

III. Rozvaha, výkaz zisku a ztráty a přehled o peněžních tocích za rok 2005

ROZVAHA

v plném rozsahu
k 31. prosinci 2005
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Billa Reality spol. s r.o.
Modletice 67
251 01 Říčany u Prahy
Česká republika

Identifikační číslo

41603575

Označ.	AKTIVA	řad.	Běžné účetní období			Min.účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63)	001	2 229 212	- 764 066	1 465 146	1 713 758
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř.04+13+23)	003	2 043 827	- 762 699	1 281 128	1 364 225
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	1 700	- 1 700		
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	1 700	- 1 700		
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	2 042 127	- 760 999	1 281 128	1 364 225
B.II.1.	Pozemky	014	283 778		283 778	283 728
2.	Stavby	015	1 106 542	- 292 835	813 707	853 509
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	651 752	- 468 164	183 588	226 833
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	55		55	55
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				100
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023				
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídící osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Billa Reality spol. s r.o.

Rozvaha (nekonsolidovaná)

k 31. prosinci 2005

Označ.	A K T I V A	řád.	Běžné účetní období			Min.účetní období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva (ř.32+39+48+58)	031	177 905	- 1 367	176 538	341 020
C.I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032				
C.I.1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)	039	268		268	266
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	268		268	266
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048	152 844	- 1 367	151 477	206 691
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	34 680	- 1 367	33 313	119 523
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050	111 699		111 699	87 153
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	6 349		6 349	
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	116		116	15
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.59 až 62)	058	24 793		24 793	134 063
C.IV.1.	Peníze	059				
2.	Účty v bankách	060	12 721		12 721	348
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	12 072		12 072	133 715
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení (ř.64+65+66)	063	7 480		7 480	8 513
D.I.1.	Náklady příštích období	064	7 480		7 480	8 513
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				

Billa Reality spol. s r.o.

Rozvaha (nekonsolidovaná)

k 31. prosinci 2005

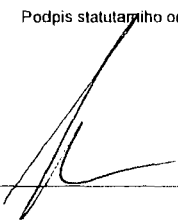
Označ.	P A S I V A	řad.	Běžné období	Minulé období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.68+85+118)	067	1 465 146	1 713 758
A.	Vlastní kapitál (ř.69+73+78+81+84)	068	771 607	743 373
A.I.	Základní kapitál (ř.70+71+72)	069	757 000	757 000
A.I.1.	Základní kapitál	070	757 000	757 000
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy (ř.74 až 77)	073	4 036	4 036
A.II.1.	Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	4 036	4 036
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.79+80)	078	2 306	2 306
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	2 306	2 306
	2. Statutární a ostatní fondy	080		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.82+83)	081	- 19 969	16 880
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		16 880
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	083	- 19 969	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	28 234	- 36 849
B.	Cizí zdroje (ř.86+91+102+114)	085	692 742	968 948
B.I.	Rezervy (ř.87 až 90)	086	3 827	674
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
	3. Rezerva na daň z příjmů	089	3 827	674
	4. Ostatní rezervy	090		
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř.92 až 101)	091	5 480	10 427
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	092	900	900
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
	3. Závazky - podstatný vliv	094		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
	6. Vydané dluhopisy	097		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
	8. Dohadné účty pasivní	099		
	9. Jiné závazky	100		
	10. Odložený daňový závazek	101	4 580	9 527

Billa Reality spol. s r.o.

Rozvaha (nekonsolidovaná)

k 31. prosinci 2005

Označ.	P A S I V A	řád.	Běžné období	Minulé období
a	b	c	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky (ř.103 až 113)	102	604 469	840 077
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	4 789	488
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104	598 964	834 309
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	250	4 739
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	466	541
11.	Jiné závazky	113		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.115+116+117)	114	78 966	117 770
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	48 069	78 966
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	30 897	38 804
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C.I.	Časové rozlišení (ř.119+120)	118	797	1 437
C.I.1.	Výdaje příštích období	119		
2.	Výnosy příštích období	120	797	1 437

Datum	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
10. února 2006	 

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění
k 31. prosinci 2005
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Billa Reality spol. s r.o.

