

**Výroční zpráva
2005**

Správa areálu Libuš, a.s.

Obsah

1	Základní údaje z roční závěrky	3
2	Výrok auditora	3
3	Majitelé více jak 10% akcií	3
4	Podíl na základním kapitálu v jiných společnostech	3
5	Ovládající a ovládané osoby	3
6	Počet akcií společnosti Správa areálu Libuš, a.s. ve vlastnictví členů představenstva a dozorčí rady.....	3
7	Složení statutárních orgánů.....	4
8	Podnikatelská činnost - uplynulý a předpokládaný vývoj podnikání a finanční situace společnosti	4
9	Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.....	4
10	Zpráva o stavu majetku.....	4
11	Skutečnosti nastalé po konci rozvahového dne.....	4

Správa areálu Libuš, a.s.

V Lužích 818
142 00 Praha 4
IČO 64949745

Datum založení: 19. prosince 1995

Datum vzniku: 16. února 1996

Výroční zpráva je zpracována na základě ustanovení zákona o účetnictví a dle obchodního zákoníku.

1 Základní údaje z roční závěrky

Zpráva auditora a účetní závěrka za rok 2005 tvoří přílohu této výroční zprávy.

2 Výrok auditora

KPMG Česká republika Audit, spol. s r.o. provedla v souladu s obchodním zákoníkem č.513/1991 Sb., zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., jakož i auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů České republiky ověření účetní závěrky sestavené k 31. prosince 2005 společností Správa areálu Libuš, a.s.

Výrok auditora je v příloze.

3 Majitelé více jak 10% akcií

K 31.12.2005 se na základním kapitálu společnosti 28 644 000,- Kč podílela společnost FIC FIRST International Holding B.V. 100% akcií, tj. 10-ti ks akcií s nominální hodnotou 2 864 400,- Kč za jeden kus.

4 Podíl na základním kapitálu v jiných společnostech

Společnost získala podíl ve společnosti Rocheby Finance a.s., a to 37 ks listinných akcií v nominální hodnotě 37 000 000,- Kč za částku 20 995 900,85 Kč dne 6. listopadu 2005. Společnost ROCHEBY Finance a.s. vstoupila od 1. ledna 2006 do likvidace.

5 Ovládající a ovládané osoby

Jedinou ovládající osobou společnosti je společnost FIC FIRST International Holding B.V. Dalšími ovládanými společnostmi na území ČR jsou společnosti FIC CZ s.r.o.

V posledním účetním období nebyly mezi těmito osobami uzavřeny žádné smlouvy, v zájmu těchto osob nebyly učiněny žádné právní úkony a ovládanou osobou nebyla v zájmu nebo na popud těchto osob učiněna žádná opatření. Z dříve uzavřených smluv nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

6 Počet akcií společnosti Správa areálu Libuš, a.s. ve vlastnictví členů představenstva a dozorčí rady

K 31. prosinci 2005 nevlastní žádný člen představenstva ani dozorčí rady akcie společnosti.

7 Složení statutárních orgánů

Zapsané orgány k 31. prosinci 2005: Představenstvo – Li Li-Ching, dozorčí rada – Pavlíček Roman, Kulhavá Ivana, Mottl Karel. Paní Ivana Kulhavá rezignovala k 7. červenci 2005 z postu člena dozorčí rady. Tato skutečnost nebyla k 31. prosinci 2005 zapsána do obchodního rejstříku.

8 Podnikatelská činnost - uplynulý a předpokládaný vývoj podnikání a finanční situace společnosti

Společnost vznikla v r. 1996. Příjmy z pronájmu nakoupených nemovitostí zabezpečují pravidelný příjem společnosti. Předpokladem pro budoucí vývoj nejsou žádné změny oproti dosavadnímu stavu. Příjmy společnosti budou i nadále jen z pronájmu nakoupených nemovitostí. Po dlouhém období plného pronájmu všech prostor se díky ekonomické situaci jednoho z významných nájemců, společnosti AAC Czech, s.r.o., která v závěru roku 2005 vstoupila do konkursu uvolní dvě z pěti hal. Společnost intenzivně hledá na trhu vhodného nájemce.

9 Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

V souladu s uplynulým i předpokládaným budoucím vývojem společnosti nevznikaly a nebudou vznikat žádné výdaje na výzkum a vývoj.

10 Zpráva o stavu majetku

Zpráva o stavu majetku za rok 2005 je v bodě 3 Přílohy k účetní závěrce.

11 Skutečnosti nastalé po konci rozvahového dne

Po konci rozvahového dne nedošlo k žádným významným událostem.

V Praze, 30. března 2006


.....
Roman Pavlíček
zplnomocněný zástupce
společnosti Správa areálu Libuš, a.s.

Přílohy: Výrok auditora
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
Finanční výkazy a příloha k účetní závěrce k 31. prosinci roku 2005 a 2004



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 648/1a
186 00 Praha 8
Česká republika

Telephone +420 222 123 111
Fax +420 222 123 100
Internet www.kpmg.cz

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti Správa areálu Libuš, a.s.

Na základě provedeného auditu jsme dne 10. února 2006 vydali o účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

“Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Správa areálu Libuš, a.s. k 31. prosinci 2005. Za účetní závěrku je odpovědný statutární orgán společnosti. Naši odpovědností je vyjádřit na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom audit naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrové ověření podkladů prokazujících údaje a informace uvedené v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové vypovídací schopnosti účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Správa areálu Libuš, a.s. k 31. prosinci 2005 a výsledku hospodaření za rok 2005 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.”

