce 2007 činí 2 520 tis. Kč.

V roce 2006 zahájila společnost AGROPODNIK Jindřichův Hradec a.s. tvorbu zákonné rezervy na opravy dlouhodobého majetku v celkové výši 800 tis. Kč, která bude čerpána v roce 2008. Část tvořená v roce 2007 činí 400 tis. Kč.

V roce 2007 společnost zahájila tvorbu zákonné rezervy na opravy dlouhodobého majetku v celkové výši 6 400 tis. Kč, která bude čerpána v roce 2009. Část vytvořená v roce 2007 činí 3 200 tis. Kč.

#### Rezerva na daň z příjmů právnických osob

Vzhledem k tomu, že účetní závěrka společnosti významně předchází dobu podání daňového přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2007, vytvořila společnost k 31.12.2007 rezervu na daň z příjmů právnických osob ve výši 7 867 tis. Kč dle předběžného propočtu. V rozvaze je rezerva vykázána v běžném období i v zahajovací rozvaze kompenzovaně se zaplacenými zálohami na tuto daň.

### 2.4 Způsob sestavení odpisových plánů a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

U dlouhodobého hmotného majetku jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, doba použitelnosti je delší než 1 rok a zařazeného do používání do 31.12.2001, byl v roce zařazení účetní i daňový odpis stanoven ve výši 100% pořizovací ceny. U dlouhodobého hmotného majetku jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, doba použitelnosti je delší než 1 rok a zařazeného do používání počínaje dnem 1.1.2002 je účetní odpis a zároveň daňový odpis stanoven jako podíl vstupní ceny a stanovené doby použitelnosti.

U dlouhodobého hmotného majetku jehož pořizovací cena je vyšší než 40 tis. Kč je účetní odpis stanoven jako podíl vstupní ceny a stanovené doby použitelnosti. Daňový odpis je stanoven v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o daních z příjmů na úrovni lineárních nebo zrychlených odpisů.

U dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného úplatně, jehož pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, doba použitelnosti je delší než 1 rok a zařazeného do používání do 31.12.2000, byl v roce zařazení účetní i daňový odpis stanoven ve výši 100% pořizovací ceny. U dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného úplatně, jehož pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, doba použitelnosti je delší než 1 rok a zařazeného do používání počínaje dnem 1.1.2001 je účetní odpis a zároveň daňový odpis stanoven jako podíl vstupní ceny a stanovené doby použitelnosti.

U dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného úplatně, jehož pořizovací cena je vyšší než 60 tis. Kč, doba použitelnosti je delší než 1 rok a zařazeného do používání do 31.12.2000, byl účetní odpis stanoven jako podíl vstupní ceny a stanovené doby použitelnosti. Daňový odpis je stanoven v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o daních z příjmů na úrovni lineárních odpisů. U dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného úplatně, jehož pořizovací cena je vyšší než 60 tis. Kč, doba použitelnosti je delší než 1 rok a zařazeného do používání v období od 1.1.2001 do 31.12.2003, je účetní odpis a zároveň daňový odpis stanoven jako podíl vstupní ceny a stanovené doby použitelnosti a zařazeného do používání od 1.1.2004 je účetní odpis stanoven jako podíl vstupní ceny a stanovené doby použitelnosti, daňový odpis je stanoven v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a sice jako podíl vstupní ceny a doby sjednané kupní smlouvou. Není-li smlouva sjednána na dobu určitou, odepisuje se rovnoměrně software 36 měsíců a ostatní nehmotný majetek 72 měsíců.

## 2.5 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro ocenění majetku a závazků k okamžiku uskutečnění účetního případu používá společnost v souladu s ustanovením §24 zákona o účetnictví a v souladu s vnitřní směrnicí kurz devizového trhu vyhlášený ČNB platný k okamžiku uskutečnění účetního případu.

K okamžiku sestavení účetní závěrky za rok 2007 byly pohledávky, závazky a finanční majetek vyjádřené v cizí měně přepočítány kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB dne 31.12.2007. Realizované kurzové zisky a ztráty byly účtovány do výnosů, resp. nákladů běžného roku. Kurzové rozdíly vzniklé z přepočtu pohledávek, závazků a finančního majetku k okamžiku sestavení účetní závěrky byly proúčtovány na vrub finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

## 2.6 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Leasingové splátky vyplývající ze smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najatého majetku jsou účtovány rovnoměrně do období, s nímž věcně a časově souvisejí. Předem uhrazené vyšší leasingové splátky byly zaúčtovány na účty nákladů příštích období a do nákladů jsou rozpouštěny rovnoměrně měsíčně po celou dobu leasingu.

Majetek pořízený po skončení leasingu je v naší společnosti považován bez ohledu na pořizovací cenu za dlouhodobý hmotný majetek a jako o dlouhodobém hmotném majetku je o něm účtováno. Odpisován je v souladu s odpisovým plánem.

## 2.7 Daně

### Odložená daň

Výpočet odložené daně vychází ze závazkové metody, což znamená, že odložená daň bude uplatněna v pozdějším období, a proto se při výpočtu použije sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém bude tato daň uplatněna.

Přechodné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se v naší společnosti posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku účtujeme vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

Odložená daň se vypočítává z přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní základnou aktiv, popř. pasiv. V naší společnosti přicházejí v úvahu následující přechodné rozdíly:

- rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku (je-li účetní zůstatková hodnota vyšší než daňová zůstatková hodnota – vzniká odložený daňový závazek, je-li to opačně vzniká odložená daňová pohledávka),
- rozdíl mezi daňovými a účetními opravnými položkami na pohledávky (vzniká odložená daňová pohledávka), u kterých je předpoklad daňového uplatnění v následujícím roce,
- rozdíl mezi daňovými a účetními opravnými položkami na zásoby (vzniká odložená daňová pohledávka),
- rozdíl mezi daňovými a účetními opravnými položkami k dlouhodobému finančnímu majetku (vzniká odložená daňová pohledávka),
- pohledávky z titulu smluvních sankcí (vzniká odložený daňový závazek),
- závazky z titulu smluvních sankcí (vzniká odložená daňová pohledávka),

### 2.8 Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V průběhu účetního období nedošlo k žádným změnám v oceňování, odpisování a v postupech účtování.

