

III. Účetní závěrka v nezkráceném rozsahu

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 30. září 2005
(v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2005	12	45272034

Obchodní firma a sídlo
Hotel International Praha a.s.
Kroulova 15
160 45 Praha 6
Česká republika

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Min.účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63)	001	496 565	- 189 748	306 817	323 339
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř.04+13+23)	003	420 634	- 188 020	232 614	240 354
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	3 082	- 2 748	334	561
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	3 082	- 2 748	334	561
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	417 052	- 184 872	232 180	239 693
B.II.1.	Pozemky	014	38 150		38 150	38 150
2.	Stavby	015	292 195	- 103 218	188 977	195 132
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	84 961	- 81 654	3 307	4 909
4.	Pěstelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	840		840	840
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	906		906	662
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023	500	- 400	100	100
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	100		100	100
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	400	- 400		
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Hotel International Praha a.s.

Rozvaha (nekonsolidovaná)

K 30. září 2005

Označ.	A K T I V A	řád.	Běžné účetní období			Min. účetní období Netto
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
a	b	c				4
C.	Oběžná aktiva (ř.32+39+48+58)	031	75 408	- 1 728	73 680	82 616
C.I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	3 012		3 012	3 411
C.I.1.	Materiál	033	1 575		1 575	2 070
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037	1 437		1 437	1 341
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)	039				7 261
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				7 261
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048	26 657	- 1 728	24 929	30 034
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	26 565	- 1 728	24 837	29 130
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				26
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	45		45	932
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057	47		47	46
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.59 až 62)	058	45 739		45 739	41 310
C.IV.1.	Peníze	059	4 083		4 083	404
2.	Účty v bankách	060	41 656		41 656	40 906
3.	Krátkodobé cenné papíry a podily	061				
4.	Porizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení (ř.64+65+66)	063	523		523	969
D.I.1.	Náklady příštích období	064	502		502	969
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	21		21	

Hotel International Praha a.s.

Rozvaha (nekonsolidovaná)

K 30. září 2005

Označ.	P A S I V A	řad.	Běžné období	Minulé období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.68+85+118)	067	306 817	323 339
A.	Vlastní kapitál (ř.69+73+78+81+84)	068	144 684	139 616
A.I.	Základní kapitál (ř.70+71+72)	069	10 279	10 279
A.I.1.	Základní kapitál	070	10 279	10 279
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy (ř.74 až 77)	073	10	10
A.II.1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	10	10
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.79+80)	078	2 850	2 850
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	2 850	2 850
2.	Statutární a ostatní fondy	080		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.82+83)	081	100 729	70 296
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	100 966	70 533
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083	- 237	- 237
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	30 816	56 181
B.	Cizí zdroje (ř.86+91+102+114)	085	162 133	183 723
B.I.	Rezervy (ř.87 až 90)	086	4 821	524
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089	4 211	
4.	Ostatní rezervy	090	610	524
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř.92 až 101)	091	116	
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odloužený daňový závazek	101	116	

Hotel International Praha a.s.

Rozvaha (nekonsolidovaná)

K 30. září 2005

Označ.	P A S I V A	řád.	Běžné období	Minulé období
a	b	c	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky (ř.103 až 113)	102	28 238	36 352
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	9 883	20 241
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	56	56
5.	Závazky k zaměstnancům	107	2 528	2 490
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1 556	1 580
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	2 494	1 741
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	7 463	6 286
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	4 258	3 958
11.	Jiné závazky	113		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.115+116+117)	114	128 958	146 847
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	110 314	129 149
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	18 644	17 698
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C.I.	Časové rozlišení (ř.119+120)	118		
C.I.1.	Výdaje příštích období	119		
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
11. listopadu 2006	 
	Jiří Pichter Jiří Smetla

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

k 30. září 2005

(v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2005	12	45272034

Obchodní firma a sídlo

Hotel International Praha a.s.