Ověřili jsme též soulad ostatních finančních informací uvedených v této výroční zprávě s auditovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s námi ověřenou účetní závěrkou.

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti. Naši odpovědností je ověřit správnost údajů uvedených ve zprávě. Nezjistili jsme žádné skutečnosti, které by nás vedly k názoru, že zpráva obsahuje významné nesprávnosti.

V Praze, dne 30. března 2006

KPMG Česká republika Audit sro

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Osvědčení číslo 71

Eric Stelfox

Eric Stelfox
Partner

Aleš Růta

Ing. Aleš Růta
Senior Manager
Osvědčení číslo 1631

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI
SPOLEČNOSTI**

Správa areálu Libuš, a.s.

(pro účetní období končící 31. prosince 2005)

Společnost Správa areálu Libuš, a.s. neuzavřela pro účetní období od 1. ledna 2005 do 31. prosince 2005 (jen účetní období) ani jako osoba ovládající, tak ani jako osoba ovládaná smlouvu podle § 190b zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku (dále jen ovládací smlouvu).

Představenstvo společnosti Správa areálu Libuš, a.s. proto v souladu s ustanovením § 66a odst. 9 Obchodního zákoníku vypracovalo pro toto účetní období Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

1. Osoby propojené se společností Správa areálu Libuš, a.s.

1.1. Osoby ovládající společnost Správa areálu Libuš, a.s.

Souhrnný přehled osob ovládajících společnost Správa areálu Libuš, a.s

Název společnosti	Sídlo společnosti	Celková účast k 1.1.2005	Přírůstky/Úbytky v účetním období			Celková účast k 31.12.2005
			vlastní účasti	jednání ve shodě	ostatní (dohody o výkonu akc. práv)	
FIC FIRST International Holding B.V.	5222AT S-Hertogenbosch, Nizozemské království	100%		-	-	100%

K 31. prosinci 2005 disponuje společnost FIC FIRST International Holding B.V. 100% podílem na společnosti Správa areálu Libuš, a.s. ve smyslu ustanovení § 66a odst. 4 Obchodního zákoníku je osobou ovládající a společnost Správa areálu Libuš, a.s. je ve vztahu k ní společností ovládanou.

1.2. Osoby ovládané společností Správa areálu Libuš, a.s.

Správa areálu Libuš, a.s. neovládá žádné společnosti.

1.3. Ostatní osoby propojené se společností Správa areálu Libuš, a.s.

Ovládající osoba společnosti Správa areálu Libuš, a.s. – společnost FIC FIRST International Holding B.V. ovládá dále tyto společnosti:

Název společnosti	Sídlo společnosti	Celk. účast k 1.1.2005	Přirůstky/Úbytky v účetním období			Celk. účast k 31.12.2005
			Vlastní účasti	Jednání ve shodě	ostatní (dohody o výkonu akc. práv)	
FIC CZ s.r.o.	Rudná	100,00%				100,00%

FIC CZ s.r.o.

Společnost FIC FIRST International Holding B.V. je podílem 100% na základním kapitálu jediným společníkem společnosti FIC CZ s.r.o., která je ve vztahu ke společnosti Správa areálu Libuš, a.s. její sesterskou společností.

2. Smlouvy uzavřené v účetním období mezi propojenými osobami

2.1. Smlouvy uzavřené mezi společností FIC FIRST International Holding B.V. a společností Správa areálu Libuš, a.s.

Společnosti uzavřely dne 8. února 1999 smlouvu s dodatkem z 1. června 2000 a z 8. ledna 2003 o finanční půjčce FIC FIRST International Holding B.V. společnosti Správa areálu Libuš, a.s. ve výši 3 036 600 EUR se splatností do 30. června roku 2010.

Dále dne 20. června 2005 smlouvu o finanční půjčce FIC FIRST International Holding B.V. společnosti Správa areálu Libuš, a.s. ve výši 100 000 EUR se splatností do 30. června roku 2010 a dne 13. října 2005 smlouvu o finanční půjčce FIC FIRST International Holding B.V. společnosti Správa areálu Libuš, a.s. ve výši 300 000 EUR se splatností do 30. června roku 2010

3. Poskytnutá plnění mezi propojenými osobami uskutečněná v účetním období

Plnění uvedená v níže uvedených tabulkách zahrnuje veškerá plnění uskutečněná v účetním období 2005 včetně plnění uskutečněných na základě smluv uvedených v bodě 2. Plnění uvedená v níže uvedených tabulkách byla sjednávána za tržních podmínek.

3.1. Poskytnutá plnění propojeným osobám společnosti Správa areálu Libuš, a.s.

Společnost Správa areálu Libuš, a.s. neposkytla žádná plnění propojeným osobám.

3.2. Plnění přijatá společností Správa areálu Libuš, a.s. od propojených osob

Přijatá plnění (v tis. Kč)	FIC FIRST International Holding B.V.	FIC CZ s.r.o.
Koupě ostatních služeb	733	2 940
Nákladové úroky z úvěrů a půjček	8 900	--
Koupě materiálu	--	14

4. Přijatá nebo uskutečněná opatření společnosti Správa areálu Libuš, a.s. v zájmu nebo na popud propojených osob

4.1. Přijatá nebo uskutečněná opatření společnosti Správa areálu Libuš, a.s. v zájmu propojených osob

Žádná nebyla.