### 3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Údaje minulého období jsou uváděny ze zahajovací rozvahy k 1.1.2007 společnosti ZZN Pelhřimov a.s. po převzetí jmění společnosti AGROPODNIK Jindřichův Hradec a.s.

#### 3.1 Pohledávky za upsaný vlastní kapitál

Společnost nemá k 31.12.2007 pohledávky za upsaný vlastní kapitál.

#### 3.2 Dlouhodobý majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí hmotný majetek oceněný při pořízení cenou vyšší než 40 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok, dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí nehmotný majetek oceněný při pořízení cenou vyšší než 60 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok. Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok oceněný při pořízení cenou 3 – 40 tis. Kč a nehmotný majetek pořízený úplatně s dobou použitelnosti delší než 1 rok oceněný při pořízení cenou 3 – 60 tis. Kč je kvalifikován jako dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek. Hmotným a nehmotným dlouhodobým majetkem je též majetek, jehož ocenění je nižší než výše uvedená dolní hranice a osoba odpovědná za pořízení majetku určí, že tento majetek bude evidován jako samostatná movitá věc nebo jiný nehmotný majetek.

##### 3.2.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč

Dlouhodobý nehmotný majetek	Pořizovací cena			
	31.12.2006	Přidánky	Byly	31.12.2007
Souvaha	12 063	198	0	12 261
Ocenění p. v Kč	87	0	0	87
Jiný DNM	1 100	143	0	1 243
Nehmotný DNM	0	340	340	0
<b>CELKEM</b>	<b>13 250</b>	<b>681</b>	<b>340</b>	<b>13 591</b>

Zůstatková cena a oprávky v tis. Kč

Dlouhodobý nehmotný majetek	Zůstatková cena		Oprávy	
	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007
Souvaha	521	693	11 740	11 370
Ocenění p. v Kč	0	0	87	87
Jiný DNM	197	201	1 046	899
<b>CELKEM</b>	<b>718</b>	<b>894</b>	<b>12 873</b>	<b>12 356</b>

##### Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů v roce 2007 činily 517 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše (v pořizovacích cenách) drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 31.12.2007 činí 81 tis. Kč, k 1.1.2007 činila 79 tis. Kč. Jedná se o dlouhodobý nehmotný majetek, který byl při pořízení proúčtován přímo do nákladů a dále je vedený v operativní evidenci.

Opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku

K dlouhodobému nehmotnému majetku nejsou tvořeny žádné opravné položky.

**3.2.2 Dlouhodobý hmotný majetek**

v tis. Kč

Pořizovací cena

Dlouhodobý hmotný majetek	Pořizovací cena			
	1.1.2007	Průřady	Obvyklé	31.12.2007
Rozvahy	7 323	5 065	325	12 063
Stavby	225 792	8 076	16 154	217 714
Samostatné movité věci	160 531	18 993	27 523	152 001
Stroje a zařízení	111 836	14 495	14 238	112 093
Průmyslové stroje	39 193	1 873	12 820	28 246
Průmyslové stroje samostatné movité věci	9 502	2 625	465	11 662
Automy DDM	309	0	61	248
Nedokončené DDM	571	43 843	33 480	10 934
Zálohová DDM	315	3 120	3 405	30
<b>CELKEM</b>	<b>394 841</b>	<b>79 097</b>	<b>80 948</b>	<b>392 990</b>

v tis. Kč

Zůstatková cena a oprávk

Dlouhodobý hmotný majetek	Zůstatková cena		Oprávk	
	31.12.2007	1.1.2007	31.12.2007	1.1.2007
Rozvahy	12 063	7 323	0	0
Stavby	79 353	86 786	138 361	139 006
Samostatné movité věci	34 148	30 682	117 853	129 849
Stroje a zařízení	26 598	22 548	85 495	89 288
Průmyslové stroje	4 476	6 795	23 770	32 398
Průmyslové stroje samostatné movité věci	3 074	1 339	8 588	8 163
Automy DDM	157	235	91	74
Nedokončené DDM	10 934	571	0	0
Zálohová DDM	30	275	0	40
<b>CELKEM</b>	<b>136 685</b>	<b>125 872</b>	<b>256 305</b>	<b>268 969</b>

Na podrozvahovém účtu je ve smyslu Českého účetního standardu pro podnikatele č. 001 v platném znění k 1.1.2007 evidován majetek ve skladech civilní ochrany v pořizovací ceně 42 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů  
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů v roce 2007 činily 17 314 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze  
Souhrnná výše (v pořizovacích cenách) drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 31.12.2007 činí 998 tis. Kč, k 1.1.2007 činila 979 tis. Kč. Jedná se o dlouhodobý hmotný majetek, který byl při pořízení zaúčtován přímo do nákladů a dále je vedený v operativní evidenci.

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku  
K dlouhodobému hmotnému majetku nebyly tvořeny žádné opravné položky.

Společnost pronajímá nevyužívaný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek. Výnos z pronájmu v roce 2007 činil 3 872 tis. Kč (z toho výnos z pronájmu dlouhodobého hmotného majetku ve středisku Dačice od 1.1.2007 do doby jeho prodeje činil 1 644 tis. Kč).