Koulova 15

160 45 Praha 6

Česká republika

Označ.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účet. obd.	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01	64 098	66 511
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	17 371	17 838
+	Obchodní marže (ř.01-02)	03	46 727	48 673
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04	146 076	157 869
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	146 076	157 869
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II.3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08	84 992	92 031
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	17 913	22 753
B.2.	Služby	10	67 079	69 278
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	11	107 813	114 511
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	12	57 687	53 318
C.1.	Mzdové náklady	13	42 933	39 656
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	14 754	13 662
C.4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	621	547
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	9 282	10 732
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)	19	22	54
III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	10	41
III.2	Tržby z prodeje materiálu	21	12	13
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24)	22		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F.2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	- 116	1 155
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	11 645	3 710
H.	Ostatní provozní náklady	27	2 625	1 676
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
-	Provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+28-29)	30	49 381	50 847

Hotel International Praha a.s.

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění (nekonsolidovaný)

K 30. září 2005

Označ.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účet. obd.	
			sledováním	minulém
a	b	c	1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		- 120
X.	Výnosové úroky	42	560	958
N.	Nákladové úroky	43	3 787	4 132
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	610	1 354
O.	Ostatní finanční náklady	45	4 360	2 258
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+46-47)	48	- 6 977	- 3 958
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49	11 588	- 9 292
Q.1.	-splatná	50	4 211	
Q.2.	-odložená	51	7 377	- 9 292
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48-49)	52	30 816	56 181
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55		
S.1.	-splatná	56		
S.2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	60	30 816	56 181
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř.30+48+53-54)	61	42 404	46 889

Sešitveno dne:

11. listopadu 2005

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Jaroslav Pichler

Jiří Smolka

Hotel International Praha a.s.

Přehled o peněžních tocích (nekonsolidovaný)

K 30. září 2005

(v tisících Kč)

	Běž. úč. období	Min. úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	41 310	49 537
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	42 404	46 889
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	12 383	14 923
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	9 282	10 732
A.1.2. Změna stavu:	- 116	1 035
A.1.2.1. goodwillu a oceňovacího rozdílu k nabytému majetku		
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	- 116	1 035
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	- 10	- 41
A.1.4. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje cenných papírů		
A.1.5. Výnosy z dividend a podílu na zisku		
A.1.6. Výúčtované nákladové a výnosové úroky	3 227	3 174
A.1.7. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		23
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami	54 787	61 812
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	- 1 962	279
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	5 753	- 3 062
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	- 8 114	3 116
A.2.3. Změna stavu zásob	399	225
A.2.4. Změna stavu finančního majetku, který není zahrnut do peněžních prostředků		
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami	52 825	62 091
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 3 787	- 4 132
A.4. Přijaté úroky	560	958
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období		
A.6. Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy		
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	49 598	58 917
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 1 542	- 2 627
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 1 500	- 2 557
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 42	- 70
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku		
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	10	41
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	10	41
B.2.2. Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku		
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 1 532	- 2 686
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	- 17 889	- 17 501
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 25 748	- 47 057
C.2.1. Zvýšení základního kapitálu, emisního ážia event. rezervního fondu		
C.2.2. Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.2.4. Úhrada ztráty společníky		
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku	- 50	- 81
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	- 25 698	- 46 976
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 43 637	- 64 558
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	4 429	- 8 227
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	45 739	41 310

IV. Příloha k účetní závěrce

Hotel International Praha a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 30. září 2005
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Společnost byla založena na základě zakladatelské listiny v dubnu 1992 a vznikla dne 1.5.1992 zápisem do obchodního rejstříku v Praze.

Hlavními činnostmi společnosti jsou ubytovací a stravovací služby v zařízení hotelového typu s restaurací. Vedlejšími činnostmi jsou směnárenská činnost a provozování SOU, činnost účetních poradců, vedení účetnictví.

