

ROZVAHA

v plném rozsahu
k 31. prosinci 2005
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Identifikační číslo

47719354

Skanska ŽS a.s.
Perucká 2482/7
121 44 Praha 2 - Vinohrady
Česká republika

Označ. a	A K T I V A b	řád. c	Běžné účetní období			Min.účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63)	001	3 323 602	- 368 580	2 955 022	2 465 610
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř.04+13+23)	003	718 761	- 353 952	364 809	539 957
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	4 223	- 3 365	858	1 316
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	3 702	- 3 180	522	1 031
4.	Ocenitelná práva	008	521	- 185	336	285
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	713 397	- 350 587	362 810	537 472
B.II.1.	Pozemky	014	52 307		52 307	92 183
2.	Stavby	015	224 785	- 58 600	166 185	286 976
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	427 299	- 291 987	135 312	110 916
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	84		84	129
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	8 922		8 922	47 268
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023	1 141		1 141	1 169
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	1 141		1 141	1 119
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				50
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídící osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Skanska ŽS a.s.

Rozvaha (nekonsolidovaná)

k 31. prosinci 2005

Označ.	A K T I V A	řád.	Běžné účetní období			Min.účetní období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva (ř.32+39+48+58)	031	2 520 372	- 14 628	2 505 744	1 879 987
C.I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	21 997	- 700	21 297	12 649
C.I.1.	Materiál	033	6 182	- 700	5 482	7 164
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	15 815		15 815	5 270
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				215
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)	039	15 086		15 086	79 093
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	15 086		15 086	29 180
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				5 318
8.	Odložená daňová pohledávka	047				44 595
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048	1 698 948	- 13 928	1 685 020	1 523 142
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 084 006	- 9 052	1 074 954	793 616
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050	358 132		358 132	598 477
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	8 473		8 473	5 806
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	131 856		131 856	18 103
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	54 390		54 390	64 984
8.	Dohadné účty aktivní	056	1 273		1 273	3 875
9.	Jiné pohledávky	057	60 818	- 4 876	55 942	38 281
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.59 až 62)	058	784 341		784 341	265 103
C.IV.1.	Peníze	059	298		298	770
2.	Účty v bankách	060	784 043		784 043	264 333
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení (ř.64+65+66)	063	84 469		84 469	45 666
D.I.1.	Náklady příštích období	064	35 115		35 115	45 660
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	49 354		49 354	6

Skanska ŽS a.s.

Rozvaha (nekonsolidovaná)

k 31. prosinci 2005

Označ.	P A S I V A	řád.	Běžné období	Minulé období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.68+85+118)	067	2 955 022	2 465 610
A.	Vlastní kapitál (ř.69+73+78+81+84)	068	865 034	1 000 824
A.I.	Základní kapitál (ř.70+71+72)	069	502 000	502 000
A.I.1.	Základní kapitál	070	502 000	502 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy (ř.74 až 77)	073	685	- 10
A.II.1.	Emisní ážio	074	14	14
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	671	- 24
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.79+80)	078	105 818	97 856
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	105 818	97 856
2.	Statutární a ostatní fondy	080		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.82+83)	081	93 016	241 733
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	93 016	241 733
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	163 515	159 245
B.	Cizí zdroje (ř.86+91+102+114)	085	2 089 988	1 464 612
B.I.	Rezervy (ř.87 až 90)	086	41 858	90 870
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		4 025
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	974	872
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
4.	Ostatní rezervy	090	40 884	85 973
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř.92 až 101)	091	85 972	54 964
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	092	84 065	54 833
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	118	131
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101	1 789	

Skanska ŽS a.s.

Rozvaha (nekonsolidovaná)

k 31. prosinci 2005

Označ.	P A S I V A	řád.	Běžné období	Minulé období
a	b	c	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky (ř.103 až 113)	102	1 962 158	1 318 778
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	1 446 515	777 350
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104	35 135	
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	21 923	12 018
5.	Závazky k zaměstnancům	107	2 317	2 668
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	7 221	7 774
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	2 732	17 326
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	68 645	231 087
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	206 310	219 299
11.	Jiné závazky	113	171 360	51 256
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.115+116+117)	114		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C.I.	Časové rozlišení (ř.119+120)	118		174
C.I.1.	Výdaje příštích období	119		
2.	Výnosy příštích období	120		174

Datum	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
28. dubna 2006	Ing. Jindřich Topol	Ing. Petr Obst

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

k 31. prosinci 2005

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Identifikační číslo

47719354

Skanska ŽS a.s.