4.2. Přijatá nebo uskutečněná opatření společnosti Správa areálu Libuš, a.s. na popud propojených osob

Žádná nebyla.

5. Jiné právní úkony učiněné společností Správa areálu Libuš, a.s. v zájmu propojených osob v účetním období

Žádné nebyly.

6. Závěrečné prohlášení představenstva společnosti Správa areálu Libuš, a.s.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Správa areálu Libuš, a.s. vyhotovované dle §66a, odst. 9, Obchodního zákoníku pro účetní období končící 31. prosince 2005 uvedli veškeré, v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známe:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnutá propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti Správa areálu Libuš, a.s. majetková újma.

V Praze, dne 30.března 2006


.....
Roman Pavlíček
zplnomocněný zástupce
společnosti Správa areálu Libuš, a.s.



Správa areálu Libuš, a.s.

**Zpráva auditora a účetní závěrka
k 31. prosinci 2005**

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti Správa areálu Libuš, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Správa areálu Libuš, a.s. k 31. prosinci 2005. Za účetní závěrku je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vyjádřit na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními dolůžkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom audit naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrové ověření podkladů prokazujících údaje a informace uvedené v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové vypovídací schopnosti účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Správa areálu Libuš, a.s. k 31. prosinci 2005 a výsledku hospodaření za rok 2005 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

V Praze, dne 10. února 2006

KPMG Česká republika Audit s.r.o.

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Osvědčení číslo 71

Eric Stelfox

Eric Stelfox
Partner

Ing. Aleš Růta

Ing. Aleš Růta
Senior Manager
Osvědčení číslo 1631

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31. prosinci 2005
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo
Správa areálu Libuš, a.s.
V lužích 818
142 00 Praha 4
Czech Republic

Rok	Měsíc	IČ
2003	12	64949745

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Min.účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+62)	001	210 588	- 49 762	160 826	168 425
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř.04+13+23)	003	208 590	- 48 904	159 686	163 750
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	48	- 48		
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	48	- 48		
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	187 546	- 27 860	159 686	163 750
B.II.1.	Pozemky	014	6 555		6 555	6 555
2.	Stavby	015	180 673	- 27 555	153 118	157 147
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	235	- 222	13	48
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	83	- 83		
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023	20 996	- 20 996		
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	20 996	- 20 996		
4.	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Správa areálu Libuš, a.s.

Rozvaha (nekonsolidovaná)

K 31. prosinci 2005

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Min.účetní období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva (ř.32+39+47+57)	031	1 908	- 858	1 050	4 577
C.I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032				
C.I.1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 46)	039				
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	041				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dohadné účty aktivní	044				
6.	Jiné pohledávky	045				
7.	Odložená daňová pohledávka	046				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.48 až 56)	047	1 153	- 858	295	811
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	1 132	- 858	274	789
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	049				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	050				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	051				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	052				
6.	Stát - daňové pohledávky	053				
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	054	21		21	22
8.	Dohadné účty aktivní	055				
9.	Jiné pohledávky	056				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.58 až 61)	057	755		755	3 766
C.IV.1.	Peníze	058	9		9	25
2.	Účty v bankách	059	746		746	3 741
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	060				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	061				
I.	Časové rozlišení (ř.63+64+65)	062	90		90	98
D.I.1.	Náklady příštích období	063	90		90	98
2.	Komplexní náklady příštích období	064				
3.	Příjmy příštích období	065				

Správa areálu Libuš, a.s.

Rozvaha (nekonsolidovaná)

K 31. prosinci 2005

Označ.	P A S I V A	řád.	Běžné období	Minulé období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.67+84+117)	066	160 826	168 425
A.	Vlastní kapitál (ř.68+72+77+80+83)	067	54 577	65 691
A.I.	Základní kapitál (ř.69+70+71)	068	28 644	28 644
A.I.1.	Základní kapitál	069	28 644	28 644
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	070		
3.	Změny základního kapitálu	071		
A.II.	Kapitálové fondy (ř.73 až 76)	072	11 466	11 466
A.II.1.	Emisní ažio	073		
2.	Ostatní kapitálové fondy	074	11 466	11 466
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	075		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	076		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.78+79)	077	2 125	1 690
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	078	2 125	1 690
2.	Statutární a ostatní fondy	079		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.81+82)	080	23 456	15 207
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	081	38 683	30 434
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	082	- 15 227	- 15 227
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	083	- 11 114	8 684
B.	Cizí zdroje (ř.85+90+101+113)	084	106 249	102 734
B.I.	Rezervy (ř.86 až 89)	085		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	086		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	087		
3.	Rezerva na daň z příjmů	088		
4.	Ostatní rezervy	089		
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř.91 až 100)	090	103 545	97 244
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	091		
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	092		
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	093		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	094	99 679	92 510
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	095		
6.	Vydané dluhopisy	096		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	097		
8.	Dohadné účty pasivní	098		
9.	Jiné závazky	099		
10.	Odložený daňový závazek	100	3 866	4 734

Správa areálu Libuš, a.s.

