



**CEMEX Czech Republic, s.r.o.**

**Zpráva auditora a účetní závěrka  
k 31. prosinci 2005**



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Pobřežní 648/1a  
186 00 Praha 8  
Česká republika

Telephone +420 222 123 111  
Fax +420 222 123 100  
Internet www.kpmg.cz

## Zpráva auditora pro společníky společnosti CEMEX Czech Republic, s.r.o.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti CEMEX Czech Republic, s.r.o. k 31. prosinci 2005. Za účetní závěrku je odpovědný statutární orgán společnosti. Naši odpovědností je vyjádřit na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom audit naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrové ověření podkladů prokazujících údaje a informace uvedené v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové vypovídací schopnosti účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti CEMEX Czech Republic, s.r.o. k 31. prosinci 2005 a výsledku hospodaření za rok 2005 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

Aniž bychom vyjadřovali výrok s výhradou, upozorňujeme na skutečnost, že k účetní závěrce sestavené ke dni 31. prosinci 2005 byla dne 6. února 2006 vydaná auditorem SPOLEČNOST AUDIT DANĚ, s.r.o. zpráva auditora bez výhrady. Důvodem vydání nové zprávy auditora byla změna v účetní závěrce k 31. prosinci 2005 provedená na základě rozhodnutí vedení společnosti. Důvody této změny jsou uvedeny v bodě 19 přílohy účetní závěrky. Tato změna představuje snížení výsledku hospodaření o 6 422 tis. Kč.

V Praze, dne 17. července 2006

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Osvědčení číslo 71

Andrew Sutherland  
Partner

Ing. Jan Martínek  
Partner  
Osvědčení číslo 1598

KPMG Česká republika Audit, s.r.o., a Czech limited liability company incorporated under the Czech Commercial Code, is a member firm of KPMG International, a Swiss cooperative.

Obchodní rejstřík vedený  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 24186.  
IČ 49819187  
DIČ CZ49819187

Živnostenská banka  
Praha 1  
č.ú./account no.  
468016004/0400

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu  
k 31. prosinci 2005  
( v tisících Kč )

Obchodní firma a sídlo

Identifikační číslo

25821803

CEMEX Czech Republic, s.r.o.

K Hájem 948

Praha 5, 180 00

Česká republika

| Označ.<br>a     | AKTIVA<br>b                                                   | řad.<br>c | Běžné účetní období |              |            | Min.účetní<br>období<br>Netto<br>4 |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|--------------|------------|------------------------------------|
|                 |                                                               |           | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 |                                    |
|                 | <b>AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63)</b>                          | 001       | 1 303 795           | - 92 095     | 1 211 700  | 1 111 867                          |
| <b>A.</b>       | <b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>                  | 002       |                     |              |            |                                    |
| <b>B.</b>       | <b>Dlouhodobý majetek (ř.04+13+23)</b>                        | 003       | 894 891             | - 91 234     | 803 657    | 813 415                            |
| <b>B.I.</b>     | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)</b>               | 004       | 5 971               | - 4 546      | 1 425      | 2 078                              |
| <b>B.I.1.</b>   | <b>Zřizovací výdaje</b>                                       | 005       |                     |              |            |                                    |
|                 | 2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                         | 006       |                     |              |            |                                    |
|                 | 3. Software                                                   | 007       | 3 971               | - 2 546      | 1 425      | 2 078                              |
|                 | 4. Ocenitelná práva                                           | 008       | 2 000               | - 2 000      |            |                                    |
|                 | 5. Goodwill                                                   | 009       |                     |              |            |                                    |
|                 | 6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek                           | 010       |                     |              |            |                                    |
|                 | 7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                    | 011       |                     |              |            |                                    |
|                 | 8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek           | 012       |                     |              |            |                                    |
| <b>B.II.</b>    | <b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)</b>                 | 013       | 482 568             | - 86 688     | 395 880    | 408 581                            |
| <b>B.II.1.</b>  | <b>Pozemky</b>                                                | 014       | 5 756               |              | 5 756      | 5 756                              |
|                 | 2. Stavby                                                     | 015       | 179 104             | - 28 117     | 150 987    | 123 495                            |
|                 | 3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí             | 016       | 297 671             | - 58 571     | 239 100    | 181 985                            |
|                 | 4. Pěstíelské celky trvalých porostů                          | 017       |                     |              |            |                                    |
|                 | 5. Základní stádo a tažná zvířata                             | 018       |                     |              |            |                                    |
|                 | 6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek                             | 019       |                     |              |            |                                    |
|                 | 7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                      | 020       | 37                  |              | 37         | 86 859                             |
|                 | 8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek             | 021       |                     |              |            | 486                                |
|                 | 9. Ocenovací rozdíly k nabytému majetku                       | 022       |                     |              |            |                                    |
| <b>B.III.</b>   | <b>Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)</b>               | 023       | 406 352             |              | 406 352    | 402 778                            |
| <b>B.III.1.</b> | <b>Podíly v ovládaných a řízených osobách</b>                 | 024       | 406 352             |              | 406 352    | 402 778                            |
|                 | 2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem         | 025       |                     |              |            |                                    |
|                 | 3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                   | 026       |                     |              |            |                                    |
|                 | 4. Půjčky a úvěry - ovládející a řídicí osoba, podstatný vliv | 027       |                     |              |            |                                    |
|                 | 5. Jiný dlouhodobý finanční majetek                           | 028       |                     |              |            |                                    |
|                 | 6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek                     | 029       |                     |              |            |                                    |
|                 | 7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek           | 030       |                     |              |            |                                    |