### 3.2.3 Majetek najatý formou finančního leasingu

Společnost má najatý následující dlouhodobý majetek formou finančního leasingu a platí leasingové splátky podle následujícího přehledu:

v tis. Kč

31.12.2007

Popis předmětu / Smlouva o nájmu	Účast v roce (založení)	Doba pronájmu (měsíců)	Číslo splátek celkem	Uplatněn splátky 31.12.2007	Splátek do roku	Splátek dalších let
	7/2004	36	1 507	1 507	0	0
	7/2004	36	844	844	0	0
	9/2004	36	826	826	0	0
	12/2004	36	419	419	0	0
	12/2004	36	435	435	0	0
	09/2005	36	528	455	73	0
	01/2006	36	3 421	2 816	605	0
	01/2006	60	743	588	155	0
	02/2006	36	406	316	83	7
	02/2006	36	406	316	83	7
	12/2006	36	398	242	82	74
	12/2006	36	398	242	82	74
	10/2004	36	765	765	0	0
	04/2007	36	536	328	92	116
	04/2007	36	546	334	94	118
	10/2007	36	678	356	117	205
	10/2007	36	472	291	66	115
	10/2007	36	472	291	66	115
	10/2007	36	472	291	66	115
			14 272	11 662	1 664	946

Splátky jsou uvedeny bez DPH, pokud je možný nárok na odpočet

v tis. Kč

1.1.2007

Popis předmětů smlouvy (základní)	Termín splátek	Doba probíhání (měsíců)	Číslo splátek celkem	Úhrada splátek k 31.12.2007	Splátek v roce	Splátek dle účetních let
Skoda Fabia	12/2003	36	427	427	0	0
Skoda Fabia	12/2003	36	427	427	0	0
Laboratorní přístroj	7/2004	36	1 507	1 328	179	0
Washkozděvací vozík	7/2004	36	844	743	101	0
Operační stůl	9/2004	36	826	712	114	0
Skoda Fabia	12/2004	36	419	340	79	0
Skoda Fabia	12/2004	36	435	353	82	0
Skoda Fabia	09/2005	36	528	345	110	73
Systém alarmu	01/2006	36	3 421	2 210	606	605
Diagnostický systém	01/2006	60	743	433	155	155
Skoda Fabia	02/2006	36	406	233	83	90
Skoda Fabia	02/2006	36	406	233	83	90
Skoda Fabia	12/2006	36	398	160	82	156
Skoda Fabia	12/2006	36	398	160	82	156
Skoda Fabia	10/2004	36	765	606	159	0
<b>CELKEM</b>			<b>11 950</b>	<b>8 710</b>	<b>1 915</b>	<b>1 325</b>

Splátky jsou uvedeny bez DPH, pokud je možný nárok na odpočet

V souvislosti s finančním pronájmem majetku bylo v roce 2007 do nákladů zaúčtováno 3 458 tis. Kč.

### 3.2.4 Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek zatížený zástavním právem k 31.12.2007 a k 1.1.2007:

v tis. Kč

Majetek	Základní cena	Uzatčený	31.12.2007 zůstatková část účtem	1.1.2007 zůstatková část účtem
Dlouhodobý nehmotný majetek	Československá obchodní banka a.s.	Zajištění úvěrů	27 696	23 199
Dlouhodobý hmotný majetek	Volksbank CZ, a.s.	Zajištění úvěrů	4 235	4 535
Dlouhodobý hmotný majetek	Raiffeisenbank a.s.	Zajištění úvěrů	11 104	12 241
Dlouhodobý hmotný majetek	Raiffeisenbank a.s.	Zajištění úvěrů	5 107	5 743
Dlouhodobý hmotný majetek	Komerční banka, a.s.	Zajištění úvěrů	0	21 516
<b>CELKEM</b>			<b>48 142</b>	<b>67 234</b>

## 3.2.5 Dlouhodobý finanční majetek

v tis. Kč

## Pořizovací cena

Dlouhodobý finanční majetek	Pořizovací cena			31.12.2007
	31.12.2007	Přínosy	Úbytky	
Podíly v ovládaných a řízených osobách	31 108	28 359	100	59 367
Podíly v územních jednotkách a v podstatných vlivu	11 458	0	0	11 458
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	3 940	0	200	3 740
Příděly z úroků a dividend z dlouhodobých podstatných vlivů	0	0	0	0
Jiny dlouhodobý finanční majetek	100	0	0	100
Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	2 000	0	2 000
<b>CELKEM</b>	<b>46 606</b>	<b>30 359</b>	<b>300</b>	<b>76 665</b>

Společnost ZZN Pelhřimov a.s. nevlastní žádné zahraniční cenné papíry a podíly.

## 3.2.5.1 Podíly v ovládaných a řízených osobách

v tis. Kč

K 31.12.2007

Název společnosti a sídlo	Druh majetku	Pořizovací cena	Obrovná položka	Dočet	Nominální hodnota Kč	Podíl (%)
AGROALFA a.s. Remedice 172, Pelhřimov, IČ: 48200506	akcie	27 644	0	10 794	53 970	94,30
AGROALFA s.r.o. Hrdějovská 90, Pelhřimov, IČ: 62508873	akcie	31 723	0	17 773	141 873	91,61
<b>CELKEM</b>		<b>59 367</b>	<b>0</b>		<b>195 843</b>	

Název společnosti a sídlo	Podíl v kapitálu	Výsledek hospodářské činnosti 2007
AGROALFA a.s. Remedice 172, Pelhřimov, IČ: 48200506	79 862	2 977
AGROALFA s.r.o. Hrdějovská 90, Pelhřimov, IČ: 62508873	197 115	4 685
<b>CELKEM</b>	<b>276 977</b>	<b>7 662</b>

Za rok 2007 jsou uvedeny údaje předběžné.

Významné skutečnosti týkající se podílů v ovládaných a řízených osobách, ke kterým došlo v roce 2007:

Společnost ZZN Pelhřimov a.s. koupila v měsíci prosinci 2007 od společnosti AGROFERT HOLDING, a.s., IČ: 26185610 cenné papíry, tj. balík akcií společnosti AGROALFA a.s., IČ: 48200506. Na základě této koupě společnost ZZN Pelhřimov a.s. vlastní akcie společnosti AGROALFA a.s., jejichž jmenovitá hodnota v úhrnu přesahuje 90% základního kapitálu této společnosti.

Společnost ZZN Pelhřimov a.s. zúčtovala v měsíci říjnu 2007 dividendu od dceřiné společnosti ZZN AGRO Pelhřimov s.r.o. ve výši 5 400 tis. Kč. Poté došlo ke změně právní formy společnosti ZZN AGRO Pelhřimov s.r.o. na ZZN AGRO Pelhřimov a.s., IČ 62508873.

V prosinci 2007 pak společnost ZZN Pelhřimov a.s. prodala podíl ve výši 100% této společnosti se ziskem 2 286 tis. Kč.