Perucká 2482/7

121 44 Praha 2 - Vinohrady

Česká republika

Označ.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účet. obd.	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01	28 553	59 448
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	26 357	56 020
+	Obchodní marže (ř.01-02)	03	2 196	3 428
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04	3 290 822	3 044 733
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	3 275 866	3 024 197
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	10 545	5 270
II.3.	Aktivace	07	4 411	15 266
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08	2 689 821	2 455 628
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	821 533	818 977
B.2.	Služby	10	1 868 288	1 636 651
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	11	603 197	592 533
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	12	371 723	372 791
C.1.	Mzdové náklady	13	257 077	257 819
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	107 891	108 859
C.4.	Sociální náklady	16	6 755	6 113
D.	Daně a poplatky	17	7 717	5 786
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	28 915	28 313
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)	19	253 994	87 524
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	209 001	59 372
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21	44 993	28 152
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24)	22	351 812	75 009
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	314 693	46 642
F.2.	Prodaný materiál	24	37 119	28 367
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	- 195 779	- 19 901
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	5 540	22 131
H.	Ostatní provozní náklady	27	48 322	21 571
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		

*	Provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+28-29)	30	250 021	218 619
---	--	----	---------	---------

Skanska ŽS a.s.

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění (nekonsolidovaný)

k 31. prosinci 2005

Označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účet. obd.	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	50	100
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	50	100
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	9 769	5 108
N.	Nákladové úroky	43	4 382	630
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	4 967	5 046
O.	Ostatní finanční náklady	45	16 035	13 011
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+46-47)	48	- 5 681	- 3 487
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49	80 726	55 887
Q.1.	-splatná	50	34 342	61 856
Q.2.	-odložená	51	46 384	- 5 969
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48-49)	52	163 614	159 245
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54	- 99	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55		
S.1.	-splatná	56		
S.2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)	58	- 99	
T.	Převod podílu na výsledku hospodářství společnosti (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	60	163 515	159 245
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř.30+48+53-54)	61	244 241	215 132

Datum	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
28. dubna 2006	

	Ing. Jindřich Topol	Ing. Petr Obst
--	---------------------	----------------

Skanska ŽS a.s.

Přehled o peněžních tocích (nekonsolidovaný)

k 31. prosinci 2005

(v tisících Kč)

	Běž. úč. období	Min. úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	265 103	198 778
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	244 340	215 132
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	- 45 904	- 8 695
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	29 271	28 414
A.1.2. Změna stavu:	- 175 838	- 19 901
A.1.2.1. goodwillu a oceňovacího rozdílu k nabytému majetku		- 15 000
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	- 175 838	- 4 901
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	105 692	- 12 730
A.1.4. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje cenných papírů		
A.1.5. Výnosy z dividend a podílu na zisku		
A.1.6. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	- 5 387	- 4 478
A.1.7. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	358	
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami	198 436	206 437
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	484 162	- 89 363
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	- 151 196	- 130 410
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	643 206	30 669
A.2.3. Změna stavu zásob	- 7 848	10 378
A.2.4. Změna stavu finančního majetku, který není zahrnut do peněžních prostředků		
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami	682 598	117 074
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 4 382	- 630
A.4. Přijaté úroky	9 769	5 108
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 55 963	- 49 173
A.6. Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	- 99	
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	631 923	72 379
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 52 744	- 104 967
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 52 560	- 104 661
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 184	- 204
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku		- 102
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	209 051	59 472
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	209 001	59 372
B.2.2. Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku	50	100
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	156 307	- 45 495
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	31 008	39 441
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 300 000	
C.2.1. Zvýšení základního kapitálu, emisního ážia event. rezervního fondu		
C.2.2. Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		

C.2.3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.2.4. Úhrada ztráty společníky		
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku		
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	- 300 000	
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 268 992	39 441
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	519 238	66 325
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	784 341	265 103

Financial statement diagnostics

Balance sheet balance check

Profit and loss check

Profit and loss check (classification by function)

- 163 515 - 159 245

Cash flow check

Cashflow statement proof of fixed assets

Net tangible and intangible fixed assets, current year

363 668 from

Net tangible and intangible fixed assets, prior year

538 788 from balance sheet

Net change

- 175 120

Fixed additions

Intangible and tangible

52 744 from

Additions to adjustments

from cashflow

Depreciation

Tangible and intangible fixed assets

- 29 271 from

Adjustments to acquired assets

from cashflow

Disposals

Revenue from sale of tangible and intangible

- 209 001 from

(loss) gain on disposal

- 105 692 from cashflow

Net book value of disposals

- 314 693

Calculated net change in fixed assets

- 291 220

Difference

116 100

Skanska ŽS a.s.

příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Dne 16. listopadu 1992 byla založena zakladatelskou smlouvou společnost Léčebné centrum Reitenberger a.s. Tato společnost vznikla dne 4. března 1993 zápisem do obchodního rejstříku s hlavním předmětem podnikání činnost realitní kanceláře.