**CEMEX Czech Republic, s.r.o.**

 Rozvaha (nekonsolidovaná)  
 k 31. prosinci 2005

| Označ.   | AKTIVA                                                              | řad. | Běžné účetní období |         |         | Min.účetní období<br>Netto |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|---------------------|---------|---------|----------------------------|
|          |                                                                     |      | Brutto              | Korekce | Netto   |                            |
| a        | b                                                                   | c    | 1                   | 2       | 3       | 4                          |
| C.       | Oběžná aktiva (ř.32+39+48+58)                                       | 031  | 408 490             | - 861   | 407 629 | 298 030                    |
| C.I.     | Zásoby (ř.33 až 38)                                                 | 032  | 29 356              | - 494   | 28 862  | 18 224                     |
| C.I.1.   | Materiál                                                            | 033  | 14 101              | - 494   | 13 607  | 8 701                      |
|          | 2. Nedokončená výroba a polotovary                                  | 034  |                     |         |         |                            |
|          | 3. Výrobky                                                          | 035  | 10 812              |         | 10 812  | 4 139                      |
|          | 4. Zvlášta                                                          | 036  |                     |         |         |                            |
|          | 5. Zboží                                                            | 037  | 4 443               |         | 4 443   | 3 787                      |
|          | 6. Poskytnuté zálohy na zásoby                                      | 038  |                     |         |         | 1 597                      |
| C.II.    | Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)                                  | 039  | 15 931              |         | 15 931  | 32 833                     |
| C.II.1.  | Pohledávky z obchodních vztahů                                      | 040  |                     |         |         |                            |
|          | 2. Pohledávky - ovládací a řídicí osoba                             | 041  | 6 500               |         | 6 500   | 3 790                      |
|          | 3. Pohledávky - podstatný vliv                                      | 042  |                     |         |         |                            |
|          | 4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení | 043  |                     |         |         |                            |
|          | 5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                     | 044  | 50                  |         | 50      | 440                        |
|          | 6. Dohadné účty aktivní                                             | 045  |                     |         |         |                            |
|          | 7. Jiné pohledávky                                                  | 046  |                     |         |         |                            |
|          | 8. Odložená daňová pohledávka                                       | 047  | 9 381               |         | 9 381   | 28 603                     |
| C.III.   | Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)                                  | 048  | 97 870              | - 367   | 97 503  | 195 114                    |
| C.III.1. | Pohledávky z obchodních vztahů                                      | 049  | 92 935              | - 367   | 92 568  | 119 731                    |
|          | 2. Pohledávky - ovládací a řídicí osoba                             | 050  | 3 500               |         | 3 500   | 37 510                     |
|          | 3. Pohledávky - podstatný vliv                                      | 051  |                     |         |         |                            |
|          | 4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení | 052  |                     |         |         |                            |
|          | 5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                       | 053  |                     |         |         |                            |
|          | 6. Stát - daňové pohledávky                                         | 054  |                     |         |         | 41                         |
|          | 7. Krátkodobé poskytnuté zálohy                                     | 055  | 1 046               |         | 1 046   | 5 966                      |
|          | 8. Dohadné účty aktivní                                             | 056  | 24                  |         | 24      | 71                         |
|          | 9. Jiné pohledávky                                                  | 057  | 165                 |         | 165     | 31 795                     |
| C.IV.    | Krátkodobý finanční majetek (ř.59 až 62)                            | 058  | 265 533             |         | 265 533 | 51 859                     |
| C.IV.1.  | Peníze                                                              | 059  | 66                  |         | 66      | 45                         |
|          | 2. Účty v bankách                                                   | 060  | 5 443               |         | 5 443   | 3 814                      |
|          | 3. Krátkodobé cenné papíry a podíly                                 | 061  | 260 024             |         | 260 024 | 48 000                     |
|          | 4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek                           | 062  |                     |         |         |                            |
| D.I.     | Časové rozlišení (ř.64+65+66)                                       | 063  | 414                 |         | 414     | 422                        |
| D.I.1.   | Náklady příštích období                                             | 064  | 414                 |         | 414     | 347                        |
|          | 2. Komplexní náklady příštích období                                | 065  |                     |         |         |                            |
|          | 3. Příjmy příštích období                                           | 066  |                     |         |         | 75                         |

# CEMEX Czech Republic, s.r.o.

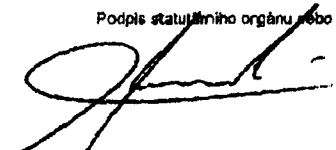
Rozvaha (nekonsolidovaná)  
k 31. prosinci 2005