Modletice 67

251 01 Říčany u Prahy

Česká republika

Identifikační číslo

41603575

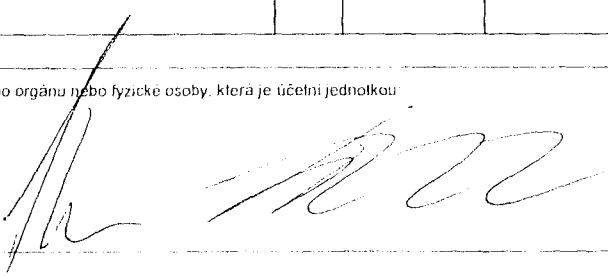
Označ.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účet. obd.	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř.01-02)	03		
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04	130 138	196 128
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	130 138	196 128
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II.3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08	7 696	7 984
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	240	
B.2.	Služby	10	7 456	7 984
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	11	122 442	188 144
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	12		
C.1.	Mzdové náklady	13		
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
C.4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	1 077	5 044
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	87 180	143 937
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)	19	195	75 644
III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	195	75 644
III.2	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24)	22	327	89 372
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	327	89 372
F.2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	- 3 460	22 324
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	146	500
H.	Ostatní provozní náklady	27	159	2 899
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
^	Provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+28-29)	30	37 500	712

Billa Reality spol. s r.o.

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění (nekonsolidovaný)

k 31. prosinci 2005

Označ.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účet. obd.	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	2 503	1 559
N.	Nákladové úroky	43	30 644	39 200
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	17 461	917
O.	Ostatní finanční náklady	45	380	639
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+46-47)	48	- 11 060	- 37 363
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49	- 1 794	198
Q.1.	-splatná	50	3 153	747
Q.2.	-odložená	51	- 4 947	- 549
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48-49)	52	28 234	- 36 849
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55		
S.1.	-splatná	56		
S.2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	60	28 234	- 36 849
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř.30+48+53-54)	61	26 440	- 36 651

Datum	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
10. února 2006	

Billa Reality spol. s r.o.

Přehled o peněžních tocích (nekonsolidovaný)

k 31. prosinci 2005

(v tisících Kč)

	Běž. úč. období	Min. úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	348	625
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	26 440	- 36 651
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	112 093	218 711
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	87 180	143 937
A.1.2. Změna stavu:	- 3 460	22 324
A.1.2.1. goodwillu a oceňovacího rozdílu k nabytému majetku		
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	- 3 460	22 324
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	132	13 728
A.1.4. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje cenných papírů		
A.1.5. Výnosy z dividend a podílu na zisku		
A.1.6. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	28 141	37 641
A.1.7. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	100	1 081
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami	138 533	182 060
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	- 58 518	- 134 818
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	57 971	- 6 602
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	- 238 132	- 609
A.2.3. Změna stavu zásob		
A.2.4. Změna stavu finančního majetku, který není zahrnut do peněžních prostředků	121 643	- 127 607
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami	80 015	47 242
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 28 760	- 39 200
A.4. Přijaté úroky	777	1 392
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulé období		1 786
A.6. Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy		
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	52 032	11 220
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 1 050	- 36 065
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 1 050	- 36 065
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku		
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku		
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	195	75 644
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	195	75 644
B.2.2. Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku		
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám		24 545
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 855	64 124
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	- 38 804	- 75 621
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C.2.1. Zvýšení základního kapitálu, emisního ážia event. rezervního fondu		
C.2.2. Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.2.4. Úhrada ztráty společníky		
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku		
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně		
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 38 804	- 75 621
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	12 373	- 277
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	12 721	348

IV. Příloha účetní závěrky k 31. prosinci 2005

Billa Reality spol. s r. o.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Billa Reality spol. s r.o. („společnost”) je česká právnická osoba, společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 29. listopadu 1991. Hlavním předmětem její činnosti je obchodní živnost, pronájem průmyslového zboží, pronájem movitého a nemovitého majetku (leasing) a činnost realitní kanceláře.

Vlastníci společnosti k 31. prosinci 2005:

Euro-Billa Warenhandel AG	100 %
---------------------------	-------

Sídlo společnosti

Billa Reality spol. s r.o.,
Modletice 67
251 01 Říčany u Prahy
Česká republika

Identifikační číslo

416 03 575

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2005

Jednatelé

Jaroslav Szczypka
Mag. Hubert Schenk

Na základě rozhodnutí jediného společníka ze dne 8. listopadu 2004 byla z funkce jednatele společnosti odvolána Ing. Jana Zemánková a jmenován Mag. Hubert Schenk. Tato změna byla do obchodního rejstříku zapsána dne 8. dubna 2005.

Organizační struktura

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Billa Reality spol. s r. o.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně, která zahrnuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda odpisování	Doba odpisování do 31.12.2004	Doba odpisování od 1.1.2005
Stavby	Lineární	25 let	25 let
Stroje a přístroje	Lineární	4 – 6 let	4 – 15 let
Dopravní prostředky	Lineární	4 roky	6 – 8 let
Inventář	Lineární	4 – 12 let	6 – 13 let

(b) Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek k 31. prosinci 2005 tvoří depozitní směnky. Tento majetek je k rozvahovému dni oceněn pořizovací cenou.