K 1.1.2007

v tis. Kč

Název společnosti/sídlo	Druhový	Prizovaný cena	Opravná položka	Přesah Kč	Nominální hodnota (Kč)	Podíl (%)
ZZN APRO Pelhřimov s.r.o. Nám. Zna 305 Pelhřimov, IČO: 392401	vklad	100	0	100	100	100,00
AUS s.r.o. Budečovice s. v. obci 790, PSC 392402	akcie	31 008	0	14 747	138 851	89,66
<b>CELKEM</b>		<b>31 108</b>	<b>0</b>		<b>138 951</b>	

Název společnosti/sídlo	Výše vlastního kapitálu	Výsledek hospodářské úct. období 2006
ZZN APRO Pelhřimov s.r.o. Nám. Zna 305 Pelhřimov, IČO: 392401	7 749	180
AUS s.r.o. Budečovice s. v. obci 790, PSC 392402	192 738	2 207
<b>CELKEM</b>	<b>200 487</b>	<b>2 387</b>

### 3.2.5.2 Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

K 31.12.2007

v tis. Kč

Název společnosti/sídlo	Druhový	Prizovaný cena	Opravná položka	Přesah Kč	Nominální hodnota (Kč)	Podíl (%)
Arrotholz Horná Grzegorz s. r. o. Hlaváčkova Horná Grzegorz, IČO: 392403	akcie	7 567	1 500	882	8 820	41,28
GRANARCO s. r. o. Jitka s. v. obci 796 Mlýnská Ratibor, IČO: 392404	akcie	3 891	3 891	2 388	23 880	34,00
<b>CELKEM</b>		<b>11 458</b>	<b>5 391</b>		<b>32 700</b>	

Název společnosti/sídlo	Výše vlastního kapitálu	Výsledek hospodářské úct. období 2007
Arrotholz Horná Grzegorz s. r. o. Hlaváčkova Horná Grzegorz, IČO: 392403	26 170	281
GRANARCO s. r. o. Jitka s. v. obci 796 Mlýnská Ratibor, IČO: 392404	k okamžiku sestavení účetní závěrky za rok 2007 není známo	k okamžiku sestavení účetní závěrky za rok 2007 není známo
<b>CELKEM</b>	<b>26 170</b>	<b>281</b>

Za rok 2007 jsou uvedeny údaje předběžné.

K 1.1.2007

v tis. Kč

Název společnosti/sídlo	Druhový	Prizovaný cena	Opravná položka	Přesah Kč	Nominální hodnota (Kč)	Podíl (%)
Arrotholz Horná Grzegorz s. r. o. Hlaváčkova Horná Grzegorz, IČO: 392403	akcie	7 567	1 500	882	8 820	41,28
GRANARCO s. r. o. Jitka s. v. obci 796 Mlýnská Ratibor, IČO: 392404	akcie	3 891	3 891	2 388	23 880	34,00
<b>CELKEM</b>		<b>7 567</b>	<b>1 500</b>		<b>8 820</b>	

Název společnosti	Výsledek hospodaření za období 2006	Výsledek hospodaření za období 2006
Agrobanka Praha a.s. Havlíčkovy Lázně, Horní Čekyně, IČO 392 038	25 889	55
CHEMAPOL GROUP, a.s. Křivčice, IČO 282 900	k okamžiku sestavení účetní závěrky za rok 2007 není známo	k okamžiku sestavení účetní závěrky za rok 2007 není známo
<b>CELKEM</b>	<b>25 889</b>	<b>55</b>

### 3.2.5.3 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

K 31.12.2007

v tis. Kč

Název společnosti	Druh	Požadovaný cen	Reálná hodnota	Počet	Nominální hodnota	Podíl (%)
Agrobanka Praha a.s. Havlíčkovy Lázně, Horní Čekyně, IČO 392 038	akcie	3 033	3 033	534	6 096	18,04
Koospol a.s.	podíl. list	100	273	1	100	
AGILA spol. s r.o. Havlíčkovy Lázně, IČO 380 011	podíl	30	0	30	30	14,29
CHEMAPOL GROUP, a.s. Křivčice, IČO 282 900	akcie	200	0	200	200	0,00008
Agrobanka Praha a.s. Havlíčkovy Lázně, IČO 392 038	akcie	477	0	6 047	605	0,01
<b>CELKEM</b>		<b>3 840</b>	<b>3 306</b>	<b>6 812</b>	<b>7 031</b>	

Významné skutečnosti týkající se ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů, ke kterým došlo v roce 2007:

Po splnění rozvrhového usnesení byl zrušen konkurz na společnost Koospol, akciová společnost, hodnota akcií ve výši 200 tis. Kč byla odepsána do finančních nákladů.

Hodnota akcií společností CHEMAPOL GROUP, a.s. ve výši 200 tis. Kč a Agrobanka Praha, a.s. v likvidaci ve výši 477 tis. Kč byla z důvodu jejich znehodnocení, které je pravděpodobně trvalé, odepsána do finančních nákladů.

Reálná hodnota podílu ve společnosti AGILA spol. s r.o. je vyjádřena oceňovacím rozdílem z přecenění majetku ve výši 30 tis. Kč.

K 1.1.2007

v tis. Kč

Název společnosti	Druh	Požadovaný cen	Reálná hodnota	Počet	Nominální hodnota	Podíl (%)
CHEMAPOL GROUP, a.s. Křivčice, IČO 282 900	akcie	200	0	200	200	0,00008
Koospol akciová společnost Havlíčkovy Lázně, IČO 392 038	akcie	200	0	2	200	0,00027
Agrobanka Praha a.s. Havlíčkovy Lázně, IČO 392 038	akcie	3 033	3 033	534	6 096	18,04
Koospol a.s.	podíl. list	100	252	1	100	
AGILA spol. s r.o. Havlíčkovy Lázně, IČO 380 011	podíl	30	0	30	30	14,29
Agrobanka Praha a.s. Havlíčkovy Lázně, IČO 392 038	akcie	477	0	6 047	605	0,01
<b>CELKEM</b>		<b>4 040</b>	<b>3 285</b>	<b>6 814</b>	<b>7 231</b>	

Dlouhodobý finanční majetek společnosti ZZN Pelhřimov a.s. není k 31.12.2007 zatížený zástavním právem.