| Označ.    | PASIVA                                                              | řád.       | Běžné období     | Minulé období    |
|-----------|---------------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| a         | b                                                                   | c          | 5                | 6                |
|           | <b>PASIVA CELKEM (ř.68+85+118)</b>                                  | <b>067</b> | <b>1 211 700</b> | <b>1 111 867</b> |
| <b>A.</b> | <b>Vlastní kapitál (ř.69+73+78+81+84)</b>                           | <b>068</b> | <b>781 539</b>   | <b>651 980</b>   |
| A.I.      | Základní kapitál (ř.70+71+72)                                       | 069        | 460 000          | 460 000          |
| A.I.1.    | Základní kapitál                                                    | 070        | 460 000          | 460 000          |
| 2.        | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)                         | 071        |                  |                  |
| 3.        | Změny základního kapitálu                                           | 072        |                  |                  |
| A.II.     | Kapitálové fondy (ř.74 až 77)                                       | 073        | 185 140          | 185 140          |
| A.II.1.   | Emisní ážio                                                         | 074        |                  |                  |
| 2.        | Ostatní kapitálové fondy                                            | 075        | 185 140          | 185 140          |
| 3.        | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků                     | 076        |                  |                  |
| 4.        | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách                         | 077        |                  |                  |
| A.III.    | Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.79+80) | 078        | 13 017           | 9 003            |
| A.III.1.  | Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond                              | 079        | 13 017           | 9 003            |
| 2.        | Statutární a ostatní fondy                                          | 080        |                  |                  |
| A.IV.     | Výsledek hospodaření minulých let (ř.82+83)                         | 081        | - 6 177          | - 82 441         |
| A.IV.1.   | Nerozdělený zisk minulých let                                       | 082        | 243 962          | 167 698          |
| 2.        | Neuhrazená ztráta minulých let                                      | 083        | - 250 139        | - 250 139        |
| A.V.      | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                  | 084        | 129 558          | 80 278           |
| <b>B.</b> | <b>Cizí zdroje (ř.86+91+102+114)</b>                                | <b>085</b> | <b>429 994</b>   | <b>459 887</b>   |
| B.I.      | Rezervy (ř.87 až 90)                                                | 086        | 4 035            | 1 706            |
| B.I.1.    | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                          | 087        |                  |                  |
| 2.        | Rezerva na důchody a podobné závazky                                | 088        |                  |                  |
| 3.        | Rezerva na daň z příjmů                                             | 089        |                  |                  |
| 4.        | Ostatní rezervy                                                     | 090        | 4 035            | 1 706            |
| B.II.     | Dlouhodobé závazky (ř.92 až 101)                                    | 091        |                  | 370 000          |
| B.II.1.   | Závazky z obchodních vztahů                                         | 092        |                  |                  |
| 2.        | Závazky - ovládací a řídicí osoba                                   | 093        |                  | 370 000          |
| 3.        | Závazky - podstatný vliv                                            | 094        |                  |                  |
| 4.        | Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení     | 095        |                  |                  |
| 5.        | Dlouhodobé přijaté zálohy                                           | 096        |                  |                  |
| 6.        | Vydané dluhopisy                                                    | 097        |                  |                  |
| 7.        | Dlouhodobé směnky k úhradě                                          | 098        |                  |                  |
| 8.        | Dohadné účty pasivní                                                | 099        |                  |                  |
| 9.        | Jiné závazky                                                        | 100        |                  |                  |
| 10.       | Odložený daňový závazek                                             | 101        |                  |                  |

# CEMEX Czech Republic, s.r.o.

Rozvaha (nekonsolidovaná)  
k 31. prosinci 2006

| Označ.   | PASIVA                                                          | řád. | Běžné období | Minulé období |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|--------------|---------------|
| a        | b                                                               | c    | 5            | 6             |
| B.III.   | Krátkodobé závazky (ř.103 až 113)                               | 102  | 397 834      | 53 606        |
| B.III.1. | Závazky z obchodních vztahů                                     | 103  | 44 747       | 28 229        |
| 2.       | Závazky - ovládací a řídicí osoba                               | 104  | 337 208      | 17 239        |
| 3.       | Závazky - podstatný vliv                                        | 105  |              |               |
| 4.       | Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení | 106  |              |               |
| 5.       | Závazky k zaměstnancům                                          | 107  | 1 108        | 1 036         |
| 6.       | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění       | 108  | 670          | 653           |
| 7.       | Stát - daňové závazky a dotace                                  | 109  | 4 001        | 3 531         |
| 8.       | Krátkodobé přijaté zálohy                                       | 110  |              |               |
| 9.       | Vydané dluhopisy                                                | 111  |              |               |
| 10.      | Dohadné účty pasivní                                            | 112  | 9 826        | 2 908         |
| 11.      | Jiné závazky                                                    | 113  | 274          | 10            |
| B.IV.    | Bankovní úvěry a výpomoci (ř.115+116+117)                       | 114  | 28 125       | 34 375        |
| B.IV.1.  | Bankovní úvěry dlouhodobé                                       | 115  | 21 875       | 28 125        |
| 2.       | Krátkodobé bankovní úvěry                                       | 116  | 6 250        | 6 250         |
| 3.       | Krátkodobé finanční výpomoci                                    | 117  |              |               |
| C.I.     | Časové rozlišení (ř.118+120)                                    | 118  | 167          | 200           |
| C.I.1.   | Výdaje příštích období                                          | 119  |              |               |
| 2.       | Výnosy příštích období                                          | 120  | 167          | 200           |

|                   |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum             | Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:           |
| 17. července 2006 |  |

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

k 31. prosinci 2005

( v tisících Kč )

Obchodní firma a sídlo

CEMEX Czech Republic, s.r.o.

K Hájem 948

Praha 6, 150 00

Česká republika

Identifikační číslo

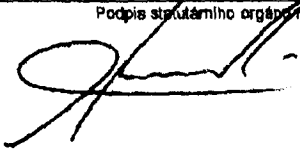
25821903

| Označ. | TEXT                                                                                            | číslo řádku | Skutečnost v účet. obd. |          |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|----------|
|        |                                                                                                 |             | běžném                  | minulém  |
| a      | b                                                                                               | c           | 1                       | 2        |
| I.     | Tržby za prodej zboží                                                                           | 01          | 278 938                 | 204 832  |
| A.     | Náklady vynaložené na prodané zboží                                                             | 02          | 217 784                 | 158 692  |
| +      | Obchodní marže (ř.01-02)                                                                        | 03          | 61 154                  | 46 140   |
| II.    | Výkony (ř.05+06+07)                                                                             | 04          | 288 955                 | 288 022  |
| II.1.  | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb                                                      | 05          | 282 282                 | 287 189  |
| II.2.  | Změna stavu zásob vlastní činnosti                                                              | 06          | 6 673                   | 833      |
| II.3.  | Aktivace                                                                                        | 07          |                         |          |
| B.     | Výkonová spotřeba (ř.08+10)                                                                     | 08          | 221 306                 | 198 904  |
| B.1.   | Spotřeba materiálu a energie                                                                    | 09          | 138 689                 | 121 449  |
| B.2.   | Služby                                                                                          | 10          | 82 617                  | 77 455   |
| +      | Přidaná hodnota (ř.03+04-08)                                                                    | 11          | 136 803                 | 135 258  |
| C.     | Osobní náklady (ř.13 až 16)                                                                     | 12          | 25 541                  | 23 591   |
| C.1.   | Mzdové náklady                                                                                  | 13          | 18 539                  | 17 152   |
| C.2.   | Odměny členům orgánů společnosti a družstva                                                     | 14          |                         |          |
| C.3.   | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                                           | 15          | 6 402                   | 5 872    |
| C.4.   | Sociální náklady                                                                                | 16          | 800                     | 587      |
| D.     | Daně a poplatky                                                                                 | 17          | 482                     | 1 529    |
| E.     | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                                               | 18          | 27 596                  | 28 149   |
| III.   | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)                                      | 19          | 328                     | 54 418   |
| III.1  | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku                                                            | 20          | 1                       | 53 972   |
| III.2  | Tržby z prodeje materiálu                                                                       | 21          | 327                     | 446      |
| F.     | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24)                            | 22          | 260                     | 89 074   |
| F.1.   | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                                  | 23          |                         | 88 859   |
| F.2.   | Prodáný materiál                                                                                | 24          | 260                     | 215      |
| G.     | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období | 25          | - 2 371                 | - 59 252 |
| IV.    | Ostatní provozní výnosy                                                                         | 26          | 127                     | 648      |
| H.     | Ostatní provozní náklady                                                                        | 27          | 7 600                   | 5 774    |
| V.     | Převod provozních výnosů                                                                        | 28          |                         |          |
| I.     | Převod provozních nákladů                                                                       | 29          |                         |          |
| *      | Provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+28-29)                              | 30          | 80 150                  | 101 459  |