Rozvaha (nekonsolidovaná)

K 31. prosinci 2005

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné období	Minulé období
a	b	c	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky (ř.102 až 112)	101	2 704	5 490
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	102	566	607
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103		
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	104		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	105		
5.	Závazky k zaměstnancům	106		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	108	1 918	4 543
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	109	220	340
9.	Vydané dluhopisy	110		
10.	Dohadné účty pasivní	111		
11.	Jiné závazky	112		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.114+115+116)	113		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	115		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	116		
C.I.	Časové rozlišení (ř.118+119)	117		
C.I.1.	Výdaje příštích období	118		
2.	Výnosy příštích období	119		

Sešaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
10. února 2006	 Ing. Roman Pavlíček

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
druhové členění
k 31. prosinci 2005
(v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2003	12	64949745

Obchodní firma a sídlo
Správa areálu Libuš, a.s.
V Lužích 818
142 00 Praha 4
Czech Republic

Označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účet. obd.	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř.01-02)	03		
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04	31 535	31 918
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	31 535	31 918
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II.3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08	9 133	8 778
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	2 635	2 364
B.2.	Služby	10	6 498	6 414
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	11	22 402	23 140
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	12	34	
C.1.	Mzdové náklady	13	25	
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	9	
C.4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	178	195
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	4 064	4 068
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)	19		
III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III.2	Tržby z prodeje materiálu	21		
	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24)	22		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F.2.	Prodaný materiál	24		
	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	773	41
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		1
	Ostatní provozní náklady	27	187	205
V.	Převod provozních výnosů	28		
	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+28-29)	30	17 166	18 632

Správa areálu Libuš, a.s.

Výkaz zisku a ztráty (nekonsolidovaný)

K 31. prosinci 2005

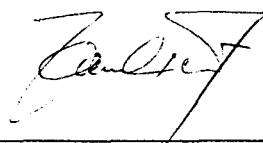
Označ.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účet. obd.	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	20 996	
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	6	37
N.	Nákladové úroky	43	8 900	9 399
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	4 944	6 063
O.	Ostatní finanční náklady	45	190	193
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+46-47)	48	- 25 136	- 3 492
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49	3 144	6 456
Q.1.	-splatná	50	4 012	4 272
Q.2.	-odložená	51	- 868	2 184
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48-49)	52	- 11 114	8 684
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55		
S.1.	-splatná	56		
S.2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	60	- 11 114	8 684

Sestaveno dne:

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

10. února 2006

Ing. Roman Pavíček



Správa areálu Libuš, a.s.

Přehled o peněžních tocích (neconsolidovaný)

K 31. prosinci 2005

(v tisících Kč)

	Běž. úč. období	Min. úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	3 766	4 461
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	- 7 970	15 140
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	32 035	8 998
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	4 064	4 068
A.1.2. Změna stavu:	- 1 919	- 4 948
A.1.2.1. goodwillu a oceňovacího rozdílu k nabytému majetku		
A.1.2.2. rezerv a ostatních opravných položek	- 1 919	- 4 948
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv		
A.1.4. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje cenných papírů		
A.1.5. Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.1.6. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	8 894	9 878
A.1.7. Případné úpravy o ostatní nepeněžité operace	20 996	
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před finančními položkami, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	24 065	24 138
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	524	21 651
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a přechodných účtů aktiv	524	5 016
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a přechodných účtů pasiv		16 635
A.2.3. Změna stavu zásob		
A.2.4. Změna stavu finančního majetku, který není zahrnut do peněžních prostředků		
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před finančními položkami, zdaněním a mimořádnými položkami	24 589	45 789
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 7 499	- 9 399
A.4. Přijaté úroky	6	87
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 891	
A.6. Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy		
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	16 205	36 477
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 20 996	- 1 650
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku		- 1 650
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku		
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku	- 20 996	
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku		
B.2.2. Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku		
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 20 996	- 1 650
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	6 301	- 19 272
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 4 521	- 9 741
C.2.1. Zvýšení základního kapitálu, emisního ážia event. rezervního fondu	7 990	
C.2.2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	- 12 511	- 9 741
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.2.4. Úhrada ztráty společníky		
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku		
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně		
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	1 780	- 29 013
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	- 3 011	5 814
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	755	3 766

Správa areálu Libuš, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Správa areálu Libuš, a.s. ("společnost") vznikla 16. února 1996. Hlavní a jedinou činností je správa movitého a nemovitého majetku. Jedná se o skladový areál v Praze 4. Skladové a kancelářské prostory jsou pronajímány partnerům na základě nájemních smluv.

Vlastníci společnosti

Jediným akcionářem společnosti k 31. prosinci 2005 je FIC FIRST International Holding B.V.

Sídlo společnosti

Správa areálu Libuš, a.s.
V lužích 818
142 00 Praha 4
Česká republika

Identifikační číslo

64949745

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2005

Člen představenstva

Li Li-Ching

Členové dozorčí rady

Roman Pavlíček

Ivana Kulhavá

Karel Mottl

Paní Ivana Kulhavá rezignovala k 7.7.2005 z postu člena dozorčí rady. Tato skutečnost nebyla k 31. prosinci 2005 zapsána do obchodního rejstříku.

Správa areálu Libuš, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odepisování
Budovy	Lineární	45 let
Stroje a přístroje	Lineární	6 let

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představují cenné papíry, které jsou účtovány v pořizovací ceně. K rozvahovému dni jsou oceňovány reálnou hodnotou a změny ocenění jsou zachyceny do výsledku hospodaření společnosti.