Na základě kupní smlouvy ze dne 18. prosince 2001 společnost Léčebné centrum Reitenberger a.s. nabyla od společnosti IPS Skanska a.s. 92,02% podíl ve společnosti Železniční stavitelství Praha a.s.

Léčebné centrum Reitenberger bylo v okamžiku ovládnutí společností Železniční stavitelství Praha a.s. 100% dceřinou společností Skanska CZ a.s.

Strategickým záměrem společnosti Léčebné centrum Reitenberger, a.s. (nástupnická společnost), jakožto majoritního akcionáře společnosti Železniční stavitelství Praha a.s. (zanikající společnost), bylo plné ovládnutí společnosti Železniční stavitelství Praha a.s., které bylo založeno v roce 1992 v rámci první vlny kupónové privatizace a bylo pokračovatelem podniku založeného v roce 1952 ministerstvem dopravy.

Realizace záměru převzetí se uskutečnila prostřednictvím převodu jmění společnosti Železniční stavitelství Praha a.s. na nástupnickou společnost podle ustanovení českého obchodního zákoníku („převod jmění“), přičemž minoritním akcionářům zanikající společnosti bylo poskytnuto přiměřené vypořádání v penězích.

Rozhodným dnem pro převod jmění byl 1. leden 2002. K tomuto dni byla sestavena pro-forma zahajovací rozvaha, která byla předmětem auditu a byl na ni dne 24. května 2002 vydán výrok bez výhrad.

Valná hromada nástupnické společnosti rozhodla dne 22. ledna 2001 o změně sídla společnosti. Nové sídlo společnosti je Praha 2, Perucká 2482/7. Valná hromada schválila dne 22. ledna 2002 nový název společnosti Skanska ŽS a.s. (dále jen společnost). Dne 1. července 2002 došlo k zápisu změny názvu společnosti na Skanska ŽS a.s. do obchodního rejstříku.

Ke dni 31. prosince 2002 se na společnost Skanska ŽS a.s. převádí jmění společnosti Železniční stavitelství Praha a.s., která z důvodu převodu jmění na jejího hlavního akcionáře Skanska ŽS a.s. zaniká. Tento převod je zapsán v obchodním rejstříku ke dni 31. prosince 2002.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Vlastníci společnosti

V průběhu roku 2003 se společnost Skanska DS a.s. stala 100% vlastníkem společnosti Skanska ŽS a.s. úplatným převodem od společnosti Skanska CZ a.s.

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2005 jsou:

Skanska DS a.s.

100%

Skanska ŽS a.s.

příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity (pokračování)

Sídlo společnosti

Skanska ŽS a.s.
Perucká 2482/7
121 44 Praha 2 - Vinohrady
Česká republika

IČO: 47719354

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2005

Členové

představenstva

Ing. Jindřich Topol	předseda
Ing. Petr Obst	místopředseda
Ing. Miroslav Švec	člen
Ing. Bedřich Vlach	člen
JUDr. Antonín Kalina	člen

Členové dozorčí rady

PhDr. Ludvík Vaverka	předseda
Ing. Jindřich Horký	místopředseda
Stanislav Hošta	člen

Organizační struktura

Organizační struktura společnosti je dvoustupňová, tj. centrála společnosti a střediska. Společnost podniká na území Slovenska prostřednictvím své organizační složky se sídlem Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava III, IČO: 36069175. Usnesením představenstva ze dne 13.12.2005 bylo rozhodnuto o změně sídla organizační složky na Krajná 29, Bratislava 821 04, do obchodního rejstříku zapsáno 24. ledna 2006.

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Hmotným dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok. Nehmotným dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je 60 000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok. Nakoupený hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností, popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho roku.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek nabytý darováním, hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční cena nižší než vlastní náklady, hmotný dlouhodobý majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek), majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek) a vklad nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku.

