



Skanska Program Brno a.s.

**Zpráva auditora a účetní závěrka
k 31. prosinci 2005**



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 648/1a
186 00 Praha 8
Česká republika

Telephone +420 222 123 111
Fax +420 222 123 100
Internet www.kpmg.cz

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti Skanska Program Brno a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Skanska Program Brno a.s. k 31. prosinci 2005. Za účetní závěrku je odpovědný statutární orgán společnosti. Naši odpovědností je vyjádřit na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom audit naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrové ověření podkladů prokazujících údaje a informace uvedené v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové vypovídací schopnosti účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Skanska Program Brno a.s. k 31. prosinci 2005 a výsledku hospodaření za rok 2005 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

V Praze, dne 24. dubna 2006

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Osvědčení číslo 71

Andreas Höfinghoff
Partner

Ing. Petr Sikora
Senior Manager
Osvědčení číslo 2001

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31. prosinci 2005
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Identifikační číslo

25308271

Skanska Program Brno a.s.

Bohunická 133/50

619 00 Brno

Česká republika

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Min.účetní období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63)	001	6 083	- 51	6 032	5 340
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř.04+13+23)	003	38	- 38		
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	38	- 38		
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	38	- 38		
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013				
B.II.1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016				
4.	Pěstitecké celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023				
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Skanska Program Brno a.s.

Rozvaha (nekonsolidovaná)

k 31. prosinci 2005

Označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Min.účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř.32+39+48+58)	031	5 888	- 13	5 875	5 340
C.I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	13	- 13		308
C.I.1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				78
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037	13	- 13		230
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)	039				
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048				
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049				
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.59 až 62)	058	5 875		5 875	5 032
C.IV.1.	Peníze	059				27
2.	Účty v bankách	060	5 875		5 875	5 005
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení (ř.64+65+66)	063	157		157	
D.I.1.	Náklady příštích období	064				
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	157		157	

Skanska Program Brno a.s.

Rozvaha (nekonsolidovaná)

k 31. prosinci 2005

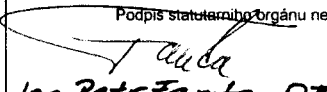
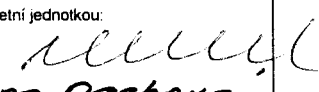
Označ.	P A S I V A	řad.	Běžné období	Minulé období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.68+85+118)	067	6 032	5 340
A.	Vlastní kapitál (ř.69+73+78+81+84)	068	5 746	5 118
A.I.	Základní kapitál (ř.70+71+72)	069	5 000	5 000
A.I.1.	Základní kapitál	070	5 000	5 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy (ř.74 až 77)	073		
A.II.1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.79+80)	078	710	677
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	710	677
2.	Statutární a ostatní fondy	080		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.82+83)	081	- 592	- 1 203
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083	- 592	- 1 203
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	628	644
B.	Cizí zdroje (ř.86+91+102+114)	085	286	222
B.I.	Rezervy (ř.87 až 90)	086		211
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		211
4.	Ostatní rezervy	090		
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř.92 až 101)	091		
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101		

Skanska Program Brno a.s.

Rozvaha (nekonsolidovaná)

k 31. prosinci 2005

Označ.	PASIVA	řad.	Běžné období	Minulé období
a	b	c	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	286	11
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	5	11
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	124	
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	157	
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		
11.	Jiné závazky	113		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115+116+117)	114		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C.I.	Časové rozlišení (ř. 119+120)	118		
C.I.1.	Výdaje příštích období	119		
2.	Výnosy příštích období	120		

Datum	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
24. dubna 2006	 Ing. Petr Fanta, MBA předseda představenstva	 Ing. Mona Nachova místopředseda představenstva

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

k 31. prosinci 2005

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Identifikační číslo

25308271

Skanska Program Bmo a.s.

Bohunická 133/50

619 00 Bmo

Česká republika

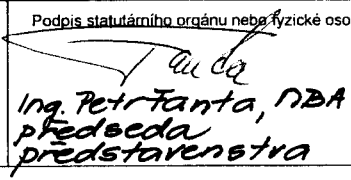
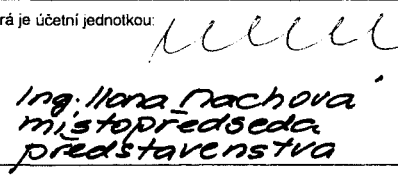
Označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účet. obd.	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	1 771	1 999
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	220	344
+	Obchodní marže (ř.01-02)	03	1 551	1 655
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04	- 75	- 95
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05		
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	- 78	- 95
II.3.	Aktivace	07	3	
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08	287	363
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09		
B.2.	Služby	10	287	363
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	11	1 189	1 197
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	12		
C.1.	Mzdové náklady	13		
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
C.4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	53	292
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)	19		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24)	22		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F.2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	13	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	5	47
H.	Ostatní provozní náklady	27	223	65
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+28-29)	30	905	887

Skanska Program Brno a.s.