# CEMEX Czech Republic, s.r.o.

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění (nekonsolidovaný)  
k 31. prosinci 2005

| Označ.<br>a | TEXT<br>b                                                                                     | číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účet. období |              |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------|
|             |                                                                                               |                     | běžném<br>1               | minulém<br>2 |
| VI.         | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů                                                       | 31                  |                           |              |
| J.          | Prodané cenné papíry a podíly                                                                 | 32                  | 24                        |              |
| VII.        | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)                                         | 33                  | 81 681                    | 7 430        |
| VII.1.      | Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem | 34                  | 81 681                    | 7 430        |
| VII.2.      | Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů                                       | 35                  |                           |              |
| VII.3.      | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                            | 36                  |                           |              |
| VIII.       | Výnosy z krátkodobého finančního majetku                                                      | 37                  |                           |              |
| K.          | Náklady z finančního majetku                                                                  | 38                  |                           |              |
| IX.         | Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů                                                  | 39                  |                           |              |
| L.          | Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů                                                 | 40                  |                           |              |
| M.          | Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti                                    | 41                  |                           |              |
| X.          | Výnosové úroky                                                                                | 42                  | 2 004                     | 5 973        |
| N.          | Nákladové úroky                                                                               | 43                  | 11 644                    | 18 698       |
| XI.         | Ostatní finanční výnosy                                                                       | 44                  | 769                       | 1 841        |
| O.          | Ostatní finanční náklady                                                                      | 45                  | 4 110                     | 3 625        |
| XII.        | Převod finančních výnosů                                                                      | 46                  |                           |              |
| P.          | Převod finančních nákladů                                                                     | 47                  |                           |              |
| *           | Finanční výsledek hospodaření<br>(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+46-47)                | 48                  | 68 676                    | - 7 079      |
| Q.          | Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)                                                      | 49                  | 19 287                    | 14 102       |
| Q.1.        | -splatná                                                                                      | 50                  | 45                        |              |
| Q.2.        | -odložená                                                                                     | 51                  | 19 222                    | 14 102       |
| **          | Výsledek hospodaření za běžnou činnost<br>(ř.30+48-49)                                        | 52                  | 129 559                   | 80 278       |
| XIII.       | Mimořádné výnosy                                                                              | 53                  |                           |              |
| R.          | Mimořádné náklady                                                                             | 54                  |                           |              |
| S.          | Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)                                                   | 55                  |                           |              |
| S.1.        | -splatná                                                                                      | 56                  |                           |              |
| S.2.        | -odložená                                                                                     | 57                  |                           |              |
| *           | Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)                                                   | 58                  |                           |              |
| T.          | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                                       | 59                  |                           |              |
| ***         | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)<br>(ř.52+58-59)                                   | 60                  | 129 559                   | 80 278       |
| ****        | Výsledek hospodaření před zdaněním<br>(ř.30+48+53-54)                                         | 61                  | 148 626                   | 94 380       |

|                   |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum             | Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:           |
| 17. července 2006 |  |

# CEMEX Czech Republic, s.r.o.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005  
(v tisících Kč)

## 1. Charakteristika a hlavní aktivity

### *Vznik a charakteristika společnosti*

CEMEX Czech Republic, s.r.o. („společnost“) vznikla 2. října 1998. Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba cementu.

### *Vlastníci společnosti k 31. prosinci 2005*

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| READYMIX KIES - UNION AG       | 45 996/46 000 |
| Danubiusbeton Betonkészítő Kft | 4/46 000      |

### *Sídlo společnosti*

CEMEX Czech Republic, s.r.o.  
K Háji 946  
Praha 5, 150 00  
Česká republika

### *Identifikační číslo*

258 21 903

### *Jednatelé společnosti k 31. prosinci 2005*

Jesus Saenz Gonzalez  
Jose Abilio Llontop

Společnost navenek zastupují a podepisují za ni nejméně dva jednatele společně. Omezení rozsahu pravomocí jednatelů a oprávnění jednatelů jednat samostatně upravují statuty společnosti.

### *Prokuristé společnosti k 31. prosinci 2005*

Halina Glajcarová  
Ing. Jiří Burysz

Prokuristé jsou oprávněni jednat za společnost samostatně.