(c) Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

(d) Přepočty cizích měn

Společnost používá pevný měsíční kurs ČNB vyhlášený k prvnímu dni v měsíci. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kursových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kursové zisky a ztráty jsou zachyceny v hospodářském výsledku.

(e) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtené z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

Správa areálu Libuš, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

(f) Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

Správa areálu Libuš, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

3. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost eviduje pouze ostatní dlouhodobý nehmotný majetek ve výši 48 tis. Kč, z toho 45 tis. Kč tvoří software pořízený v roce 2000. Dlouhodobý nehmotný majetek byl k 31. prosinci 2005 plně odepsán.

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Ostatní majetek	Celkem
Pořizovací cena					
Zúst. k 1.1.2005	6 555	180 673	235	83	187 546
Přirůstky	--	--	--	--	--
Úbytky	--	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zúst. k 31.12.2005	6 555	180 673	235	83	187 546
Oprávkový					
Zúst. k 1.1.2005	--	23 526	187	83	23 796
Odpisy	--	4 029	35	--	4 064
Oprávkový k úbytkům	--	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zúst. k 31.12.2005	--	27 555	222	83	27 860
Zúst. hodn. 1.1.2005	6 555	157 147	48	--	163 750
Zúst. hodn. 31.12.2005	6 555	153 118	13	--	159 686

(c) Dlouhodobý finanční majetek

2005

Realizovatelné cenné papíry	Počet akcií	Nominální hodnota akcií	Pořizovací cena	Reálná hodnota
ROCHEBY Finance a.s.	37	37 000	20 996	--
Celkem dlouhodobý finanční majetek	--	--	20 996	--

Společnost získala akcie společnosti ROCHEBY Finance a.s. na základě zápočtu pohledávek po splatnosti. Vzhledem k tomu, že společnost ROCHEBY Finance a.s. vstoupila od 1. ledna 2006 do likvidace, vytvořila společnost 100% opravnou položku.

Správa areálu Libuš, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

4. Pohledávky a závazky z obchodního styku

- (a) Krátkodobé obchodní pohledávky činí 1 132 tis. Kč (2004 – 874 tis. Kč), ze kterých 134 tis. Kč (2004 – 96 tis. Kč) jsou pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2005 činila 858 tis. Kč (2004 – 85 tis. Kč).
- (b) Krátkodobé obchodní závazky činí 566 tis. Kč (2004 – 607 tis. Kč). Společnost neměla žádné závazky po splatnosti k 31. prosinci 2005 a k 31. prosinci 2004.

5. Opravné položky

	Opravná položka k pohledávkám
Zůstatek k 1.1.2005	85
Tvorba	836
Čerpání/Rozpuštění	- 63
Zůstatek k 31.12.2005	858

6. Základní kapitál

	Základní kapitál
Zůstatek k 1.1.2005	
10 akcií na jméno o nominální hodnotě 2 864 400 Kč	28 644
Zůstatek k 31.12.2005	
10 akcií na jméno o nominální hodnotě 2 864 400 Kč	28 644

Správa areálu Libuš, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

7. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Zákonný rezervní fond	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2005	28 644	11 466	1 690	15 207	8 684	65 691
Příděly fondům	--	--	435	8 249	- 8 684	--
Dividendy	--	--	--	--	--	--
HV za rok 2005	--	--	--	--	- 11 114	- 11 114
Zůstatek k 31.12.2005	28 644	11 466	2 125	23 456	- 11 114	54 577

K datu sestavení účetní závěrky nebylo o plánované úhradě ztráty běžného období rozhodnuto.

8. Zaměstnanci

Společnost měla od května do července 2005 jednoho zaměstnance. V roce 2004 společnost neměla žádné zaměstnance.

2005	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	1	25	9	--
Celkem	1	25	9	--

9. Informace o tržbách

	2005	2004
Tržby za nájemné	25 952	26 545
Přeúčtování služeb a energií	5 583	5 373
Celkem	31 535	31 918

Společnost realizuje veškeré výnosy v tuzemsku.

Správa areálu Libuš, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

10. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky z obchodního styku

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.	
	2005	2004	2005	2004
FIC FIRST International Holding B.V.	--	--	15	15
FIC CZ s.r.o.	--	--	292	292
Celkem	--	--	307	307

(b) Dlouhodobý úvěr

	Zůstatek k 31.12.2004	Splaceno během 2005	Změna vlivem kursového přepočtu	Zůstatek k 31.12.2005	Nákladové úroky v roce 2005
FIC FIRST International Holding B.V.	92 510	--	- 4 433	88 077	8 750
FIC FIRST International Holding B.V.	--	--	--	8 702	68
FIC FIRST International Holding B.V.	--	--	--	2 900	82
Celkem	92 510	--	- 4 433	99 679	8900

Úvěry jsou úročeny sazbou 9,5% a 4,43% a mají být splaceny do června 2010.

(c) Tržby a nákupy

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2005	2004	2005	2004
FIC FIRST International Holding B.V.	--	--	733	653
FIC CZ s.r.o.	--	--	2 954	2 940
Celkem	--	--	3 687	3 593

(d) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

V letech 2004 a 2005 nebyly členům představenstva a dozorčí rady poskytnuty žádné půjčky, úvěry, záruky ani žádná jiná plnění.

(e) Faktický koncern

Společnost nemá s jediným akcionářem FIC FIRST International Holding B.V. uzavřenu ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

Správa areálu Libuš, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005

(v tisících Kč)

11. Daň z příjmů

(a) Splatná daň

Společnost zaúčtovala za rok 2005 splatnou daň z příjmů ve výši 4 012 tis. Kč (2004 – 4 272 tis. Kč).