Dle platných stanov společnosti je předmět podnikání definován následovně:

Předmět podnikání: - ubytovací služby v kat.hotel, hotel garni, motel, hotel od tř. **,
- pension, kemp, chatová osada od tř. *** vč. hostinských činností
- provozování směnárny
- provozování SOU
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví

Vlastníci společnosti

Společnost Hotel International Praha a.s. (dále jen HIP a.s.) je součástí konsolidačního celku Austria Hotels Liegenschaftbesitz AG Vídeň (AHL AG), dříve Austria Österreichische Hotelbetriebs AG, Vídeň. Ke změně obchodního jména došlo dne 4.6.2005. K 30. září 2005 vlastnila tato společnost 97,95 % podíl na základním kapitálu společnosti HIP a.s. K 30. září 2004 byla většinovým vlastníkem společnost Austria Österreichische Hotelbetriebs AG, Vídeň.

Struktura hlavních akcionářů, HIP a.s. stav k 30. září 2005:

Název	Adresa	Podíl na základním kapitálu
1. AHL AG	Hessgasse 7, Wien	97,95%
2. Ostatní		2,05%

Dne 16. září 2005 proběhla mimořádná valná hromada, která rozhodla o přechodu akcií minoritních akcionářů na hlavního akcionáře – společnost AHL AG.

Sídlo společnosti

Obchodní firma: Hotel International Praha a.s.

Sídlo: Koulova 15, Praha 6

PSČ: 160 45

IČ: 45272034

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 1423.

Hotel International Praha a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 30. září 2005
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity (pokračování)

Členové představenstva a dozorčí rady k 30. září 2005

Členové představenstva

Klaus Pilz (předseda)

Jiří Smolka

Johann Pichler

Členové dozorčí rady

Hans Dominik Turnovszky

Antonín Duchoslav

Mag.Dr. Robert Kerschbaumer

Změny v obchodním rejstříku

Během roku byly provedeny následující změny v představenstvu a dozorčí radě společnosti:

Dne 24. 11. 2004 bylo ukončeno členství v představenstvu společnosti panu Christianu Springinkle, vymazáno z Obchodního rejstříku 16. 3. 2005. Dne 24. 11. 2004 vzniklo členství v představenstvu panu Jiřímu Smolkovi, zapsáno do Obchodního rejstříku dne 16. 3. 2005.

Dne 6. 1. 2005 byl zvolen za člena dozorčí rady pan Mag.Dr. Robert Kerschbaumer, do Obchodního rejstříku zapsáno dne 11. 5. 2005.

Dne 30. 09. 2005 bylo ukončeno členství v představenstvu společnosti panu Klausí Pilzovi, vymazáno z Obchodního rejstříku 19. 10. 2005.

Organizační struktura

Společnost má vlastní útvar prodeje a marketingu, výroby a odbytu, ubytování a úklidu, technické správy, správu finančních zdrojů (účetnictví, nákup, strategické plánování) a správu informačních technologií.

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	45 let
Stroje a přístroje	Lineární	6 - 12 let
Automobily	Lineární	4 roky
Software	Lineární	4 roky

Hotel International Praha a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 30. září 2005
(v tisících Kč)

2. Zásadní účetní postupy používané společností (pokračování)

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti, je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením jako poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

V případě snížení hodnoty majetkových účastí jsou tvořeny opravné položky, popř. je účetní hodnota snížena mimořádným odpisem z titulu trvalého poklesu jejich hodnoty, a to individuálně za každou položku.

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

(c) Zásoby

Materiál a zboží jsou účtovány v pořizovacích cenách a jsou oceňovány metodou váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky a dopravné za dodání.

(d) Stanovení opravných položek a rezerv

Společnost tvoří opravné položky a rezervy netto způsobem, tj. do nákladů se vždy účtuje částka ve výši rozdílu stavu opravných položek a rezerv na počátku a konci účetního období.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

Ostatní rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou

Společnost kalkuluje rezervu na nevybranou dovolenou zaměstnanců následujícím způsobem: Celkový nárok dnů dovolené za kalendářní rok 2005 je u jednotlivých zaměstnanců vydělen počtem odpracovaných měsíců v roce, poté jsou přičteny dny nevybrané dovolené za kalendářní rok 2004 a odečteny dny dovolené vybrané zaměstnanci v kalendářním roce 2005. Výsledek je vynásoben průměrnou denní mzdou zaměstnanců zahrnující náklady sociálního a zdravotního pojištění.