# CEMEX Czech Republic, s.r.o.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005  
(v tisících Kč)

## *Změny v obchodním rejstříku*

V roce 2005 byly provedeny následující změny v obchodním rejstříku:

- dne 15. září 2005 byli z funkce jednatele společnosti odvoláni pan Michael Kraus a pan Uwe Schulz;
- dne 3. října 2005 byl do funkce jednatele společnosti jmenován pan Jose Abilio Llontop;
- dne 16. listopadu 2005 byl do funkce jednatele společnosti jmenován pan Jesus Saenz Gonzalez.

Tyto změny byly zapsány do obchodního rejstříku dne 27. prosince 2005.

V průběhu roku 2005 došlo ke změně názvu společnosti z READYMIX ČR, s.r.o. na CEMEX Czech Republic, s.r.o. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 25. května 2005.

## *Organizační struktura*

Společnost má oddělení administrativy, výroby, logistiky a laboratoř.

## **2. Zásadní účetní postupy používané společnosti**

### **(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 20 tis. Kč, dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 20 tis. Kč do 30 tis. Kč je vykazován v rozvaze a je odpisován lineární metodou po dobu dvou let. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 30 tis. Kč do 40 tis. Kč je vykazován v rozvaze a je odpisován lineární metodou po dobu tří let.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

| Majetek                      | Metoda   | Doba odpisování |
|------------------------------|----------|-----------------|
| Stavby, haly a budovy        | Lineární | 30 – 45 let     |
| Stroje, přístroje a zařízení | Lineární | 6 – 20 let      |
| Dopravní prostředky          | Lineární | 5 - 8 let       |
| Inventář                     | Lineární | 8 let           |
| Software                     | Lineární | 4 roky          |

# CEMEX Czech Republic, s.r.o.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005  
(v tisících Kč)

## (b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti. Dlouhodobý finanční majetek v podnicích ve skupině nabytý do 31. prosince 2001 je účtován v ceně pořízení a od 1. ledna 2002 v pořizovací ceně.

Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

## (c) Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří depozitní směnky se splatností do 1 roku držené do splatnosti a je oceněn pořizovací cenou.

Výnosy z tohoto krátkodobého finančního majetku jsou zahrnuty v úrokových výnosech.

## (d) Zásoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou FIFO.

Hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a část výrobních režijních nákladů. Úbytek hotových výrobků je oceňován standardními cenami.

## (e) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku jsou tvořeny na základě očekávaných rozdílů mezi současnou tržní hodnotou a účetní zůstatkovou cenou.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.

Rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za rok 2005 a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

# CEMEX Czech Republic, s.r.o.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005  
(v tisících Kč)

(f) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(g) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

(h) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(i) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

(j) Konsolidace

V souladu s ustanovením § 62 odst. 5 vyhlášky č. 500/2002 Sb. (vyhlášky) je účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti CEMEX España S.A. se sídlem ve Španělsku. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s ustanovením § 62 odst. 6c) vyhlášky podle § 21a zákona o účetnictví.

# CEMEX Czech Republic, s.r.o.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005  
(v tisících Kč)

## 3. Dlouhodobý majetek

### (a) Dlouhodobý nehmotný majetek

|                                      | Ocenitelná práva | Software | Celkem |
|--------------------------------------|------------------|----------|--------|
| <b>Pořizovací cena</b>               |                  |          |        |
| Zůstatek k 1.1.2005                  | 2 000            | 3 971    | 5 971  |
| Přírůstky                            | --               | --       | --     |
| Úbytky                               | --               | --       | --     |
| Zůstatek k 31.12.2005                | 2 000            | 3 971    | 5 971  |
| <b>Oprávký</b>                       |                  |          |        |
| Zůstatek k 1.1.2005                  | 2 000            | 1 893    | 3 893  |
| Odpisy                               | --               | 653      | 653    |
| Oprávký k úbytkům                    | --               | --       | --     |
| Zůstatek k 31.12.2005                | 2 000            | 2 546    | 4 546  |
| <b>Zůstatková hodnota 1.1.2005</b>   | --               | 2 078    | 2 078  |
| <b>Zůstatková hodnota 31.12.2005</b> | --               | 1 425    | 1 425  |

### (b) Dlouhodobý hmotný majetek

|                               | Pozemky | Stavby  | Stroje a zařízení | Dopravní prostřed. | Jiný DHM | Nedok. hmotný majetek a poskytnuté zálohy | Celkem  |
|-------------------------------|---------|---------|-------------------|--------------------|----------|-------------------------------------------|---------|
| <b>Pořizovací cena</b>        |         |         |                   |                    |          |                                           |         |
| Zůstatek k 1.1.2005           | 5 756   | 145 778 | 210 089           | 6 948              | 3 401    | 97 325                                    | 469 297 |
| Přírůstky                     | --      | 3 136   | 9 563             | --                 | 901      | 37                                        | 13 637  |
| Úbytky                        | --      | --      | -73               | -43                | -250     | --                                        | -366    |
| Přeúčtování                   | --      | 30 190  | 67 135            | --                 | --       | -97 325                                   | --      |
| Zůst. K 31.12.2005            | 5 756   | 179 104 | 286 714           | 6 905              | 4 052    | 37                                        | 482 568 |
| <b>Oprávký</b>                |         |         |                   |                    |          |                                           |         |
| Zůstatek k 1.1.2005           | --      | 10 673  | 34 298            | 1 304              | 2 851    | --                                        | 49 126  |
| Odpisy                        | --      | 6 465   | 19 102            | 1 009              | 367      | --                                        | 26 943  |
| Oprávký k úbytkům             | --      | --      | -67               | -43                | -250     | --                                        | -360    |
| Přeúčtování                   | --      | --      | --                | --                 | --       | --                                        | --      |
| Zůstatek k 31.12.2005         | --      | 17 138  | 53 333            | 2 270              | 2 968    | --                                        | 75 709  |
| <b>Opravné položky</b>        |         |         |                   |                    |          |                                           |         |
| Zůstatek k 1.1.2005           | --      | 11 610  | --                | --                 | --       | --                                        | 11 610  |
| Změna stavu opr. položek      | --      | -631    | --                | --                 | --       | --                                        | -631    |
| Zůst. k 31.12.2005            | --      | 10 979  | --                | --                 | --       | --                                        | 10 979  |
| <b>Zást. hodn. 1.1.2005</b>   | 5 756   | 123 495 | 175 791           | 5 644              | 550      | 97 325                                    | 408 561 |
| <b>Zást. hodn. 31.12.2005</b> | 5 756   | 150 987 | 233 381           | 4 635              | 1 084    | 37                                        | 395 880 |

Strana 5

## CEMEX Czech Republic, s.r.o.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005  
(v tisících Kč)

V průběhu roku 2004 a 2005 byl realizován projekt výstavby cementové mlýnice v celkové výši 107 mil. Kč, majetek byl zařazen do používání v červenci 2005.