(b) Odložená daň

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2005	2004	2005	2004	2005	2004
Dlouhodobý majetek	--	--	- 3 198	- 2 924	- 3 198	- 2 924
Pohledávky	201	--	--	--	201	--
Nerealizované kurzové rozdíly	--	--	- 869	- 1 810	-869	-1 810
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	--	--	- 4 067	- 4 734	- 3 866	- 4 734
Kompenzace souvisejících odložených daňových pohledávek a závazků	- 201	--	201	--	--	--
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	--	--	- 3 866	- 4 734	- 3 866	- 4 734

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (e) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 24% (2004 – 26% a 24%).

Správa areálu Libuš, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

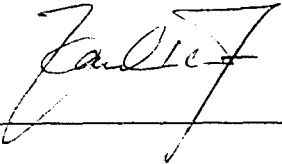
12. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost byla v roce 2002 požádána o vydání dvou pozemků v Kunraticích městu Praha. Pozemky byly původně nakoupeny od společnosti Fasádostav Praha a.s., který byl zapsaný jako vlastník v katastru nemovitostí. Vlastnictví pozemků společností Fasádostav Praha a.s. bylo zpochybněno. Společnost je připravena rozporovat rozlohu pozemků, kterou město Praha požaduje. Během roku 2005 nebyla společnost městem Praha kontaktována.

S ohledem na nejasnosti, které pozemky a o jaké výměře by měly být vydány a zda je společnost povinna tyto pozemky vydat, nebyla vytvořena žádná rezerva či opravná položka.

13. Významná následná událost

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by měly podstatný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2005.

Sestaveno dne: 10. února 2006	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Roman Pavlíček 
---	---



Správa areálu Libuš, a.s.

**Zpráva auditora a účetní závěrka
k 31. prosinci 2004**



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 648/1a
186 00 Praha 8
Česká republika

Telephone +420 222 123 111
Fax +420 222 123 100
Internet www.kpmg.cz

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti Správa areálu Libuš, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Správa areálu Libuš, a.s. k 31. prosinci 2004. Za účetní závěrku je odpovědný statutární orgán společnosti. Naši odpovědností je vyjádřit na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, abychom audit naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrové ověření podkladů prokazujících údaje a informace uvedené v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních zásad a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Správa areálu Libuš, a.s. k 31. prosinci 2004 a výsledku hospodaření za rok 2004 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

V Praze, dne 11. února 2005

KPMG Česká republika Audit
KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Osvědčení číslo 71

Ing. Jan Martinek
Ing. Jan Martinek
Osvědčení číslo 1598

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31. prosinci 2004
(v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2004	12	64949745

Obchodní firma a sídlo
Správa areálu Libuš, a.s.
V Lužích 818
142 00 Praha 4
Česká republika

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min.účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63)	001	192 354	- 23 929	168 425	172 407
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř.04+13+23)	003	187 594	- 23 844	163 750	167 818
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	48	- 48		
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	48	- 48		
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	187 546	- 23 796	163 750	167 818
B.II.1.	Pozemky	014	6 555		6 555	6 555
2.	Stavby	015	180 673	- 23 526	157 147	161 176
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	235	- 187	48	87
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	83	- 83		
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023				
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Správa areálu Libuš, a.s.

Rezerva (nekonolidovaná)

K 31. prosinci 2004

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Min.účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř.32+39+48+58)	031	4 662	- 85	4 577	4 373
C.I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032				
C.I.1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)	039				
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048	896	- 85	811	780
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	874	- 85	789	708
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	22		22	66
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057				6
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.59 až 62)	058	3 766		3 766	3 593
C.IV.1.	Peníze	059	25		25	27
2.	Účty v bankách	060	3 741		3 741	3 566
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
Č.I.	Časové rozlišení (ř.64+65+66)	063	98		98	216
D.I.1.	Náklady příštích období	064	98		98	95
2.	Komplexní náklady příštích období	065				121
3.	Příjmy příštích období	066				

Správa areálu Libuš, a.s.

Růžvaha (nekonsolidovaná)

K 31. prosinci 2004

Označ.	PASIVA	řad.	Běžné období	Minulé období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.68+85+118)	067	168 425	172 407
A.	Vlastní kapitál (ř.69+73+78+81+84)	068	65 691	67 749
A.I.	Základní kapitál (ř.70+71+72)	069	28 644	28 644
A.I.1.	Základní kapitál	070	28 644	28 644
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy (ř.74 až 77)	073	11 466	22 208
A.II.1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	11 466	22 208
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.79+80)	078	1 690	920
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	1 690	920
2.	Statutární a ostatní fondy	080		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.82+83)	081	15 207	617
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	30 434	15 844
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083	- 15 227	- 15 227
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	8 684	15 360
B.	Cizí zdroje (ř.86+91+102+114)	085	102 734	104 658
B.I.	Rezervy (ř.87 až 90)	086		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
4.	Ostatní rezervy	090		
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř.92 až 101)	091	97 244	100 951
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093	92 510	98 401
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101	4 734	2 550

Správa areálu Libuš, a.s.