Dlouhodobý majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 40 000 Kč a nižší a nehmotný majetek s dobou použitelnosti 60 000 Kč a nižší není považován za dlouhodobý hmotný majetek. Takto definovaný hmotný a nehmotný majetek je při pořízení účtován do nákladů v roce jeho pořízení. O hmotném majetku se účtuje jako o zásobách a jejich vydání do používání se účtuje na účtu 501 – Spotřeba materiálu. Náklady na zařazení většího rozsahu drobného hmotného nebo nehmotného majetku do používání se časově rozlišuje na období dvou let.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku 40 000 Kč a u jednotlivého nehmotného majetku 60 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	rovnoměrné	30 - 45 let
Stroje a přístroje	rovnoměrné	4 - 8 let
Dopravní prostředky	rovnoměrné	6 - 8 let
Inventář	rovnoměrné	6 - 10 let
Software	rovnoměrné	4 roky
Ostatní nehmotná aktiva	rovnoměrné	4 roky

2. Zásadní účetní postupy používané společností (pokračování)

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry držené do splatnosti a je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením jako jsou poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Realizovatelné cenné papíry a podíly nejsou vzhledem k tomu, že není možné objektivně stanovit jejich reálnou hodnotu, přeceňovány.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány v pořizovacích cenách. V případě snížení hodnoty dlužných cenných papírů držených do splatnosti, realizovatelných cenných papírů a majetkových účastí jsou tvořeny opravné položky, popř. je účetní hodnota snížena mimořádným odpisem, z titulu trvalého poklesu jejich hodnoty a to individuálně za každý cenný papír.

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

(c) Zásoby

Materiál je účtován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě, dopravné.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo jiné činnosti.

Výdeje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

(d) Stanovení opravných položek a rezerv

Společnost tvoří opravné položky netto způsobem, tj. do nákladů se účtuje částka ve výši rozdílu stavu opravných položek a rezerv na počátku a konci účetního období.

Společnost tvoří opravné položky na základě inventarizace, pokud se prokáže, že účetní ocenění aktiv je vyšší než jejich skutečný stav. Rezervy se tvoří na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky.

Pohledávky

Opravné položky k pochybným pohledávkám po lhůtě splatnosti vytváří společnost na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků, zejména, kdy reálná cena pohledávky posuzovaná mírou rizika její plné dobytnosti je nižší než ocenění této pohledávky v účetnictví společnosti.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny k nízkoobrátkovým zásobám na základě individuálního posouzení a jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snižená o náklady spojené s prodejem.

2. Zásadní účetní postupy používané společností (pokračování)

Ostatní rezervy

Společnost tvoří rezervy na právní spory dle individuálního posouzení rizika, rezervu na záruční opravy staveb, které vyplývají z uzavřených smluv, rezervu na zaměstnanecké požitky, rezervu na nevybranou dovolenou, rezervu na opravy investičního majetku, rezervu na odškodnění pracovních úrazů, rezervu na likvidaci výrobních základen a ostatní rezervy.

(e) Přepočty cizích měn

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným k datu účetní operace.

V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny v hospodářském výsledku.

Vedení účetnictví organizační složky na Slovensku je oddělené. Přepočítané měsíční obraty na českou měnu pro zahrnutí do účetnictví české účetní jednotky jsou u výsledkových účtů stanoveny průměrným měsíčním kurzem, u rozvahových účtů kurzem k poslednímu dni v měsíci, ve kterém došlo k pohybu na účtu.

(f) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně, resp. v reprodukční ceně.

(g) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasív s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(h) Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

3. Změna účetních metod a postupů

V roce 2005 nedošlo ke změně účetních metod nebo postupů.

Skanska ŽS a.s.

příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

4. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Ocenitelná práva	Software	Celkem
Pořizovací cena			
Zůstatek k 1.1.2005	457	4 641	5 098
Přirůstky	184	--	184
Úbytky	120	939	1 059
Přeúčtování	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2005	521	3 702	4 223
Oprávký			
Zůstatek k 1.1.2005	172	3 610	3 782
Odpisy	133	509	642
Oprávký k úbytkům	120	939	1 059
Přeúčtování	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2005	185	3 180	3 365
Zůstatková hodnota 1.1.2005	285	1 031	1 316
Zůstatková hodnota 31.12.2005	336	522	858