### 3.3 Zásoby

#### 3.3.1 Opravné položky k zásobám

v tis. Kč

Zásoby	31.12.2006		31.12.2007	
	Sklad	OP	Sklad	OP
Materiál	1	0	1	0
Zásoby	250	0	217	33
<b>Celkem</b>	<b>251</b>	<b>0</b>	<b>218</b>	<b>33</b>

Na základě provedených inventarizací zásob a v návaznosti na vnitřní směrnici rozhodla k 31.12.2007 hlavní inventarizační komise na doporučení dílčí inventarizační komise ponechat vytvořenou opravnou položku na zásoby, u které bylo dokladováno nižší tržní ocenění než je hodnota v účetnictví. Opravná položka se zruší, pokud pomínou důvody, pro které byla opravná položka tvořena.

### 3.4 Pohledávky

#### 3.4.1 Pohledávky z obchodních vztahů

v tis. Kč

Pohledávky	31.12.2006		31.12.2007	
	Sklad	OP	Sklad	OP
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů (s výjimkou účastí v dceř. a sesterských společnostech)	1 183	1 078	1 722	1 617
Od zákazníků	1 078	1 078	1 617	1 617
Záloh	105	0	105	0
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů (s výjimkou účastí v dceř. a sesterských společnostech)	252 526	67 478	231 483	66 109
Od dodávatelů (s výjimkou účastí v dceř. a sesterských společnostech)	251 280	67 478	230 565	66 109
Záloh	1 246	0	918	0
Od bankovních ústavů (OBÚ)	253 709	68 556	233 205	67 726
<b>Celkem</b>	<b>185 153</b>		<b>165 479</b>	

K 31.12.2007 je vytvořeno celkem 20 072 tis. Kč opravných položek na pohledávky v konkursu a 3 414 tis. Kč opravných položek na pohledávky v soudním řízení.

#### 3.4.2 Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

K 31.12.2007

v tis. Kč

Kategorie	Dlouhodobé	Po splatnosti				Celkem
		do 30 dnů	31 - 60 dnů	61 - 90 dnů	90 dnů a více	
Krátkodobé	172 278	42 828	7 816	1 761	27 843	252 526
OBÚ	3 442	26 809	7 812	1 572	27 843	67 478
Dlouhodobé	1 183	0	0	0	0	1 183
OBÚ	1 078	0	0	0	0	1 078
<b>Celkem</b>	<b>168 941</b>	<b>16 019</b>	<b>4</b>	<b>189</b>	<b>0</b>	<b>185 153</b>

K 1.1.2007

v tis. Kč

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti		Celkem
		Do 180 dnů	Nad 180 dnů	
Krátkodobé	135 824	69 129	26 530	231 483
OP	537	39 237	26 335	66 109
Dlouhodobé	1 722	0	0	1 722
OP	1 617	0	0	1 617
<b>Celkem</b>	<b>135 392</b>	<b>29 892</b>	<b>195</b>	<b>165 479</b>

Společnost ZZN Pelhřimov a.s. nemá k 31.12.2007 pohledávky se splatností delší než 5 let.  
Společnost ZZN Pelhřimov a.s. nemá k 31.12.2007 žádné pohledávky určené k obchodování.

### 3.4.3 Pohledávky k podnikům v konsolidačním celku

Krátkodobé pohledávky k podnikům v konsolidačním celku v tis. Kč

Název společnosti	31.12.2007	1.1.2007
AKTIVITA - strojírenská výroba	4 852	11 497
AKTIVITA - strojírenská výroba	0	3
AKTIVITA - strojírenská výroba	4 741	11 494
AKTIVITA - strojírenská výroba	111	0
AKTIVITA - strojírenská výroba	0	0
AKTIVITA - strojírenská výroba	26 118	18 879
AKTIVITA - strojírenská výroba	0	5
AKTIVITA - strojírenská výroba	16 535	4 114
AKTIVITA - strojírenská výroba	2 817	6 234
AKTIVITA - strojírenská výroba	0	6 254
AKTIVITA - strojírenská výroba	6 700	1 160
AKTIVITA - strojírenská výroba	0	21
AKTIVITA - strojírenská výroba	2	1 091
AKTIVITA - strojírenská výroba	64	0
<b>Celkem pohledávky k podnikům</b>	<b>30 970</b>	<b>30 376</b>

Pohledávky k podnikům v konsolidačním celku ve výši 30 259 tis. Kč jsou k 31.12.2007 ve lhůtě splatnosti, zbývající část ve výši 711 tis. Kč je ve lhůtě do 30 dnů po splatnosti.

#### Dlouhodobé pohledávky k podnikům v konsolidačním celku

Společnost ZZN Pelhřimov a.s. nemá k 31.12.2007 žádné dlouhodobé pohledávky k podnikům v konsolidačním celku.

### 3.4.4 Stát - daňové pohledávky

Společnost ZZN Pelhřimov a.s. eviduje k 31.12.2007 pohledávku vzniklou z titulu platby záloh na daň z příjmů právnických osob ve výši 8 166 tis. Kč a pohledávku z titulu nadměrného odpočtu daně z přidané hodnoty ve výši 5 856 tis. Kč.

### 3.4.5 Jiné pohledávky

Společnost ZZN Pelhřimov a.s. eviduje k 31.12.2007 pohledávku vzniklou z titulu krátkodobé půjčky ve výši 400 tis. Kč, dlužník uhradí smluvní úrok z dlužné částky, konečná splatnost půjčky je 31.5.2008.

### 3.4.6 Pohledávky kryté zástavním právem

K 31.12.2007 má společnost krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů za dlužníkem RESOS, s.r.o., IČ: 62910426, ve výši 968 tis. Kč kryté zástavním právem. Smlouva o zřízení zástavního práva, kde předmětem zástavního práva je movitá věc hromadná (stádo živých krů'at), je ze dne 26.3.2007 a je sepsána ve formě notářského zápisu. Smlouva o zřízení zástavního práva, kde předmětem zástavního práva jsou nemovitosti, je ze dne 26.3.2007, právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí vznikly dnem 29.3.2007.