Rožvaha (nekonsolidovaná)
K 31. prosinci 2004

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné období	Minulé období
a	b	c	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky (ř.103 až 113)	102	5 490	3 707
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	607	2 033
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	4 543	616
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	340	1 057
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		
11.	Jiné závazky	113		1
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.115+116+117)	114		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C.I.	Časové rozlišení (ř.119+120)	118		
C.I.1.	Výdaje příštích období	119		
2.	Výnosy příštích období	120		

Sešlaveno dne:

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

11. února 2005

Ing. Roman Pavlíček

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
druhové členění
k 31. prosinci 2004
(v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2004	12	64949745

Obchodní firma a sídlo
Správa areálu Libuš, a.s.
V lužích 818
142 00 Praha 4
Česká republika

Označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účet. obd.	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř.01-02)	03		
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04	31 918	29 419
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	31 918	29 419
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II.3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08	8 778	8 898
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	2 364	2 053
B.2.	Služby	10	6 414	6 845
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	11	23 140	20 521
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	12		
C.1.	Mzdové náklady	13		
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
C.4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	195	178
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	4 068	4 058
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)	19		
III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III.2	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24)	22		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F.2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	41	243
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1	26
H.	Ostatní provozní náklady	27	205	171
V.	Převod provozních výnosů	28		
	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+28-29)	30	18 632	15 897

Správa areálu Libuš, a.s.

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění (nekonsolidovaný)

K 31. prosinci 2004

Označ.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účet. obd.	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	37	37
N.	Nákladové úroky	43	9 399	9 306
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	6 063	12 077
O.	Ostatní finanční náklady	45	193	1 074
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+46-47)	48	- 3 492	1 734
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49	6 456	2 271
Q.1.	-splatná	50	4 272	352
Q.2.	-odložená	51	2 184	1 919
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48-49)	52	8 684	15 360
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55		
S.1.	-splatná	56		
S.2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)	58		
.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	60	8 684	15 360
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř.30+48+53-54)	61	15 140	17 631

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
11. února 2005	Ing. Roman Pavlíček

Správa areálu Libuš, a.s.

Přehled o peněžních tocích (nekonsolidovaný)

K 31. prosinci 2004

(v tisících Kč)

	Běž. úč. období	Min. úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	3 593	4 508
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	15 140	17 631
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	13 349	11 408
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	4 068	4 058
A.1.2. Změna stavu:	- 81	- 1 919
A.1.2.1. goodwillu a oceňovacího rozdílu k nabytému majetku		
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	- 81	- 1 919
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv		
A.1.4. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje cenných papírů		
A.1.5. Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.1.6. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	9 362	9 269
A.1.7. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami	28 489	29 039
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	- 430	- 14 463
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	168	1 287
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	- 598	- 15 750
A.2.3. Změna stavu zásob		
A.2.4. Změna stavu finančního majetku, který není zahrnut do peněžních prostředků		
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami	28 059	14 576
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 10 762	- 7 905
A.4. Přijaté úroky	37	37
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 528	- 18
A.6. Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy		
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	16 806	6 690
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv		- 470
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku		- 470
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku		
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku		
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku		
B.2.2. Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku		
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		- 470
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	- 5 891	5 376
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 10 742	- 12 511
C.2.1. Zvýšení základního kapitálu, emisního ážia event. rezervního fondu		
C.2.2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	-10 742	-12 511
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.2.4. Úhrada ztráty společníky		
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku		
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně		
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-16 633	-7 135
Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	173	- 915
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	3 766	3 593

Správa areálu Libuš, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2004
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Správa areálu Libuš, a.s. ("společnost") vznikla 16. února 1996. Hlavní a jedinou činností je správa movitého a nemovitého majetku. Jedná se o skladový areál v Praze 4. Skladové a kancelářské prostory jsou pronajímány partnerům na základě nájemních smluv.

Vlastníci společnosti

Jediným akcionářem společnosti k 31. prosinci 2004 je FIC FIRST International Holding B.V.

Sídlo společnosti

Správa areálu Libuš, a.s.
V lužích 818
142 00 Praha 4
Česká republika

Identifikační číslo

64949745

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2004

Člen představenstva

Li Li-Ching

Členové dozorčí rady

Roman Pavlíček

Ivana Kulhavá

Karel Mottl (od 13. dubna 2004)

Do 12. dubna 2004 zastával funkci člena dozorčí rady pan Michal Henych.

Správa areálu Libuš, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2004
(v tisících Kč)

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odepisování
Budovy	Lineární	45 let
Stroje a přístroje	Lineární	6 let

(b) Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

(c) Přepočty cizích měn

Společnost používá pevný měsíční kurs ČNB vyhlášený k prvnímu dni v měsíci. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kursových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kursové zisky a ztráty jsou zachyceny v hospodářském výsledku.

(d) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtené z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(e) Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

Správa areálu Libuš, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2004

(v tisících Kč)

3. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost eviduje pouze ostatní dlouhodobý nehmotný majetek ve výši 48 tis. Kč, z toho 45 tis. Kč tvoří software pořízený v roce 2000. Dlouhodobý nehmotný majetek byl k 31. prosinci 2004 plně odepsán.