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostř.	Umělecká díla	Nedok. hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena							
Zůstatek k 1.1.2005	92 183	542 866	224 429	109 864	129	47 268	1 016 739
Přirůstky	--	6 687	22 296	103 307	--	8 922	141 212
Úbytky	-40 003	-358 933	-31 530	-14 043	-45	--	-444 554
Přeúčtování	127	34 165	12 976	--	--	-47 268	--
Zůst. k 31.12.2005	52 307	224 785	228 171	199 128	84	8 922	713 397
Oprávký							
Zůstatek k 1.1.2005	--	255 890	162 672	60 705	--	--	479 267
Odpisy	--	5 140	19 584	91 886	--	--	116 610
Oprávký k úbytkům	--	-209 415	-28 507	-14 353	--	--	-252 275
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Opravná položka k majetku	--	6 985	--	--	--	--	6 985
Zůstatek k 31.12.2005	--	58 600	153 749	138 238	--	--	350 587
Zůst. hodn. 1.1.2005	92 183	286 976	61 757	49 159	129	47 268	537 472
Zůst. hodn. 31.12.2005	52 307	166 185	74 422	60 890	84	8 922	362 810

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

4. Dlouhodobý majetek (pokračování)

K dlouhodobému hmotnému majetku má společnost vytvořenou opravnou položku ve výši 6 985 tis. Kč (2004 – 122 770 tis. Kč).

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého majetku v roce 2005 patřila rekonstrukce administrativní budovy v Praze, Perucká 5 v hodnotě 10 261 tis. Kč, nákup rypadla MHS v hodnotě 6 192 tis. Kč.

Mezi přírůstky strojů a dopravních prostředků a mezi přírůstky opravek ke strojům a dopravním prostředkům je v souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2(f) vykázán majetek nabytý po ukončení nájmu v hodnotě 88 652 tis. Kč.

Mezi nejvýznamnější úbytky dlouhodobého majetku v roce 2005 patřil prodej hotelu Kolonáda v Mariánských Lázních a s ním spojené rozpuštění opravné položky ve výši 122 770 tis. Kč a prodej výrobní základny v Benešově.

Majetek zatížený zástavním právem společnost nemá.

5. Najatý majetek

(a) Finanční

Společnost je zavázána platit leasingové splátky za finanční leasing dopravních prostředků a strojů a zařízení následovně:

2005	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2005	Splatno do 1 roku	Splatno v následujících letech
Dopravní mechanizmy	125 426	123 765	1 636	25

2004	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2004	Splatno do 1 roku	Splatno v následujících letech
Dopravní mechanizmy	125 426	108 786	14 979	1 661

(b) Operativní

Společnost má v pronájmu osobní auta od firmy Leaseplan. Celkové roční náklady týkající se tohoto nájmu k 31. prosinci 2005 činily 23 871 tis. Kč (k 31. prosinci 2004 18 550 tis. Kč).

Skanska ŽS a.s.

příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsanými v bodě 2(a), účtovala společnost dlouhodobý hmotný majetek do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací hodnota tohoto dlouhodobého majetku, který je ještě v používání je následující:

	Zůstatek k 31.12.	
	2005	2004
Dlouhodobý hmotný majetek	32 206	32 814

7. Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost vlastní podíly v následujících společnostech:

Společnost	Podíl	Hodnota investice	
		31.12.2005	31.12.2004
KPM Consult	5%	0	50
DS Poland Sp. z o.o.	30%	1 141	1 119
Celkem		1 141	1 169

Registrované sídlo společnosti DS Poland Sp. z o.o. je Ul. Zaminiecka 25, 04-158 Varšava, Polsko. Vlastní kapitál této dceřiné společnosti k 31. prosinci 2005 činil 4 739 tis. Kč, výsledek hospodaření za rok 2005 činil 396 tis. Kč (přepočteno kursem ČNB k 31. prosinci 2005). Jedná se o neauditované údaje.

Skanska ŽS a.s. nemá se společností DS Poland Sp. z o.o. uzavřenu ovládací smlouvu.

8. Zásoby

- (a) Stav zásob k 31. prosinci 2005 činí 21 997 tis. Kč (2004 – 14 149 tis. Kč). Nedokončená výroba z titulu rozpracovaných projektů činí 15 815 tis. Kč (2004 – 5 270 tis. Kč).
- (b) Společnost má vytvořenu opravnou položku k zásobám ve výši 700 tis. Kč (2004 – 1 500 tis. Kč) z důvodu jejich vyššího ocenění v účetnictví, než je jejich prodejní cena snížená o náklady spojené s prodejem.

Skanska ŽS a.s.

příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

9. Pohledávky a závazky z obchodního styku

- (a) Krátkodobé obchodní pohledávky činí 1 084 006 tis. Kč (2004 – 812 909 tis. Kč). Z toho pohledávky po lhůtě splatnosti činí 242 146 tis. Kč (2004 – 216 005 tis. Kč). Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2005 činí 9 052 tis. Kč (2004 – 19 293 tis. Kč).