K 31.12.2007 má společnost krátkodobé pohledávky za dlužníkem Zdeňkem Patákem, IČ: 70810052, ve výši 400 tis. Kč kryté zástavním právem. Smlouva o zřízení zástavního práva, kde předmětem zástavního práva jsou nemovitosti, je ze dne 31.8.2006, právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí vznikly dnem 1.9.2006.

## 3.5 Vlastní kapitál

### Změny vlastního kapitálu

v tis. Kč

Základní kapitál	Základní kapitál	Reservační fondy	ZARF	Ost. fondy z zisků	Nepřímé náklady	Náklady z řízení	Výsledek řízení	Výsledek řízení
31.12.2006	131 877	80 928	26 375	775	45 587	0	0	285 542
Průběh 2007				389	-389			0
Změny zisků a ztrát		485		-656	-3 500			-3 671
Změny zisků a ztrát z účetní závěrky 2007							25 492	25 492
Základní kapitál 31.12.2007	131 877	81 413	26 375	508	41 698	0	25 492	307 363

### 3.6 Základní kapitál

Společnost má základní kapitál ve výši 131 877 000,-- Kč, který je rozdělen na 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 000,-- Kč, na 3 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,-- Kč, na 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,-- Kč, na 8 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,-- Kč a na 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 77 000,-- Kč.

K 31.12.2007 je jediným akcionářem společnosti společnost s obchodní firmou AGROFERT HOLDING, a.s., se sídlem Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00, IČ: 26185610.

V průběhu roku 2007 nedošlo ke změnám ve výši základního kapitálu.

## 3.7 Rezervy

tis. Kč

	Základní rezervy	Základní rezervy	Ostatné rezervy	Ostatné rezervy	celkem
Zůstatky k 1.1.2007	9 640	Na opravy HM	Na daň z příjmů PO	8 913	18 553
	6 120	Na opravy HM	Na daň z příjmů PO	7 867	13 987
	5 236	Na opravy HM	Na daň z příjmů PO	8 913	14 149
	1 083	Na opravy HM	Na daň z příjmů PO	0	1 083
Zůstatky k 31.12.2006	9 441	Na opravy HM	Na daň z příjmů PO	7 867	17 308

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů v běžném období a k 1.1.2007 vykázána kompenzovaně se zaplacenými zálohami na DPPO.

Přehled tvorby rezerv na opravy dlouhodobého majetku v tis. Kč (pouze nečerpaných)

Oprava regulačního lisu Walter Torro – VKS, rezerva bude dočerpána v roce 2008	401 tvořeno 2005, 2006				401
Oprava pásových dopravníků - ČSO	1 084	542	542		1 084
Oprava obv. pláště a nátěr fasády - VKS	1 020	510	510		1 020
Výměna oken administrativní budovy– silo Pelhřimov	696	348	348		696
Oprava střech – autodílna a VKS	772	386	386		772
Oprava korečkových elevátorů – silo Pacov	481	240,5	240,5		481
Oprava dopravníků a příjmového vagónového koše – silo II. Pelhřimov	987	493,5	493,5		987
Oprava střechy – sklad Jarošov	800	400	400		800
Oprava spádového potrubí, uzávěrů pro navažování a rozděl. klapky – VKS	161		80,5	80,5	161
Oprava hvězdicových vynašečů – VKS	1 200		600	600	1 200
Oprava korečkových elevátorů – silo Kamenice nad Lipou	1 816		908	908	1 816
Oprava řetězových dopravníků – silo Kamenice nad Lipou	1 921		960,5	960,5	1 921
Oprava předčističky – silo Kamenice nad Lipou	252		126	126	252
Oprava střechy sila – silo Pacov	255		127,5	127,5	255

Oprava střechy sila – silo II. Pelhřimov	795		397,5	397,5	397,5
<b>Celkem</b>	<b>795</b>		<b>397,5</b>	<b>397,5</b>	<b>397,5</b>

### 3.8 Závazky

#### 3.8.1 Závazky z obchodních vztahů

v tis. Kč

Závazky	31.12.2007	1.1.2007
Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů celkem (neč. skupina 32)	0	0
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů celkem (neč. skupina 32)	217 553	149 358
Dlouhodobé závazky z ostatních vztahů	212 437	149 037
Závazky	5 116	321
<b>Celkem</b>	<b>217 553</b>	<b>149 358</b>

#### 3.8.2 Věková struktura závazků z obchodních vztahů

K 31.12.2007

v tis. Kč

Kategorie	Doplatnost	Po splatnosti				Celkem
		do 90 dnů	91 – 180 dnů	181 – 360 dnů	360 dnů a více	
Krátkodobé	184 967	21 657	9 698	397	834	217 553
<b>Celkem</b>	<b>184 967</b>	<b>21 657</b>	<b>9 698</b>	<b>397</b>	<b>834</b>	<b>217 553</b>

K 1.1.2007

v tis. Kč

Kategorie	Doplatnost	Po splatnosti	Celkem
Krátkodobé	133 628	15 730	149 358
<b>Celkem</b>	<b>133 628</b>	<b>15 730</b>	<b>149 358</b>

Společnost ZZN Pelhřimov a.s. nemá k 31.12.2007 závazky se splatností delší než 5 let.

#### 3.8.3 Závazky k podnikům v konsolidačním celku

Krátkodobé závazky k podnikům ve skupině

v tis. Kč

Název společnosti	31.12.2007	1.1.2007
Čimburka, s.r.l. – s.r.l. – s.r.l. – s.r.l.	108 094	61 369
Čimburka, s.r.l. – s.r.l. – s.r.l. – s.r.l.	106 695	53 986
Čimburka, s.r.l. – s.r.l. – s.r.l. – s.r.l.	130	7 198
Čimburka, s.r.l. – s.r.l. – s.r.l. – s.r.l.	47	185
Čimburka, s.r.l. – s.r.l. – s.r.l. – s.r.l.	1 222	0
<b>Celkem</b>	<b>3 558</b>	<b>21 256</b>
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>14 988</b>

	0	2 840
	180	58
	9	0
	224	2 987
	2 434	0
	0	50
	701	
	0	333
	10	0
<b>Závazky, veškeré</b>	<b>111 652</b>	<b>82 625</b>

Závazky k podnikům v konsolidačním celku ve výši 109 844 tis. Kč jsou k 31.12.2007 ve lhůtě splatnosti, zbývající část ve výši 1 808 tis. Kč je ve lhůtě do 30 dnů po splatnosti.