Rezerva na daň z příjmů

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o pohledávku z placených záloh na daň z příjmů.

Hotel International Praha a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 30. září 2005
(v tisících Kč)

2. Zásadní účetní postupy používané společností (pokračování)

(e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn pevný kurz, který se stanovuje fixně na celý fiskální rok na základě denního kurzu ČNB první pracovní den fiskálního roku a používá se pro účetní případy účtované v příslušném roce. Pokud odchylka reálného kurzu vůči pevně stanovenému přesáhne hranici $\pm 3\%$ a bude trvat min. 3 po sobě jdoucí pracovní dny, společnost nastaví nový fixní kurz, který vyhlásí ČNB 4. pracovní den. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Do obchodního roku 2002/2003 byly nerealizované kurzové zisky a ztráty vykazovány v rozvaze a na nerealizované kurzové ztráty byla tvořena rezerva, pokud kurzová rizika nebyla zajištěna.

(f) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(g) Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých bankovních úvěrů, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

Hotel International Praha a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 30. září 2005
(v tisících Kč)

3. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Celkem
Pořizovací cena		
Zůstatek k 1.10.2004	3 104	3 104
Přírůstky	42	42
Úbytky	-64	-64
Přeúčtování	--	--
Zůstatek k 30.09.2005	3 082	3 082
Oprávký		
Zůstatek k 1.10.2004	2 543	2 543
Odpisy	269	269
Oprávký k úbytkům	-64	-64
Přeúčtování	--	--
Zůstatek k 30.09.2005	2 748	2 748
Zůstatková hodnota 1.10.2004	561	561
Zůstatková hodnota 30.09.2005	334	334

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Drobný majetek	Dopravní prostřed.	Umělecká díla	Nedok. hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena								
Zůstatek k 1.10.2004	38 150	291 783	39 124	44 705	1 204	840	662	416 468
Přírůstky	--	412	844	--	--	--	244	1 500
Úbytky	--	--	- 341	- 575	--	--	--	-916
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 30.09.2005	38 150	292 195	39 627	44 130	1 204	840	906	417 052
Oprávký								
Zůstatek k 1.10.2004	--	96 651	34 581	44 705	838	--	--	176 775
Odpisy	--	6 567	2 162	--	284	--	--	9 013
Oprávký k úbytkům	--	--	- 341	- 575	--	--	--	- 916
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 30.09.2005	--	103 218	36 402	44 130	1 122	--	--	184 872
Zůst. hodn. 1.10.2004	38 150	195 132	4 543	--	366	840	662	239 693
Zůst. hodn. 30.09.2004	38 150	188 977	3 225	--	82	840	906	232 180

Hotel International Praha a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 30. září 2005
(v tisících Kč)

V roce 2005 proběhla významná rekonstrukce kanceláří, v jejímž rámci byla technicky zhodnocena budova ve výši 348 tis. Kč. Dále byl pořízen nový kartový zámkový systém ve výši 250 tis. Kč, nové počítače v rámci obnovy výpočetní techniky ve výši 200 tis Kč a nová instalace hotelového řešení distribuce a účtování INTERNETU ve výši 266 tis Kč.

4. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(a), účtovala společnost dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací hodnota tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je 1 116 tis. Kč:

	Zůstatek k 30.9.	
	2005	2004
Dlouhodobý hmotný majetek	935	4 659
Dlouhodobý nehmotný majetek (software)	181	367
Celkem	1 116	5 026

5. Finanční majetek

Majetkové účasti						
	Vlastnický podíl	Základní kapitál společnosti	Celkový zisk k 30.9.2005	Pořizovací cena	Hodnota podílu na vlast. kapitálu (ocenění ekvivalencí)	Účetní hodnota
Škola hotelnictví a gastronomie Hotelu International s.r.o.	100%	100	51	100	224	100
ITM Praha spol. s r.o.	29,1%	1 375	437	400	238	--
Celkem		1 475	488	500	462	100

Společnost má 100% majetkovou účast ve společnosti:

Škola hotelnictví a gastronomie Hotelu International s.r.o.
Koulova 15
160 45 Praha 6

Společnost má 29,1% majetkovou účast ve společnosti :

ITM Praha (Institut pro trenink a management Praha) spol. s r.o.
Senovážné nám. 23
110 00 Praha 1

Hotel International Praha a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 30. září 2005
(v tisících Kč)

6. Pohledávky a závazky z obchodního styku

- (a) Krátkodobé obchodní pohledávky činí 26 565 tis. Kč (30.9.2004 – 31 060 tis.), ze kterých 8 102 tis. Kč (30.9.2004 – 13 570 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 30. září 2005 činila 1 728 tis. Kč (30.9.2004 – 1 930 tis. Kč).
- (b) Krátkodobé obchodní závazky činí 9 883 tis. Kč (30.9.2004 – 20 241 tis. Kč), ze kterých 1 986 tis. Kč (30.9.2004 – 833 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti.

7. Opravné položky

	Opravná položka k pohledávkám	Opravná položka k finančním investicím	Celkem
Zůstatek k 1.10.2004	1 930	400	2 330
Tvorba	- 202	--	- 202
Zůstatek 30.09.2005	1 728	400	2 128

8. Základní kapitál

(a) Struktura akcií

Struktura akcií	30.9.2005	30.9.2004
10 068 226 akcií na majitele o nominální hodnotě 1 Kč - AÖH – AG	10 068	10 046
211 015 akcií na majitele o nominální hodnotě 1 Kč – drobní akcionáři	211	233
Zůstatek k 30.09.2005	10 279	10 279

(b) Vydané cenné papíry

Druh : akcie kmenové
Forma: cenné papíry na doručitele (majitele)
Podoba: zaknihovaná
Počet kusů: 10 279 241
Jmenovitá hodnota : 1,- Kč
Celkový objem emise: 10 279 241,- Kč
ISIN: CS 0008436853
Cenné papíry byly ke dni 17.5.2002 vyloučeny z obchodování na veřejném trhu s cennými papíry, který organizuje společnost RM-SYSTÉM, a.s.

Hotel International Praha a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 30. září 2005
(v tisících Kč)

(c) Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Zisk běžného období	Nerozdělený zisk	Neuhrazená ztráta	Zákonný rezervní fond	Sociální fond	Celkem
Zůstatek k 1.10.2004	10 279	10	56 181	70 533	-237	2 850	--	139 616
Přiděly fondům	--	--	-50	--	--	--	50	--
Čerpání fondů	--	--	--	--	--	--	- 50	- 50
Dividendy	--	--	- 25 698	--	--	--	--	- 25 698
Převod zisku běžného období	--	--	- 30 433	30 433	--	--	--	--
Zisk za rok 2005	--	--	30 816	--	--	--	--	30 816
Zůstatek k 30.9.2005	10 279	10	30 816	100 966	-237	2 850	--	144 684

(d) Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období

Společnost zatím nerozhodla o rozdělení zisku.

9. Rezervy

	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na daň z příjmů	Celkem
Zůstatek k 1.10.2004	524	--	524
Změna stavu	86	4 211	4 297
Zůstatek k 30.09.2005	610	4 211	4 821

Hotel International Praha a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 30. září 2005
(v tisících Kč)

10. Bankovní úvěry

	Splatnost	Spátkový kalendář	Úroková sazba	Celkem	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v násl. letech
Úvěr A v Kč	9.3.2012	PRIBOR + 0,425% p.a. / splatno kvartálně – cca 5 450 tis. Kč	PRIBOR + 0,425% p.a.	128 958	18 644	99 712	10 602
Zůstatek k 30.9.2005				128 958	18 644	99 712	10 602

Tento úvěr je zajištěn zástavou nemovitostí a zárukou společnosti Austria Hotels Liegenschaftsbesitz AG (dříve Austria Oestereichische Hotelbetriebs AG, změna obchodního jména proběhla dne 4.6.2005) ve výši 100 422 000 ATS.