Společnost eviduje dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 15 086 tis. Kč (2004 – 29 180 tis. Kč), které představují pozastávky uplatněné odběrateli. Pohledávky s dobou splatnosti delší než pět let činí 474 tis. Kč (2004 – 474 tis. Kč).

- (b) Krátkodobé obchodní závazky činí 1 446 515 tis. Kč (2004 – 777 350 tis. Kč). Výše závazků po splatnosti činí 232 309 tis. Kč (2004 – 150 092 tis. Kč).

Společnost eviduje dlouhodobé závazky ve výši 85 972 tis. Kč (2004 – 54 964 tis. Kč), ze kterých je 53 833 tis. Kč (2004 – 17 093 tis. Kč) s dobou splatnosti delší než 5 let. Závazky ve výši 84 065 tis. Kč (2004 – 54 833 tis. Kč) představují pozastávky uplatněné vůči subdodavatelům.

10. Deriváty

K rozvahovému dni společnost neevidovala žádné deriváty.

11. Opravné položky

	Opravná položka k DHM a DNM	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1.1.2005	122 770	1 500	24 169	148 439
Změna stavu	-115 785	-800	-10 241	-126 826
Zůstatek k 31.12.2005	6 985	700	13 928	21 613

12. Základní kapitál

	Základní kapitál zapsaný	Základní kapitál nezapsaný	Základní kapitál celkem
Zůstatek k 1.1.2005	502 000	--	502 000
Zůstatek k 31.12.2005	502 000	--	502 000

Základní kapitál představuje 50 200 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč.

Skanska ŽS a.s.

příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

13. Vlastní kapitál

(a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Emisní ážio	Oceň. rozdíly z přecen. maj. a záv.	Zákon. rezervní fond	Nerozdělený zisk	Zisk běžného období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2005	502 000	14	-24	97 856	241 733	159 245	1 000 824
Rozdělení zisku	--	--	--	7 962	151 283	-159 245	-300 000
Výplata dividend	--	--	--	--	-300 000	--	--
Zisk za rok 2005	--	--	--	--	--	163 515	163 515
Změna oceňovacích rozdílů z přecenění	--	--	695	--	--	--	695
Zůstatek k 31.12.2005	502 000	14	671	105 818	93 016	163 515	865 034

Základní kapitál zapsaný do obchodního rejstříku k 31. prosinci 2005 činí 502 000 tis. Kč a byl plně splacen. Společnost Skanska DS a.s. jakožto jediný akcionář společnosti rozhodla o výplatě dividend v celkové výši 300 000 tis.Kč.

V souvislosti s převodem jmění na hlavního akcionáře představovala k 1. lednu 2002 hodnota závazku k minoritním akcionářům 59 108 tis. Kč. V průběhu roku 2002 společnost Léčebné centrum Reitenberger, a.s. nabyla akcie společnosti Železniční stavitelství Praha a.s. ve výši 21 562 tis. Kč. Zůstatek závazků k minoritním akcionářům společnost vypořádává prostřednictvím Komerční banky a.s. Zůstatek účtu určeného k výplatě ke dni sestavení účetní závěrky činí částku 13 849 tis. Kč.

(b) Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období

Zisk běžného období	163 515
Příděl do zákonného rezervního fondu	8 175
Výplata dividend	--
Nerozdělený zisk	155 340

Skanska ŽS a.s.

příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

14. Rezervy

	Rezerva na opravy invest. majetku	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na právní spory	Rezerva na záruční opravy	Rezerva na odškod. prac. úrazů	Rezervy ostatní	Rezerva na likvidaci VZ	Rezerva na zaměst- nanecké požitky	Celkem
Zůstatek k 1.1.2005	4 025	6 749	2 000	14 505	--	29 719	33 000	872	90 870
Změna stavu	-4 025	1 142	702	589	4 004	-24 526	-27 000	102	-49 012
Zůstatek k 31.12.2005	--	7 891	2 702	15 094	4 004	5 193	6 000	974	41 858

Rezerva na likvidaci výrobních základen (VZ)

Odhadované náklady na likvidaci a sanaci výrobní základny Jeřábová, Praha 9 jsou odhadnuty na částku 6 mil. Kč

Rezervy ostatní

V průběhu roku 2005 společnost pokračovala ve svém záměru odprodat majetek, který nesouvisí bezprostředně s jejím podnikáním. Nejvýznamnější část ostatních rezerv ve výši 3 424 tis. Kč tvoří rezerva na odhadovanou ztrátu z prodeje tohoto majetku.