#### Dlouhodobé závazky k podnikům v konsolidačním celku

Společnost ZZN Pelhřimov a.s. nemá k 31.12.2007 žádné dlouhodobé závazky k podnikům v konsolidačním celku.

### 3.8.4 Závazky vůči státu a institucím SZ a ZP

v tis. Kč

Závazek	k 31.12.2007 celkem	Z toho splatné	k 31.12.2007 celkem	Z toho splatné
Dotace ze státního rozpočtu	867	0	886	0
Dotace z rozpočtů územních samosprávných územních jednotek	359	0	390	0
Dotace z rozpočtů územních samosprávných územních jednotek celkem	1 226	0	1 276	0
Dlouhodobé závazky k územním samosprávným územním jednotkám	411	0	399	0
Dlouhodobé závazky k ostatním institucím	0	0	0	0
Dlouhodobé závazky k ostatním institucím celkem	27	0	61	0
Dlouhodobé závazky k ostatním institucím celkem	438	0	460	0
<b>Dotace</b>	<b>1 664</b>	<b>0</b>	<b>1 736</b>	<b>0</b>

#### Dotace ze státního rozpočtu

Na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 23.11.2007 získala společnost celkovou dotaci ve výši 1 104 tis. Kč na podpůrný program Podpora zpracování zemědělských produktů, o částku ve výši 1 104 tis. Kč byla snížena vstupní cena pořízeného dlouhodobého hmotného majetku.

Na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 5.12.2007 získala společnost celkovou dotaci ve výši 14 tis. Kč na podpůrný program Podpora chovatelům na částečnou úhradu nákladů spojených s neškodným odstraňováním kadáverů, částka ve výši 14 tis. Kč byla zaúčtována do výnosů v roce 2007.

### 3.8.5 Ručení za závazky třetích osob

Společnost ručí k 31.12.2007 za závazky společnosti AGS České Budějovice a.s. vyplývající ze smlouvy o finančním leasingu uzavřené mezi společností AGS České Budějovice a.s. a společností Raiffeisen-IMPULS-Leasing spol. s r.o. ve výši 198 tis. Kč.

Kapitál	Provozní prostředky	CZK	50 000	36 429	30.9.2007
Kapitál	Provozní prostředky	CZK	30 000	12 239	26.9.2007
Kapitál	Provozní prostředky	CZK		0	26.9.2007
CEKEM		CZK	140 000	163 136	

## Souhrmné splátky bankovních úvěrů

v tis. Kč

Splátka	2006	2007	2010	Celkem
Bankovní úvěry	130 822	32 500	5 000	168 322

## 3.10 Aktiva a pasiva v cizí měně

K 31.12.2006

Polozky aktiv a pasiv	EUR tis.	Kč v tis.	SKK tis.	Kč v tis.	Kč v tis. celkem
Krátkodobá pasiva	6	155	0	0	155
Krátkodobá aktiva	58	1 541	1 259	997	2 538
Finanční aktiva	115	3 070	0	0	3 070
Aktiva v jiné měně celkem	179	4 766	1 259	997	5 763
Krátkodobá pasiva	42	1 125	0	0	1 125
Pasiva v jiné měně celkem	42	1 125	0	0	1 125
Rozdíl v jiné měně (příjemné/pořiz.)	137	3 641	1 259	997	4 638

## 3.11 Odložená daň

účetní položka	Dlouhodobá		Přechodná	
	Základní	Průběžná	Základní	Průběžná
Základní daň z dlouhodobého majetku	114 264		114 835	571
Průběžná daň z dlouhodobého majetku	33			33
Průběžná daň z dlouhodobého majetku	4 551			4 551
Přechodná daň z dlouhodobého majetku	1 801		1 801	
Základní daň z přechodného majetku	2 208			2 208
Celkem			1 801	7 362
Odložená daň celkem k 31.12.2007				1 156

V roce 2007 bylo účtováno o odložené daňové pohledávce ve výši 1 156 tis. Kč vzhledem k tomu, že je předpoklad vytvoření dostatečné daňové základny v následujících letech.

Pro přechodný rozdíl ze zůstatkových cen dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku byla vzhledem k dlouhodobější uplatnitelnosti použita daňová sazba 19%. U ostatních přechodných rozdílů je předpoklad uplatnitelnosti v následujícím roce s využitím sazby 21%.

## 3.12 Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb

v tis. Kč

Hlavní číselník	2007		
	Inzerenské	Zahraničí	Českem
	496 850		496 850
	6 187		6 187
	12 249	8 942	21 191
	2 882		2 882
	250 788	1 769	252 557
	266 102		266 102
	69 645	190	69 835
	150 410		150 410
	114 581		114 581
	8 101	7 248	15 349
	8 277		8 277
	3 265		3 265
	84		84
	86		86
	2 447		2 447
	32 698	13 293	45 991
	3 873		3 873
	1 307		1 307
	4 331		4 331
	8 607		8 607
	161		161
	1 659	2	1 661
<b>CELKEM</b>	<b>1 444 590</b>	<b>31 444</b>	<b>1 476 034</b>

## 3.13 Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za účetní období 2007 jsou následující:

2007

v tis. Kč

	Osoby	Výdové náklady	Podíl na výdově	Osobní osobní náklady	Průměrný daňový orgán	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci (bez orgánů)	77	20 428	6 930	717		28 075
Řídící zaměstnanci (bez orgánů)	12	5 720	1 945	89		7 754
Členové orgánů					979	979
<b>CELKEM</b>	<b>89</b>	<b>26 148</b>	<b>8 875</b>	<b>806</b>	<b>979</b>	<b>36 808</b>

K 31.12.2007 mají orgány společnosti 6 členů, zasedají v nich 2 řídící zaměstnanci společnosti a 4 osoby, které nejsou zaměstnanci společnosti.

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Vedení společnosti představují ředitel společnosti, produktoví manažeři, manažer výroby, manažer skladů a manažer pro řízení lidských zdrojů.