Společnost nevlastní majetek zatížený zástavním právem.

#### 4. Najatý majetek

##### (a) Finanční leasing

Společnost je smluvně zavázána platit leasingové splátky za finanční leasing dopravních prostředků, strojů a zařízení následovně:

| 2005                | Leasingové<br>splátky<br>celkem | Zaplaceno<br>k 31.12.2005 | Splatno do 1<br>roku | Splatno od<br>1 do 5 let | Splatno<br>v následujících<br>letech |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Nákladní automobily | 30 942                          | 30 858                    | 84                   | --                       | --                                   |
| Osobní vozy         | 1 500                           | 1 250                     | 250                  | --                       | --                                   |
| Celkem              | 32 442                          | 32 108                    | 334                  | --                       | --                                   |

| 2004                | Leasingové<br>splátky<br>celkem | Zaplaceno<br>k 31.12.2004 | Splatno do<br>1 roku | Splatno od<br>1 do 5 let | Splatno<br>v následujících<br>letech |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Nákladní automobily | 30 942                          | 23 933                    | 6 925                | 84                       | --                                   |
| Osobní vozy         | 1 500                           | 875                       | 375                  | 250                      | --                                   |
| Celkem              | 32 442                          | 24 808                    | 7 300                | 334                      | --                                   |

##### (b) Operativní leasing

Společnost má najatý sklad a skladové strojní zařízení. Celkové roční náklady týkající se tohoto nájmu v roce 2005 činily 12 588 tis. Kč (2004 – 12 584 tis. Kč).

# CEMEX Czech Republic, s.r.o.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005  
(v tisících Kč)

## 6. Finanční majetek

2005

| Majetkové účasti                   |                  |                                         |                              |                 |                                   |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
|                                    | Vlastnický podíl | Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2005 | Vlastní kapitál k 31.12.2005 | Porizovací cena | Hodnota podílu na vlast. kapitálu |
| Transportbeton Morava s.r.o.       | 100 %            | 66 723                                  | 230 723                      | 59 007          | 230 723                           |
| GZ – Sand, s.r.o.                  | 80 %             | 30 072                                  | 199 343                      | 24 003          | 159 474                           |
| Readymix Bohemia, s.r.o.           | 100 %            | 37 046                                  | 401 399                      | 260 000         | 401 399                           |
| Readymix Praha-Malešice s.r.o.     | 65 %             | 16 049                                  | 44 195                       | 13 000          | 28 726                            |
| Bohemia Transport Beton, s.r.o.    | 100 %            | 4 812                                   | 37 668                       | 50 342          | 37 668                            |
| Celkem dlouhodobý finanční majetek |                  |                                         |                              | 406 352         | 857 990                           |

2004

| Majetkové účasti                   |                  |                                         |                              |                 |                                   |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
|                                    | Vlastnický podíl | Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2004 | Vlastní kapitál k 31.12.2004 | Porizovací cena | Hodnota podílu na vlast. kapitálu |
| Transportbeton Morava s.r.o.       | 91 %             | 39 417                                  | 236 301                      | 55 407          | 215 034                           |
| GZ – Sand, s.r.o.                  | 80 %             | 25 411                                  | 172 871                      | 24 003          | 138 297                           |
| Readymix Bohemia, s.r.o.           | 100 %            | 51 876                                  | 364 353                      | 260 000         | 364 353                           |
| Readymix Praha-Malešice s.r.o.     | 65 %             | 10 377                                  | 38 146                       | 13 000          | 24 795                            |
| Bohemia Transport Beton, s.r.o.    | 100 %            | 4 558                                   | 32 856                       | 50 342          | 32 856                            |
| Readymix Slovakia s.r.o.           | 15 %             | --                                      | --                           | 24              | --*                               |
| Celkem dlouhodobý finanční majetek |                  |                                         |                              | 402 776         | 775 335                           |

\* informace nebyla k dispozici k datu sestavení účetní závěrky

V roce 2005 prodala společnost svůj podíl ve společnosti Readymix Slovakia s.r.o. Prodejní cena činila 382 Kč.

V roce 2005 měla společnost z dlouhodobého finančního majetku výnos z titulu přijatých dividend ve výši 81 681 tis. Kč (2004 – 7 430 tis. Kč).

Sídla dceřiných společností jsou následující:

- Transportbeton Morava s.r.o.: Masarykovo nám, 207, Napajedla
- GZ-Sand, s.r.o.: Masarykovo nám. 207, Napajedla
- Readymix Bohemia, s.r.o.: K Hájbům 946, Praha 5
- Readymix Praha – Malešice s.r.o.: Průmyslová 5/566, Praha 10 – Malešice
- Bohemia Transport Beton, s.r.o.: Jateční třída, Plzeň

Strana 7

# CEMEX Czech Republic, s.r.o.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005  
(v tisících Kč)

## 6. Zásoby

Na základě provedené inventury k 31. prosinci 2005 byla identifikována zásoba náhradních dílů k vyřazeným strojům a zařízením. Z tohoto důvodu společnost vytvořila opravnou položku ve výši 494 tis. Kč (2004 – 494 tis. Kč).