11. Informace o sortimentu služeb

Společnost poskytuje hotelové služby, zejména pak ubytování stravování a doplňkové služby. Tržby z těchto typů služeb byly následující:

	Tržby tuzemských subjektů	
	2005	2004
Ubytování	129 217	141 132
Stravování	62 751	66 511
Ostatní	18 208	16 737
Celkem	210 176	224 380

Všechny tržby byly realizovány na území České republiky.

Hotel International Praha a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 30. září 2005
(v tisících Kč)

12. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2005 a 2004:

10/2004 – 9/2005	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení
Zaměstnanci	141	32 722	11 181
Vedoucí pracovníci	7	10 211	3 573
Celkem	148	42 933	14 754

10/2003 – 9/2004	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení
Zaměstnanci	143	32 577	11 175
Vedoucí pracovníci	5	7 079	2 487
Celkem	148	39 656	13 662

13. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky z obchodního styku

V obchodních pohledávkách a závazcích, popsanych v bodě 6, jsou obsaženy i následující zůstatky účtů, týkající se vztahů k podnikům ve skupině.

	Pohledávky k 30.9.2005		Závazky k 30.9.2005	
	2005	2004	2005	2004
Austria Hotels Betriebs GmbH	--	373	--	8 727
Seminarhotel Baden Betriebs GmbH	--	51	--	--
Hotel Burgenland in Eisenstadt Betriebs GmbH	--	51	--	--
Škola hotelnictví a gastronomie Hotelu International s.r.o.	424	319	54	41
ITM Praha spol. s r.o.	--	--	--	--
Austria Oesterreichische Hotelbetriebs s.r.o.	813	115	81	74
Grand Hotel Bohemia s.r.o.	14	14	--	--
Celkem	1 251	923	135	8 842

Hotel International Praha a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 30. září 2005
(v tisících Kč)

13. Informace o spřízněných osobách (pokračování)

(b) Tržby a nákupy

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2005	2004	2005	2004
Austria Hotels Betriebs AG	--	--	16 372	18 322
Škola hotelnictví a gastronomie Hotelu International s.r.o.	1 952	1 470	482	439
Hotel Burgenland GmbH	101	--	--	--
Hotel Schloss Weiker	109	--	--	--
Hotel Belevue	68	--	--	--
Hotel Kummer	49	--	--	--
Hotel Caruso	38	--	--	--
Hotel Am Augarten	38	--	--	--
Hotel Prinz Eugen	49	--	--	--
ITM Praha spol. s r.o.	--	--	--	--
Austria Oesterreichische Hotelbetriebs s.r.o.	10 287	36	755	31
Grand Hotel Bohemia s.r.o.	14	12	--	--
Celkem	12 705	1 518	17 609	18 792

(c) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

Členům statutárních a dozorčích orgánů nebyla poskytnuta žádná plnění.

V návaznosti na pracovní smlouvu je poskytnuto ke služebním i osobním účelům osobní vozidlo obchodnímu a marketingovému řediteli pro Českou republiku.

Dále bylo v rámci pracovní smlouvy poskytováno ubytování – služební byt – resident managerovi a obchodnímu řediteli pro Českou republiku.

(d) Faktický koncern

Společnost nemá s většinovým akcionářem AÖL AG uzavřenu ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

Hotel International Praha a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 30. září 2005
(v tisících Kč)

14. Významné smluvní závazky

- a) Licenční smlouva se společností Austria Hotels Liegenschaftsbesitz AG (Austria Österreichische Hotelbetriebs AG) ze dne 1.7.1999

Na základě této smlouvy je společnost oprávněna při provozování hotelu Crowne Plaza Prague vystupovat pod logem Austria Hotels, získává právo užívat know-how poskytovatele a právo na nadregionální podporu prodeje ze strany poskytovatele. Za tyto služby hradí společnost ročně fixní poplatky ve výši 16 260 tis. CZK.