Zaměstnancům společnosti nebyly v roce 2007 poskytnuty žádné půjčky.

Za rok 2006 společnost údaje o počtu zaměstnanců a členů vedení společnosti neuvádí z důvodu jejich nesrovnatelnosti v souvislosti s převzetím jmění společnosti AGROPODNIK Jindřichův Hradec a.s., viz bod 1.3.

### 3.14 Soudní spory

K 31.12.2007 je výše pohledávek za dlužníky v konkurzním řízení 20 072 tis. Kč a výše pohledávek v soudním řízení 3 414 tis. Kč. Dle vyjádření právníka společnosti nebudou mít výsledky soudních sporů významný negativní dopad do výsledků hospodaření společnosti.

### 3.15 Významné položky neuvedené v účetnictví

#### Pojištění

Společnost má uzavřeno pojištění na živelné události u budov, hal, strojů a zařízení, elektroniky, zásob a movitého majetku, pojištění strojů a strojního zařízení, pojištění pro případ škod způsobených krádeží, vloupáním nebo loupežným přepadením, pojištění odpovědnosti za škodu. Pojistné smlouvy jsou uzavřeny s Českou pojišťovnou a.s. Pojištění souboru vozidel má společnost uzavřeno u ČPP a.s. Dále má společnost uzavřeno úrazové pojištění zaměstnanců společnosti, pojistná smlouva je uzavřena s pojišťovnou Kooperativa, a.s.

#### Certifikát ISO

V roce 2003 společnost získala mezinárodně uznávaný certifikát Integrovaného management systému, který se týká řízení kvality (dle ISO 9001:2000), životního prostředí (dle ISO 14001:1996), bezpečnosti práce (dle OHSAS:1999) a kritických bodů ve výrobě (HACCP). Tento systém řízení je zaveden a uplatňován ve všech činnostech a procesech společnosti, podléhá 2x ročně auditu, který provádí společnost DNV Czech Republic s.r.o. V roce 2005 v rámci 4. periodického externího auditu došlo k recertifikaci systému EMS (životní prostředí) ze stávající normy ISO 14001:1996 na novou normu 14001:2004 a dále byl zaveden a úspěšně obhájěn obchodní systém GTP (Good Trading Praktice). V roce 2006 proběhla v souvislosti s ukončením platnosti certifikátů úspěšná obhajoba všech systémů řízení a platnost certifikátů byla prodloužena na další 3 roky.

V souvislosti s převzetím jmění společnosti AGROPODNIK Jindřichův Hradec a.s. společnost rozšířila činnost o provádění a zajišťování vodohospodářských staveb a zemních prací. Tuto činnost má certifikovanou dle ČSN EN ISO 9001:2001. Certifikačním orgánem je Technický a zkušební ústav Praha, s.p.

#### Výdaje na výzkum a vývoj

V roce 2007 nebyly vynaloženy výdaje na výzkum a vývoj.

### 3.16 Významné události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky do dne 27.2.2008 nastaly tyto významné události:

Den 1.1.2008 je rozhodným dnem převzetí jmění společnosti AGS České Budějovice a.s., se sídlem Mydlovary 90, PSČ 373 49, IČ: 46678395, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 512, ve smyslu ust. § 220p odst. 3 a § 220a odst. 3 písm. g) obchodního zákoníku, a to společností ZZN Pelhřimov a.s. Společnost ZZN Pelhřimov a.s. vlastní akcie společnosti AGS České Budějovice a.s., jejichž jmenovitá hodnota v úhrnu přesahuje 90% základního kapitálu této společnosti a je tedy hlavním akcionářem této společnosti ve smyslu ust. § 220p odst. 1 obchodního zákoníku.

Den 1.1.2008 je rozhodným dnem převzetí jmění společnosti AGROALFA a.s., se sídlem Pelhřimov, Rynářská 1742, PSČ 393 87, IČ: 48200506, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 574, ve smyslu ust. § 220p odst. 3 a § 220a odst. 3 písm. g) obchodního zákoníku, a to společností ZZN Pelhřimov a.s. Společnost ZZN Pelhřimov a.s. vlastní akcie společnosti AGROALFA a.s., jejichž jmenovitá hodnota v úhrnu přesahuje 90% základního kapitálu této společnosti a je tedy hlavním akcionářem této společnosti ve smyslu ust. § 220p odst. 1 obchodního zákoníku.

Uvedené události nemají vliv na hodnocení výsledku hospodaření společnosti za rok 2007.

Přílohy:

Přehled o peněžních tocích (Cash Flow)

## Přehled o peněžních tocích - cash flow - v plném rozsahu za rok 2007

		běžné účet.období
<b>P Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku období</b>		<b>7 784</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>		
Z	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	34 747
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	14 003
A.1.1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	17 831
A.1.2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-134
A.1.3	Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv	-4 596
A.1.4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-5 400
A.1.5	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky s výjimkou kapitaliz.úroků	6 302
A.1.6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	48 750
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	4 783
A.2.1	Změna stavu pohledávek z prov.činn., aktivních účtů ČR a dohad.účtů aktivních	-18 115
A.2.2	Změna stavu závazků z prov.činn., pasivních účtů ČR a dohad.účtů pasivních	59 100
A.2.3	Změna stavu zásob	-36 202
A.2.4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do pen.prostředků	
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	53 533
A.3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-6 534
A.4	Přijaté úroky	174
A.5	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-6 767
A.6	Příjmy a výdaje z mimořádného výsl.hospodaření včetně uhrazené splatné daně	
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	<b>40 406</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-62 671
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	16 569
B.3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	
B.4	Přijaté dividendy a podíly na zisku	5 400
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	<b>-40 702</b>
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
C.1	Dopady změn dlouhodobých popř. krátkodobých závazků ve finanč. činnosti	-1 864
C.2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0
C.2.1	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení ZK, em.ážia včetně záloh	
C.2.2	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	
C.2.3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	
C.2.4	Úhrada ztráty společníky	
C.2.5	Přímé platby na vrub fondů	
C.2.6	Vyplacené dividendy a podíly na zisku včetně srážkové daně	
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	<b>1 864</b>
F	Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků	<b>2 160</b>
R	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	<b>5 624</b>