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění (nekonsolidovaný)

k 31. prosinci 2005

Označ.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účet. obd.	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	17	10
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	3	2
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+46-47)	48	14	8
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49	291	251
Q.1.	-splatná	50	291	211
Q.2.	-odložená	51		40
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48-49)	52	628	644
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55		
S.1.	-splatná	56		
S.2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	60	628	644
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř.30+48+53-54)	61	919	895

Datum	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
24. dubna 2006	 Ing. Petr Tanta, MBA předseda představenstva  Ing. Ilona Nachová místopředseda představenstva

Skanska Program Brno a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005

(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Skanska Program Brno a.s. („společnost“), původní obchodní jméno DOSTA INVEST, a.s., vznikla 19. srpna 1996 zápisem do obchodního rejstříku obchodního soudu v Brně.

Předmět podnikání

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- zprostředkování obchodu a služeb
- realitní činnost
- inženýrská činnost v investiční výstavbě

Vlastníci společnosti

Jediným akcionářem společnosti k 31. prosinci 2005 je tuzemská právnická osoba Skanska CZ a.s. se sídlem Kubánské nám.11, Praha 10.

Sídlo společnosti

Skanska Program Brno a.s.
Bohunická 133/50
619 00 Brno
Česká republika

Identifikační číslo

25308271

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2005

Členové představenstva

Jiří Poletín

Ing. Ilona Machová

Bc.Naděžda Ptáčková

Členové dozorčí rady

Mgr. Ing. Lukáš Krob

Ing. Arch. Radek Pšenička

Soňa Zámečnicková

Skanska Program Brno a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

Změny v obchodním rejstříku

V průběhu roku 2005 byly provedeny následující změny ve skutečnostech zapisovaných do obchodního rejstříku :

- Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 7. února 2005 byl Ing. Ivan Havel odvolán z funkce člena dozorčí rady a novým členem dozorčí rady zvolen Ing. arch. Radek Pšenička. Novým předsedou dozorčí rady byl jmenován Mgr. Ing. Lukáš Krob. Tyto změny byly do obchodního rejstříku zapsány dne 19. dubna 2005.
- Dne 19. dubna 2005 došlo k zápisu nového obchodního jména společnosti Skanska Program Brno a.s. a současně k výmazu původního obchodního jména DOSTA INVEST, a.s.
- Dne 29. června 2005 došlo zápisem do obchodního rejstříku k rozšíření předmětu podnikání o zprostředkování obchodu a služeb, realitní činnost a inženýrskou činnost v investiční výstavbě.
- Dne 31. prosince 2005 došlo k zániku funkce předsedy představenstva pana Jiřího Poletína a současně k 1. lednu 2006 byl novým předsedou představenstva jmenován Ing. Petr Fanta, MBA. Tyto změny byly do obchodního rejstříku zapsány dne 20. ledna 2006.

Organizační struktura

Společnost není členěna na nižší stupně, je řízena přímo představenstvem. Společnost nemá žádné zaměstnance.

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč je vykazován v rozvaze.

V roce 2005 nemá společnost dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč.

(b) Zásoby

Nedokončená výroba je oceňována v cenách, které zahrnují cenu materiálu a stavebních prací od externích dodavatelů.

Od roku 2003 společnost vykazuje pozemky pro developerskou činnost jako zboží.

Skanska Program Brno a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005

(v tisících Kč)

(c) Stanovení opravných položek a rezerv

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snižená o náklady spojené s prodejem.

Společnost v roce 2005 rezervy netvořila.

V roce 2004 společnost vytvořila rezervu na daň z příjmů vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předcházel okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustila a zaúčtovala zjištěnou daňovou povinnost.

(d) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje daň vypočtenou z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce. Splatná daň z příjmů je ve výkazech ponížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

Skanska Program Brno a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

3. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

Ve výkazech je uveden dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací hodnotě 38 tis. Kč (2004 – 38 tis. Kč). Jedná se o software z roku 1999, který je plně odepsán.

4. Zásoby

Ve výkazech je uvedeno zboží (pozemky) ve výši 13 tis. Kč (2004 – 230 tis. Kč). Vzhledem k tomu, že společnost nezamýšlí prodat tyto pozemky, vytvořila ke zboží opravnou položku v plné výši.

5. Pohledávky a závazky z obchodního styku

- (a) K 31. prosinci 2005 společnost nemá žádné pohledávky z obchodního styku (2004 – 0 tis. Kč).
- (b) Krátkodobé závazky z obchodního styku činí 5 tis. Kč (2004 – 11 tis. Kč). Společnost nemá závazky po splatnosti (2004 – 0 tis. Kč).

6. Opravné položky

Společnost vytvořila v roce 2005 opravnou položku ke zboží (pozemkům) ve výši 13 tis. Kč (2004 – 0 tis. Kč).

7. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 5 000 tis.Kč. Je tvořen veřejně neobchodovatelnými listinnými akciemi na jméno.