15. Bankovní úvěry

Společnost v roce 2005 nečerpala bankovní úvěr.

16. Informace o výrobním sortimentu

Společnost se zabývá především stavební činností (kolejové práce, silnoproud a slaboproud) a výrobou kovových konstrukcí. Od 12. listopadu 2002 do 28. února 2005 společnost provozovala také hotel Kolonáda v Mariánských Lázních.

	Tržby v tuzemsku 2005	Tržby na Slovensku 2005	Tržby v tuzemsku 2004	Tržby na Slovensku 2004
Stavební činnost	2 558 516	595 684	2 796 288	121 802
Ubytovací činnost hotel Kolonáda	4 815	--	43 388	--
Pronájem nemovitostí	6 595	--	17 617	--
Prodej zboží	28 552	--	59 448	--
Ostatní	125 213	--	65 638	--
Celkem	2 723 691	595 684	2 982 379	121 802

Skanska ŽS a.s.

příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

17. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky z obchodního styku

V krátkodobých obchodních pohledávkách a závazcích popsanych v bodě 9 jsou obsaženy i následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině.

	Pohledávky k		Závazky k	
	31.12.2005	1.1.2005	31.12.2005	1.1.2005
Skanska CZ	18 881	82 840	33 794	22 315
Skanska Facilities Management	3	3	1 146	725
Skanska DS	204 725	141 545	84 450	35 804
Skanska Prefa	379	--	--	--
Skanska Transbeton	--	90	4 503	241
Skanska SK	--	--	5 811	--
DS Poland s.r.o.	--	--	721	--
Celkem	223 988	224 478	130 425	59 085

(b) Pohledávky a závazky z úvěrů a půjček

V řádku rozvahy „Pohledávky – ovládající a řídící osoba“ společnost vykazuje pohledávky za podniky s rozhodujícím vlivem z titulu poskytnutých půjček a vyúčtovaných úroků, převážně na základě smluv o reálném dvousměrném cashpoolingu:

	Pohledávky celkem k 31.12.2005	Pohledávky celkem k 31.12.2004
Skanska FS	323 148	384 656
Skanska CZ	33 816	164 136
Skanska SK	1 168	49 685
	358 132	598 477

	Závazky celkem k 31.12.2005	Závazky celkem k 31.12.2004
Skanska SK	35 135	--

Skanska ŽS a.s.

příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

(c) Tržby a nákupy

	Tržby 2005	Tržby 2004	Nákupy 2005	Nákupy 2004
Skanska CZ	40 897	176 469	161 115	242 515
Skanska Facilities Management	57	56	7 278	6 258
Skanska DS	106 477	157 419	126 083	119 167
Skanska Prefa	323	--	--	--
Skanska Transbeton	--	75	12 262	5 412
Skanska SK	2 365	--	25 577	--
Skanska FS	--	1 286	--	--
DS Poland	--	--	1 575	1 748
Skanska BS	170	--	82	--
Celkem	150 289	335 305	333 972	375 100

(d) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

Členové statutárních orgánů neobdrželi žádné odměny v roce 2005.

(e) Faktický koncern

Společnost má s jediným akcionářem Skanska DS a.s. uzavřenu ovládací smlouvu.

Skanska ŽS a.s.

příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

18. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2005 a 2004:

2005	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení	Sociální náklady
Zaměstnanci	699	242 168	102 673	6 463
Vedoucí pracovníci	3	14 909	5 218	292
Celkem	702	257 077	107 891	6 755

2004	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení	Sociální náklady
Zaměstnanci	725	243 072	103 696	5 836
Vedoucí pracovníci	3	14 747	5 162	277
Celkem	728	257 819	108 858	6 113

19. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 7 221 tis. Kč, z toho 1 649 tis. Kč závazky ze sociálního zabezpečení a 5 572 tis. Kč závazky ze zdravotního pojištění splatné v roce 2006 (2004 – 7 774 tis. Kč, z toho 5 835 tis. Kč závazky ze sociálního zabezpečení a 1 939 tis. Kč závazky ze zdravotního pojištění splatné v roce 2005). Společnost neevidovala žádné závazky po splatnosti.

20. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky, z titulu daně ze závislé činnosti, činí 2 732 tis. Kč (2004 - 17 326 tis. Kč, z toho 14 640 tis. Kč závazky na dani z příjmu právnických osob a 2 686 tis. Kč závazky na dani ze závislé činnosti). Společnost neevidovala z tohoto titulu žádné závazky po splatnosti.