## 7. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

- (a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 92 935 tis. Kč (2004 – 123 917 tis. Kč), ze kterých 10 065 tis. Kč (2004 – 35 274 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2005 činila 367 tis. Kč (2004 – 4 186 tis. Kč).
- (b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 44 747 tis. Kč (2004 – 28 229 tis. Kč), ze kterých 26 316 tis. Kč (2004 – 9 367 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti.

## 8. Opravné položky

|                     | Opravná<br>položka<br>k zásobám | Opravná<br>položka<br>k DPH | Opravná položka<br>k pohledávkám | Celkem |
|---------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------|
| Zůstatek k 1.1.2005 | 494                             | 11 610                      | 4 436                            | 16 540 |
| Tvorba              | --                              | --                          | 100                              | 100    |
| Rozpuštění/použití  | --                              | -631                        | -4 169                           | -4 800 |
| Zůstatek 31.12.2005 | 494                             | 10 979                      | 367                              | 11 840 |

## 9. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled pohybů vlastního kapitálu

|                       | Základní<br>kapitál | Zisk<br>běžného<br>období | Neroz-<br>dělený zisk | Neuhrazená<br>ztráta | Zákon.<br>rezervní<br>fond | Ostatní kap.<br>fondy | Celkem  |
|-----------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
| Zůstatek k 1.1.2005   | 460 000             | 80 278                    | 167 698               | - 250 139            | 9 003                      | 185 140               | 651 980 |
| Přiděly fondům        | --                  | - 80 278                  | 76 264                | --                   | 4 014                      | --                    | --      |
| Zisk za rok 2005      | --                  | 129 559                   | --                    | --                   | --                         | --                    | 129 559 |
| Zůstatek k 31.12.2005 | 460 000             | 129 559                   | 243 962               | - 250 139            | 13 017                     | 185 140               | 781 539 |

K datu sestavení účetní závěrky není známo plánované rozdělení zisku běžného období.

## CEMEX Czech Republic, s.r.o.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005  
(v tisících Kč)

### 10. Rezervy

|                       | Rezerva na<br>nevybranou<br>dovolenou | Rezerva na bonus a<br>ostatní rezervy | Celkem  |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------|
| Zůstatek k 1.1.2005   | 1 026                                 | 680                                   | 1 706   |
| Tvorba                | 1 340                                 | 2 015                                 | 3 355   |
| Čerpání               | - 1 026                               | --                                    | - 1 026 |
| Zůstatek k 31.12.2005 | 1 340                                 | 2 695                                 | 4 035   |

### 11. Bankovní úvěry

|        | Splatnost | Splátkový kalendář                    | Úrok.<br>sazba | Zůstatek<br>31.12.2005 | Splatno do<br>1 roku | Splatno od<br>1 do 5 let | Splatno<br>v násled.<br>letech |
|--------|-----------|---------------------------------------|----------------|------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------|
|        |           | Čtvrtletně ve výši<br>1 562,5 tis. Kč |                |                        |                      |                          |                                |
| Úvěr A | 30.6.2010 |                                       | 3,75%          | 28 125                 | 6 250                | 21 875                   | --                             |
| Celkem |           |                                       |                | 28 125                 | 6 250                | 21 875                   | --                             |

|        | Splatnost | Splátkový kalendář                    | Úrok.<br>sazba | Zůstatek<br>31.12.2004 | Splatno do<br>1 roku | Splatno od<br>1 do 5 let | Splatno<br>v násled.<br>letech |
|--------|-----------|---------------------------------------|----------------|------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------|
|        |           | Čtvrtletně ve výši<br>1 562,5 tis. Kč |                |                        |                      |                          |                                |
| Úvěr A | 30.6.2010 |                                       | 3,75%          | 34 375                 | 6 250                | 28 125                   | --                             |
| Celkem |           |                                       |                | 34 375                 | 6 250                | 28 125                   | --                             |

Tento úvěr je zajištěn patronátním prohlášením společnosti READYMIX KIES - UNION AG.

### 12. Informace o tržbách

Společnost prodává vlastně vyrobený a nakoupený cement a strusku. Výnosy z prodeje cementu a strusky a ostatní výnosy byly v roce 2005 a 2004 následující:

|                  |      | Tržby      |  | Vývoz  | Celkem  |
|------------------|------|------------|--|--------|---------|
|                  |      | v tuzemsku |  | Evropa |         |
| Cement a struska | 2005 | 509 644    |  | 23 919 | 533 563 |
|                  | 2004 | 425 344    |  | 18 588 | 443 932 |
| Ostatní výnosy   | 2005 | 37 657     |  | --     | 37 657  |
|                  | 2004 | 48 089     |  | --     | 48 089  |
| Celkem           | 2005 | 547 301    |  | 23 919 | 571 220 |
|                  | 2004 | 473 433    |  | 18 588 | 492 021 |

# CEMEX Czech Republic, s.r.o.

Příloha účetní závěrky (nekonsoolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005  
(v tisících Kč)

## 13. Informace o spřízněných osobách

### (a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsaných v bodě 7 jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině.

|                                 | Pohledávky k 31.12. |         | Závazky k 31.12. |        |
|---------------------------------|---------------------|---------|------------------|--------|
|                                 | 2005                | 2004    | 2005             | 2004   |
| Transportbeton Morava s.r.o.    | 32 726              | 47 254  | 4                | 193    |
| GZ – Sand, s.r.o.               | 2 045               | 3 587   | 2                | 3      |
| Readymix Bohemia, s.r.o.        | 37 965              | 30 625  | 52               | 10     |
| Readymix Praha-Malešice s.r.o.  | 16 926              | 34 035  | --               | --     |
| Bohemia Transport Beton, s.r.o. | --                  | 248     | --               | --     |
| CEMEX Austria AG                | 10                  | 805     | 1 849            | 1 845  |
| Danubius Betonkészítő Kft       | --                  | 1 205   | --               | --     |
| Cementownia Chelm S.A.          | --                  | --      | 14 249           | 6 233  |
| Rüderdorf Zement GmbH           | --                  | --      | 15 754           | 4 239  |
| Celkem                          | 89 672              | 117 759 | 31 910           | 12 523 |

Společnost eviduje v pasivních dohadných položkách dohadnou položku na licenční poplatky od společnosti Cemex Worldwide Trademarks Ltd. ve výši 8 450 tis. Kč (2004 – 0 tis. Kč).