(c) Stanovení opravných položek a rezerv

Společnost tvoří opravné položky netto způsobem, tj. do nákladů nebo výnosů se účtuje částka ve výši rozdílu stavu opravných položek na počátku a konci účetního období.

Pohledávky

Společnost tvoří opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

Majetek

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušného majetku.

Rezervy

Rezerva na daň z příjmů

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

Billa Reality spol. s r. o.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o pohledávku ze zaplacených záloha na daň z příjmů a výsledná pohledávka je vykázána v pozici Stát – daňové pohledávky, případný výsledný závazek na pozici Rezerva na daň z příjmů.

(d) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ČNB. Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(e) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

(f) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasív s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(g) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

3. Změna účetních metod a postupů

(a) Vykázání dlouhodobých záloh

K 31. prosinci 2004 byly zálohy na nájemné zaplacené společnosti ALLIB Leasing s.r.o. ve výši 266 tis. Kč vykázány na pozici Krátkodobé poskytnuté zálohy. Jelikož se jedná o zálohy dlouhodobé, je jejich zůstatek k 31. prosinci 2004 i 2005 vykázán na pozici Dlouhodobé poskytnuté zálohy.

(b) Změna doby odpisování

V souvislosti s prodloužením smluv o finančním leasingu se společností BILLA, spol. s r.o. došlo k poměrnému prodloužení doby, po kterou jsou předměty leasingu odepisovány. Celkový vliv této změny na výsledek hospodaření za rok 2005 činí pokles účetních odpisů o 38 901 tis. Kč.

Billa Reality spol. s r. o.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

4. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

		Nehmot. výsledky výzkumu a vývoje
Pořizovací cena		
Zůstatek k 1.1.2005		1 700
Přirůstky		--
Úbytky		--
Přeučtování		--
Zůstatek k 31.12.2005		1 700
Oprávk		
Zůstatek k 1.1.2005		1 700
Odpisy		--
Oprávk k úbytkům		--
Přeučtování		--
Zůstatek k 31.12.2005		1 700
Zůstatková hodnota 1.1.2005		--
Zůstatková hodnota 31.12.2005		--

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostřed.	Nedok. hmotný majetek	Zálohy	Celkem
Pořizovací cena							
Zůstatek k 1.1.2005	283 728	1 105 542	645 232	9 704	55	100	2 044 361
Přirůstky	50	1 000	--	--	--	--	1 050
Úbytky	--	--	- 2 744	- 440	--	- 100	- 3 284
Přeučtování	--	--	--	--	--	--	--
Zúst. k 31.12.2005	283 778	1 106 542	642 488	9 264	55	--	2 042 127
Oprávk							
Zůstatek k 1.1.2005	--	252 033	424 135	3 968	--	--	680 136
Odpisy	--	44 262	42 142	776	--	--	87 180
Změna opravné položky	--	- 3 460	--	--	--	--	- 3 460
Oprávk k úbytkům	--	--	- 2 600	- 257	--	--	- 2 857
Přeučtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2005	--	292 835	463 677	4 487	--	--	760 999
Zúst. hodn. 1.1.2005	283 728	853 509	221 097	5 736	55	100	1 364 225
Zúst. hodn. 31.12.2005	283 778	813 707	178 811	4 777	55	--	1 281 128

Nejvýznamnějším přírůstkem dlouhodobého majetku v roce 2005 byla rekonstrukce prodejny v Jeseníku v hodnotě 1 000 tis. Kč.

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

Billa Reality spol. s r. o.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

5. Krátkodobý finanční majetek

Společnost vlastní k 31. prosinci 2005 následující depozitní směnky:

	Depozitní směnky k 31.12.	
	2005	2004
HVB Bank Czech Republic a.s.	--	5 800
Česká spořitelna a.s.	572	620
Raiffeisenbank a.s.	11 500	127 295
Celkem	12 072	133 715

Depozitní směnky jsou splatné v lednu 2006.

6. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

- (a) Krátkodobé obchodní pohledávky činí 34 680 tis. Kč (2004 – 120 890 tis. Kč), ze kterých 1 367 tis. Kč (2004 – 1 367 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. K těmto pohledávkám byly vytvořeny opravné položky ve výši 1 367 tis. Kč (2004 – 1 367 tis. Kč). Krátkodobé obchodní pohledávky vůči BILLA, spol. s r.o. činí 33 201 tis. Kč (2004 – 119 411 tis. Kč), z toho nejsou žádné po splatnosti.
- (b) Dlouhodobé obchodní závazky činí 900 tis. Kč (2004 – 900 tis. Kč). Jedná se o závazky z titulu zádržného se splatností delší než jeden rok.
- (c) Krátkodobé obchodní závazky činí 4 789 tis. Kč (2004 – 488 tis. Kč), z nichž žádné nejsou po splatnosti (2004 – 418 tis. Kč). Všeobecně přijatým postupem společnosti je platit závazky jeden až dva měsíce po obdržení faktury.

7. Dohadné účty a časové rozlišení

- (a) Náklady příštích období

Náklady příštích období činí 7 480 tis. Kč (2004 – 8 513 tis. Kč) a týkají se nájemného z titulu pronájmu pozemků, které bylo zapláceno dopředu.

- (b) Výnosy příštích období

Výnosy příštích období činí 797 tis. Kč (2004 – 1 437 tis. Kč) a vztahují se k přijatým leasingovým zálohám k majetku, který je nájímán společností BILLA, spol. s r.o.

- (c) Dohadné účty pasivní

Dohadné účty pasivní činí 466 tis. Kč (2004 – 541 tis. Kč) a vztahují se k dohadům na audit a daňové poradenství.

Billa Reality spol. s r. o.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

8. Opravné položky k dlouhodobému majetku

	Opravná položka ke stavbám
Zůstatek k 1.1.2005	23 324
Rozpuštění	-3 460
Zůstatek k 31.12.2005	19 864

Opravné položky k majetku byly vytvořeny k uzavřené filiálce v Ostravě ve výši 13 291 tis. Kč a k filiálkám v Praze Stodůlky a v Brně Boby centru ve výši 6 573 tis. Kč.

9. Ostatní opravné položky

	Opravná položka k pohledávkám
Zůstatek k 1.1.2005	1 367
Tvorba / zúčtování	--
Zůstatek 31.12.2005	1 367

10. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 757 000 tis. Kč a byl plně splacen. V roce 2005 nedošlo k žádným změnám.

Billa Reality spol. s r. o.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

11. Přehled o změnách vlastního kapitálu

(a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Ostatní kapitál. fondy	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk	Neuhrazená ztráta	Výsledek hospodaření běžného období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2005	757 000	4 036	2 306	16 880	--	- 36 849	743 373
Převedení ztráty za rok 2004	--	--	--	- 16 880	- 19 969	36 849	--
Zisk za rok 2005		--	--	--	--	28 234	28 234
Zůstatek k 31.12.2005	757 000	4 036	2 306	--	- 19 969	28 234	771 607

(b) Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období

Zisk běžného období	28 234
Neuhrazená ztráta	- 19 969
Příděl do rezervního fondu	- 1 412
Nerozdělený zisk	6 853

12. Rezervy

	Rezerva na daň z příjmů	Celkem
Zůstatek k 1.1.2005	747	747
Tvorba rezerv	3 153	3 153
Zůstatek k 31.12.2005	3 900	3 900

Billa Reality spol. s r. o.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2005

(v tisících Kč)

13. Bankovní úvěry

	Splatnost	Splátkový kalendář	Úrok. sazba	Zůstatek 31.12.2005	Splatno do 1 roku	Splatno v násl. letech
Česká spořitelna	13.8.2008	7 724 tis. Kč čtvrtletně	3M Pribor +0,3%	78 966	30 897	48 069
Zůstatek k 31.12.2005				78 966	30 897	48 069

Úvěry jsou zajištěny následovně:

Zajištěno		Zůstatková hodnota zajištění	Zůstatek úvěru 31.12.2005	31.12.2004
Česká spořitelna	Euro-Billa Warenhandel AG -- Patronátní prohlášení	v plné výši	78 966	109 863
Oberbank	Euro-Billa Warenhandel AG -- Patronátní prohlášení	v plné výši	--	7 907
Celkem			78 966	117 770

14. Informace o tržbách

	Poskytované služby k 31.12.	
	2005	2004
Pronájem budov	78 574	80 911
Leasing zařízení prodejen	51 564	115 217
Celkem	130 138	196 128

Veškeré tržby společnosti k 31. prosinci 2005 vyplývají z leasingu movitého majetku a pronájmu nemovitostí sesterské společnosti BILLA, spol. s r.o.

15. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Společnost nemá zaměstnance. Veškeré činnosti spojené s provozem společnosti vykonávali zaměstnanci sesterské společnosti BILLA, spol. s r.o. Poměrná část osobních nákladů byla společností vyfakturována.