21. Daň z příjmů

(a) Splatná

Splatná daň z příjmů představuje částku daně za zdaňovací období 2005 ve výši 34 342 tis. Kč, z čehož 1 122 tis. Kč činí dodatečný odvod daně z příjmu za rok 2004 a 9 203 tis. Kč činí odhad daně z příjmů organizační složky. Dále společnost vykazuje přeplatky a vratky daně z minulých let na základě podaných dodatečných přiznání ve výši 200 tis. Kč. Zaplacené zálohy na daň z příjmu činily k 31. prosinci 2005 celkem 55 963 tis. Kč.

Skanska ŽS a.s.

příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

21. Daň z příjmů (pokračování)

(b) Odložená daň

	Dočasný rozdíl pro základ daně		Odložená daň	
	31.12.2005	1.1.2005	31.12.2005	1.1.2005
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	-57 341	46 508	-13 761	12 092
Pohledávky	8 523	16 717	2 046	4 346
Zásoby	700	1500	168	390
Rezervy a ostatní položky	40 658	106 794	9 758	27 767
Odložená daňová pohledávka/závazek			-1 789	44 595
Změna odložené daně			46 384	

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (g) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 24 % (2004 – 26 %).

22. Výzkum a vývoj

Společnost za rok 2005 nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

23. Závazky nevykázané v rozvaze

- (a) Společnost má k 31. prosinci 2005 budoucí závazky z titulu investičních výdajů plynoucích z uzavřených smluv ve výši 22 499 tis. Kč.
- (b) Společnost vede na podrozvahových účtech pasivní soudní spory v celkové výši 4 032 tis. Kč.
- (c) Společnost vede na účtech podrozvahové evidence informace o poskytnutých bankovních garancích. Jejich výše k 31. prosinci 2005 činí 945 946 tis. Kč. Z toho provozní garance představují částku 500 727 tis. Kč, soutěžní garance činí 52 205 tis. Kč, garance na příslib do soutěže činí 150 920 tis. Kč, garance na zádržné činí 90 190 tis. Kč, garance na zálohu činí 149 526 tis. Kč a záruční garance 2 378 tis. Kč.
- (d) Společnost eviduje na účtech podrozvahové evidence přijaté bankovní garance k 31. prosinci 2005 v celkové výši 129 621 tis. Kč. Z toho provozní záruky činí 79 404 tis. Kč, záruční garance činí 50 217 tis. Kč.

Skanska ŽS a.s.

příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

23. Závazky nevykázané v rozvaze (pokračování)

- (e) Společnost vede spor s Českou republikou - Ministerstvem financí (právním nástupcem Fondu národního majetku) o zaplacení částky 37 842 tis. Kč s příslušenstvím jako doplatek hodnoty nepeněžitého vkladu ve výši 42 718 tis. Kč do základního jmění společnosti Železniční stavitelství Praha a.s. Dne 1. března 2002 byla podána žaloba na zaplacení výše uvedené částky s návrhem na vydání platebního rozkazu. Fond národního majetku v řádné lhůtě podal proti tomuto platebnímu rozkazu odpor. Dne 11. listopadu 2005 Městský soud v Praze jako soud prvního stupně vyhověl žalobě a uložil žalovanému povinnost zaplatit Společnosti částku 37 714 tis. Kč s úrokem z prodlení ve výši 7,5 % ročně od 1. ledna 2002 do zaplacení a dále povinnost uhradit náklady řízení ve výši 1 221 494,70 Kč. Žalovaný podal proti tomuto rozhodnutí odvolání, o kterém nebylo doposud rozhodnuto. Pohledávka je vykázána v jiných pohledávkách a na rozdíl mezi žalovanou a zaúčtovanou pohledávkou je vytvořena opravná položka ve výši 4 876 tis. Kč.

24. Majetek s tržní hodnotou výrazně převyšující účetní hodnotu

Společnost nevlastní majetek s tržní hodnotou výrazně převyšující účetní hodnotu.

25. Významná následná událost

Vedení společnosti nejsou známy žádné významné události, které nastaly po rozvahovém dni a které by měly významný dopad na účetní závěrku společnosti.

Po datu účetní závěrky bylo představenstvem společností Skanska ŽS a.s. a společnosti Skanska DS a.s. rozhodnuto o sloučení s rozhodným dnem 1. ledna 2006. K tomuto dni zanikla společnost Skanska ŽS a.s. a nástupnickou společností se stala společnost Skanska DS a.s.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28. dubna 2006	