### (b) Závazky a pohledávky z titulu půjček

|                    | Stav k 31.12.2005 | Nákladové úroky v roce 2005 | Stav k 31.12.2004 |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| RMC Europe Limited | 145 000           | 10 430                      | 370 000           |
|                    | 145 000           | 10 430                      | 370 000           |

Půjčka je úročena 4%. Konečná splatnost půjčky je stanovena na rok 2006. Závazky z titulu úroku z půjčky k 31. prosinci 2005 činí 10 430 tis. Kč (2004 – 17 239 tis. Kč).

Společnost eviduje pohledávku vůči společnosti GZ – Sand, s.r.o. z titulu poskytnutých půjček, která k 31. prosinci 2005 činila 10 000 tis. Kč (2004 – 34 300 tis. Kč). Půjčka je úročena 1,05%. Konečná splatnost půjčky je stanovena na rok 2007.

Pohledávka společnosti vůči společnosti Readymix Bohemia, s.r.o. z titulu poskytnutých půjček, která k 31. prosinci 2004 činila 7 000 tis. Kč byla v průběhu roku 2005 splacena v plné výši.

# CEMEX Czech Republic, s.r.o.

Příloha účetní závěrky (nekonolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005  
(v tisících Kč)

## (c) Závazky z titulu cash - pooling

|                                | Stav k 31.12.2005 | Stav k 31.12.2004 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Transportbeton Morava s.r.o.   | 90 293            | --                |
| GZ - Sand, s.r.o.              | 10 205            | --                |
| Readymix Bohemia, s.r.o.       | 67 288            | --                |
| Readymix Praha-Malešice s.r.o. | 13 992            | --                |
| Celkem                         | 181 778           | --                |

## (d) Odměny a půjčky členům statutárních orgánů

Společnost zaplatila jednatelům penzijní a životní pojištění za roky 2005 a 2004 v celkové výši 12 tis. Kč ročně. Jednatelé používají služební automobily i k soukromým účelům.

## 14. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2005 a 2004:

| 2005               | Počet zaměstnanců | Mzdové náklady | Náklady na sociální<br>zabezpečení a<br>zdravotní pojištění | Sociální náklady |
|--------------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
| Zaměstnanci        | 48                | 14 524         | 5 072                                                       | 600              |
| Vedoucí pracovníci | 4                 | 4 015          | 1 330                                                       | --               |
| Celkem             | 52                | 18 539         | 6 402                                                       | 600              |

| 2004               | Počet zaměstnanců | Mzdové náklady | Náklady na sociální<br>zabezpečení a<br>zdravotní pojištění | Sociální náklady |
|--------------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
| Zaměstnanci        | 41                | 12 298         | 4 203                                                       | 501              |
| Vedoucí pracovníci | 7                 | 4 854          | 1 669                                                       | 66               |
| Celkem             | 48                | 17 152         | 5 872                                                       | 567              |

## 15. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 670 tis. Kč (2004 – 653 tis. Kč), ze kterých 480 tis. Kč (2004 – 499 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a 190 tis. Kč (2004 – 154 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

## 16. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 4 001 tis. Kč (2004 – 3 531 tis. Kč), ze kterých 3 668 tis. Kč (2004 – 3 146 tis. Kč) představují závazky z daně z přidané hodnoty. Tento závazek není po splatnosti.

Strana 11

# CEMEX Czech Republic, s.r.o.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005  
(v tisících Kč)

## 17. Daň z příjmů

### (a) Splatná

V roce 2005 ani 2004 společnosti nevznikla daňová povinnost. Splatná daň z příjmů zahrnuje doměrek daně za minulá zdaňovací období ve výši 45 tis. Kč.

### (b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

|                                      | Pohledávky |        |
|--------------------------------------|------------|--------|
|                                      | 2005       | 2004   |
| Dlouhodobý majetek                   | 4 822      | 6 370  |
| Rezervy                              | 968        | 267    |
| Daňové ztráty                        | 3 591      | 21 966 |
| Odložená daňová pohledávka/(závazek) | 9 381      | 28 603 |

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (h) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 24% (2004 – 26%).

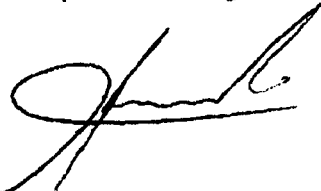
## 18. Závazky nevykázané v rozvaze

Vedení společnosti nejsou známy žádné významné závazky nevykázané v rozvaze.

## 19. Významná následná událost

Vedení společnosti rozhodlo o odvolání účetní závěrky vydané dne 26. ledna 2006 z důvodu významné nesprávnosti a požádalo auditorskou společnost SPOLEČNOST AUDIT DANĚ, s.r.o., která dne 6. února 2006 vydala zprávu auditora k této účetní závěrce, o navrácení všech podepsaných účetních závěrek v její dispozici. Společnost nezohlednila v této účetní závěrce fakturu od společnosti Cemex Trademarks Worldwide Ltd. za licenční poplatky na rok 2005 a související dopady. Změna z důvodu zohlednění faktury a souvisejících dopadů představuje snížení výsledku hospodaření o 6 422 tis. Kč. Novým auditorem revidované účetní závěrky k 31. prosinci 2005 byla stanovena společnost KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2005.

|                                 |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum:<br><br>17. července 2006 | Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br> |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|