Billa Reality spol. s r. o.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

16. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky z obchodního styku

V obchodních pohledávkách a závazcích, popsanych v bodě 5, jsou obsaženy i následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.	
	2005	2004	2005	2004
BILLA, spol. s r.o.	33 201	119 411	--	--
BILLA DL GmbH	--	--	1 887	--
Celkem	33 201	119 411	1 887	--

(b) Půjčky spřízněným osobám

K 31. prosinci 2005 poskytla společnost dvě krátkodobé půjčky sesterské společnosti BILLA, spol. s r.o. Celková výše půjček včetně nezaplacených úroků činí 111 699 tis. Kč (2004 – 87 153 tis. Kč). Úroková míra byla stanovena ve výši 140 % diskontní sazby ČNB.

(c) Další krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám

Matěská společnost Euro-Billa Warenhandel AG poskytla společnosti krátkodobý úvěr ve výši 834 309 tis. Kč. V roce 2005 byla část úvěru splacena, nesplacený úvěr a úroky k 31. prosinci 2005 činí 598 964 tis. Kč (2004 – 834 309 tis. Kč).

(d) Výnosy a náklady

	Výnosy		Náklady	
	k 31.12.2005	k 31.12.2004	k 31.12.2005	k 31.12.2004
BILLA, spol. s r.o.				
- z obchodních vztahů	130 137	196 128	--	--
- z půjčky	2 360	1 485	--	--
- ze služeb	--	--	1 687	1 687
Euro-Billa Warenhandel AG	--	--	27 086	33 452
Celkem	132 497	197 613	28 773	35 139

(e) Faktický koncern

Společnost nemá s jediným společníkem Euro-Billa Warenhandel AG uzavřenu ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

Billa Reality spol. s r. o.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

17. Daň z příjmů

(a) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2005 ve výši 3 153 tis. Kč (2004 – 747 tis. Kč).

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	k 31.12.2005	k 31.12.2004
	Závazek	Závazek
Dlouhodobý majetek	4 580	9 527
Odložený daňový závazek	4 580	9 527

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (f) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 24 % (2004 – 26%).

- (c) Společnost vytvořila rezervu na daň z příjmů ve výši 3 900 tis. Kč (2004 – 747 tis. Kč). Tato rezerva je ponížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 73 tis. Kč (2004 – 73 tis. Kč) a vykázána v souladu s postupy uvedenými v bodě 2 (c) v pozici rezerva na daň z příjmů.

18. Najatý majetek

Společnost má na dobu 25 let pronajaty budovy supermarketů v Rožnově pod Radhoštěm a v Litvínově. Celkové roční náklady týkající se tohoto nájmu k 31. prosinci 2005 činily 2 213 tis. Kč (2004 – 2 435 tis. Kč).

Veškeré leasingové splátky jsou ve stejné výši přefakturovány na sesterskou společnost BILLA, spol. s r.o.

2005	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2005	Splatno do 1 roku	Splatno od 1- 5 let	Splatno v následujících letech
Litvínov	33 278	8 972	1 154	5 768	17 384
Rožnov	29 741	8 930	1 019	5 096	14 696
Celkem	63 019	17 902	2 173	10 864	32 080

Billa Reality spol. s r. o.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

2004	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2004	Splatno do 1 roku	Splatno od 1- 5 let	Splatno v následujících letech
Litvínov	33 278	7 790	1 227	6 135	18 126
Rožnov	29 741	7 886	1 084	5 420	15 351
Celkem	63 019	15 676	2 311	11 555	33 477

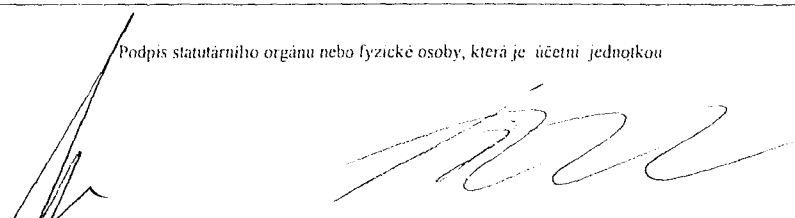
19. Složky peněžních prostředků (pro účely cash flow)

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze na bankovních účtech. Zůstatek peněžních prostředků je ke konci účetního období následující:

Zůstatek k 31. 12.		
	2005	2004
Bankovní účty	12 721	348

20. Významná následná událost

Do data sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné události, která by významným způsobem ovlivnila hospodaření společnosti a údaje vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2005.

Sestaveno dne: 10. února 2006	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
--------------------------------------	--