- b) Smlouva se společností Austria Oesterreichische Hotelbetriebs s.r.o. o poskytování spolupráce za účelem efektivního výkonu hotelové činnosti.

Předmětem smlouvy jsou služby související s vedením účetnictví, vedení personální, mzdové a daňové agendy, zastupování v souvislosti s vykonávanou činností před příslušnými orgány, poskytování spolupráce mezi společnostmi v koncernu na základě dlouhodobé zkušenosti v oblasti řízení podniku, personálního výběru zaměstnanců, strukturální organizace společnosti, vytváření plánu dlouhodobého ekonomického a finančního vývoje společnosti. Za tyto služby hradí společnost roční fixní poplatek ve výši 7 650 tis. Kč ročně. Předmětem smlouvy je rovněž poskytování služeb v oblasti marketingu, za které společnost hradí variabilní poplatek ve výši skutečně vynaložených nákladů na marketingové služby.

- c) Smlouva se společností Austria Oesterreichische Hotelbetriebs s.r.o. o pronájmu automobilu

Společnost Austria Oesterreichische Hotelbetriebs s.r.o. pronajímá od 1. 1. 2005 osobní automobil společnosti Hotel International Praha a.s. za částku 28 tis. Kč měsíčně bez DPH.

Hotel International Praha a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 30. září 2005
(v tisících Kč)

15. Daň z příjmů

(a) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období končící 30.9.2005 ve výši 4 211 tis. Kč (v roce 2003/2004 společností nevznikla daňová povinnost).

V souladu s účetními postupy popsány v bodě 2 (d) společnost účtovala o rezervě na daň z příjmu.

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2005	2004	2005	2004	2005	2004
Dlouhodobý hmotný majetek	--	686	-620	--	-620	686
Pohledávky	280	397	--	--	280	397
Rezervy	146	136	--	--	146	136
Daňové ztráty z minulých let	--	6 018	--	--	--	6 018
Ostatní dočasné rozdíly	78	24	--	--	78	24
Odložená daňová (pohledávka)/závazek	504	7 261	-620	--	- 116	7 261

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (j) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 24 % (2003/2004 – 26%).

V tomto účetním období společnost odepsala veškeré daňové ztráty minulých let.

16. Závazky nevykázané v rozvaze

- (a) Společnost HIP a.s. uzavřela v roce 1996 franšizovou licenční smlouvu o poskytování obchodní značky Crowne Plaza (dříve Holiday Inn) se společností Bass International holdings N.V. (nyní Intercontinental Hotels Group). Smlouva byla uzavřena na dobu 20 let s následnou opcí na 10 let. S touto smlouvou jsou spojeny náklady za Marketing Fee ve výši 2%, Royalty Fee ve výši 5 % a Reservations Fee ve výši 1% z hrubých tržeb za pokoje, Holidex Fee ve výši 8,46 USD za pokoj a den, Priority Club Member Fees 7% komise za prodaný pokoj a den rezervovaný pouze členy priority klubu Intercontinental Hotels Group.
- (b) Vedení společnosti nejsou známy žádné jiné budoucí závazky nevykázané v rozvaze.

Hotel International Praha a.s.

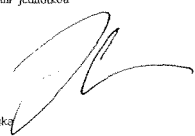
Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 30. září 2005
(v tisících Kč)

17. Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů (pro účely cash flow)

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků je ke konci účetního období následující:

	Zůstatek k 30.9.	
	2005	2004
Pokladní hotovost	415	404
Zůstatky na bankovních účtech	41 656	40 906
Peníze na cestě	3 667	--
Celkem	45 739	41 310

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
11. listopadu 2005	 Jáchym Pichler	 Jiří Smolka