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Ostatní majetek	Celkem
Pořizovací cena					
Zúst. k 1.1.2004	6 555	180 673	235	190	187 653
Přírůstky	--	--	--	--	--
Úbytky	--	--	--	-107	-107
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zúst. k 31.12.2004	6 555	180 673	235	83	187 546
Oprávký					
Zúst. k 1.1.2004	--	19 497	148	190	19 835
Odpisy	--	4 029	39	--	4 068
Oprávký k úbytkům	--	--	--	-107	-107
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zúst. k 31.12.2004	--	23 526	187	83	23 796
Zúst. hodn. 1.1.2004	6 555	161 176	87	--	167 818
Zúst. hodn. 31.12.2004	6 555	157 147	48	--	163 750

Správa areálu Libuš, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2004
(v tisících Kč)

4. Pohledávky a závazky z obchodního styku

- (a) Krátkodobé obchodní pohledávky činí 874 tis. Kč (2003 – 874 tis. Kč), ze kterých 96 tis. Kč (2003 – 678 tis. Kč) jsou pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2004 činila 85 tis. Kč (2003 – 166 tis. Kč).
- (b) Krátkodobé obchodní závazky činí 607 tis. Kč (2003 – 2 033 tis. Kč), ze kterých 0 tis. Kč (2003 – 20 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti.

5. Opravné položky

	Opravná položka k pohledávkám
Zůstatek k 1.1.2004	166
Tvorba	--
Čerpání	-81
Zůstatek k 31.12.2004	85

6. Základní kapitál

	Základní kapitál
Zůstatek k 1.1.2004	
10 akcií na jméno o nominální hodnotě 2 864 400 Kč	28 644
Zůstatek k 31.12.2004	
10 akcií na jméno o nominální hodnotě 2 864 400 Kč	28 644

Správa areálu Libuš, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2004
(v tisících Kč)

7. Přehled o změnách vlastního kapitálu

(a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Zákonný rezervní fond	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2004	28 644	22 208	920	617	15 360	67 749
Přiděly fondům	--	--	770	14 590	- 15 360	--
Dividendy	--	-10 742	--	--	--	- 10 742
Zisk za rok 2004	--	--	--	--	8 684	8 684
Zůstatek k 31.12.2004	28 644	11 466	1 690	15 207	8 684	65 691

(b) Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období

K datu sestavení účetní závěrky nebylo o plánovaném rozdělení zisku běžného období rozhodnuto.

8. Informace o tržbách

	2004	2003
Tržby za nájemné	26 545	24 743
Přeúčtování služeb a energií	5 373	4 676
Celkem	31 918	29 419

Společnost realizuje veškeré výnosy v tuzemsku.

Správa areálu Libuš, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2004
(v tisících Kč)

9. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky z obchodního styku

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.	
	2004	2003	2004	2003
FIC FIRST International Holding B.V.	--	--	15	1 401
FIC CZ s.r.o.	--	--	292	257
Celkem	--	--	307	1 658

(b) Dlouhodobý úvěr

	Zůstatek k 31.12.2003	Splaceno během 2004	Změna vlivem kursového přepočtu	Zůstatek k 31.12.2004	Nákladové úroky v roce 2004
FIC FIRST International Holding B.V.	98 401	--	-5 891	92 510	9 399

Úvěr je úročen sazbou 9,5% a má být splacen do června 2010.

(c) Tržby a nákupy

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2004	2003	2004	2003
FIC FIRST International Holding B.V.	--	--	653	679
FIC CZ s.r.o.	--	--	2 940	2 940
Celkem	--	--	3 593	3 619

(d) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

V letech 2003 a 2004 nebyly členům představenstva a dozorčí rady poskytnuty žádné půjčky, úvěry, záruky ani žádná jiná plnění.

(e) Faktický koncern

Společnost nemá s jediným akcionářem FIC FIRST International Holding B.V. uzavřenu ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

Správa areálu Libuš, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2004
(v tisících Kč)

10. Daň z příjmů

(a) Splatná daň

Společnost zaúčtovala za rok 2004 splatnou daň z příjmů ve výši 4 272 tis. Kč (2003 – 352 tis. Kč).

(b) Odložená daň

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2004	2003	2004	2003	2004	2003
Dlouhodobý majetek	--	--	- 2 924	- 2 566	-2 924	-2 566
Pohledávky	--	16	--	--	--	16
Nerealizované kurzové rozdíly	--	--	-1 810	--	-1 810	--
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	--	16	- 4 734	- 2 566	- 4 734	-2 550
Kompenzace souvisejících odložených daňových pohledávek a závazků	--	-16	--	16	--	--
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	--	--	- 4 734	- 2 550	-4 734	-2 550

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (d) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 26% a 24% (2003 – 28%).

Správa areálu Libuš, a.s.

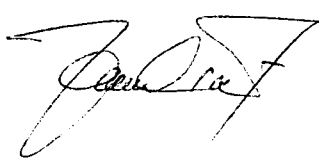
Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2004
(v tisících Kč)

11. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost byla v roce 2002 požádána o vydání dvou pozemků v Kunraticích městu Praha. Pozemky byly původně nakoupeny od společnosti Fasádostav Praha a.s., který byl zapsaný jako vlastník v katastru nemovitostí. Vlastnictví pozemků společností Fasádostav Praha a.s. bylo zpochybněno. Společnost je připravena rozporovat rozlohu pozemků, kterou město Praha požaduje. Během roku 2004 nebyla společnost městem Praha kontaktována.

S ohledem na nejasnosti, které pozemky a o jaké výměře by měly být vydány a zda je společnost povinna tyto pozemky vydat, nebyla vytvořena žádná rezerva či opravná položka.

Sestaveno dne: 11. února 2005	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Roman Pavlíček
---	---