	Základní kapitál	Celkem
<i>Zůstatek k 1.1.2005</i>		
100 akcií na jméno o nominální hodnotě 50 tis. Kč každá	5 000	5 000
<i>Zůstatek k 31.12.2005</i>		
100 akcií na jméno o nominální hodnotě 50 tis. Kč každá	5 000	5 000

Skanska Program Brno a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

8. Přehled o změnách vlastního kapitálu

(a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Zisk běžného období	Neuhrazená ztráta minulých let	Zákonný rezervní fond	Celkem
Zůstatek k 1.1.2005	5 000	644	- 1 203	677	5 118
Rozdělení zisku za rok 2004	--	-644	611	33	--
Zisk za rok 2005	--	628	--	--	628
Zůstatek k 31.12.2005	5 000	628	- 592	710	5 746

(b) Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období - předpoklad

Zisk běžného období	628
Příděl do zákonného rezervního fondu	20
Úhrada ztrát minulých let	592
Nerozdělený zisk	16

9. Rezervy

	Rezerva na daň z příjmů	Celkem
Zůstatek k 1.1.2005	211	211
Změna stavu	-211	-211
Zůstatek k 31.12.2005	--	--

Skanska Program Brno a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

10. Informace o výrobním sortimentu

Společnost neprovozuje výrobní činnost.

Její jedinou činností je developerský projekt Zelený vrch III., spočívající v zasíťování a následném prodeji pozemků připravených pro výstavbu rodinných domů v obci Babice u Rosic.

Veškeré výnosy společnost realizovala v České republice.

11. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Společnost nemá zaměstnance.

Její činnost obstarávají členové statutárních orgánů a na základě mandátní smlouvy Skanska DS a.s., která zajišťuje prodejní činnost projektu Zelený vrch III. a vedení účetnictví společnosti.

12. Informace o spřízněných osobách

Společnost je součástí skupiny SKANSKA Česká republika.

(a) Pohledávky a závazky z obchodního styku

Společnost neeviduje žádné obchodní pohledávky vůči podnikům ve skupině.

V obchodních závazcích, popsaných v bodě 5, nejsou k 31. prosinci 2005 obsaženy žádné zůstatky účtů, týkající se vztahů k podnikům ve skupině.

	Závazky k 31.12.	
	2005	2004
Skanska DS a.s.	--	7
Skanska CZ a.s.	--	4
Celkem	--	11

(b) Tržby a nákupy

V roce 2005 ani 2004 společnost nerealizovala žádné tržby s podniky ve skupině.

	Nákupy za rok	
	2005	2004
SKANSKA DS a.s.	154	236
SKANSKA CZ a.s.	--	--
Celkem	154	236

Skanska Program Brno a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005
(v tisících Kč)

(c) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů nebyly v roce 2005 ani 2004 poskytnuty.

(d) Faktický koncern

Společnost nemá s většinovým akcionářem Skanska CZ a.s. uzavřenu ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

13. Daň z příjmů

(a) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje daň za zdaňovací období 2005 ve výši 286 tis. Kč (2004 – 211 tis. Kč) a upřesnění odhadu daně za zdaňovací období 2004 ve výši 5 tis. Kč.

V rozvaze je vypočtená daň z příjmů ponížena o zaplacené zálohy ve výši 162 tis. Kč a vykázána v pozici Stát – daňové závazky a dotace ve výši 124 tis. Kč.

(b) Odložená

Vzhledem k tomu, že společnosti nevznikají žádné dočasné rozdíly mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, společnost v roce 2005 ani v roce 2004 o odložené dani neúčtovala. V roce 2004 společnost rozpustila do nákladů odloženou daňovou pohledávku z roku 2003 ve výši 40 tis. Kč.

14. Závazky nevykázané v rozvaze

Pasivní soudní spor s bývalými klienty manželi Boudovými o vydání majetkového prospěchu ve výši 938 tis. Kč z akce Výstavba rodinných vil Praha-Kunratice, který společnost vedla již od roku 2001, byl ukončen 13. května 2005 dohodou o narovnání právních vztahů. K 31. prosinci 2005 společnost nemá žádné závazky nevykázané v rozvaze.

Skanska Program Brno a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2005

(v tisících Kč)

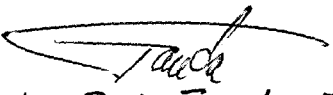
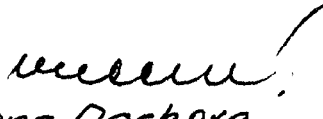
15. Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů (pro účely cash flow)

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno, a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků je ke konci účetního období následující:

	Zůstatek k 31. 12.	
	2005	2004
Peníze	--	27
Bankovní účty	5 875	5 005
	5 875	5 032

16. Významná následná událost

Společnosti není známa žádná významná událost, ke které by došlo po dni účetní závěrky, a která by mohla mít vliv na údaje uvedené v této příloze.

Sestaveno dne: 24. dubna 2006	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
	 Ing. Petr Fanta, MBA předseda představenstva	 Ing. Ilona Nachová místopředseda představenstva