

48 99 - 937
JUDr. Lenka Dušková
Schnirchova 20
170 00 Praha 7

tel. 603700615

Městský soud v Praze
pracoviště Slezská
Slezská 9
120 00 Praha 2

K č.j. 97 K 48/99

Věc: Konkurs na majetek úpadce:
ALKA, s.r.o., Neratovice-Libiš, IČ 47536721

MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE
pracoviště Slezská 9, Praha 2

osobně:

obálka: 13 25

Došlo
dne:

09 -09- 2026

7
kolky

krát

2

příloha
podpis

V příloze zasílám návrh konečné zprávy úpadce zpracovaný ke dni 31.8.2026. V konečné zprávě je uveden celkový příjem v konkursním řízení, výdaje v řízení včetně předpokladu uspokojení pohledávek věřitelů v rozvrhovém řízení.

V Praze dne 8.9.2026


JUDr. Lenka Dušková
správkyně konkursní podstaty

Přílohy:

1. Konečná zpráva SKP o zpeněžování podstaty a vyúčtování odměny a výdajů, 5 listů
2. Výpočet odměny správce, 1 list

KONEČNÁ ZPRÁVA

správce konkurzní podstaty o zpeněžení
podstaty a vyúčtování jeho odměny a výdajů

K č. j. (sp. zn.): 97 K 48/99

ALKA, s.r.o.

Sídlo nebo místo podnikání
Mělnická
Neratovice - Libiš
Obch. rejstřík:

Identifikace:
IČ: 47536721
DIČ: 045-47536721

JUDr. Lenka Dušková
správkyně konkurzní podstaty

1. Příjmy konkurzního řízení

1.2 Příjmy z prodeje konkurzní podstaty

Zpeněžení nemovitého majetku	
- Dražba Libiš, nemovitosti	11 793 103,14 Kč
Zpeněžení nemovitého majetku 27/5	
- Výnosy ze zpeněžení nemovitého majetku (§ 27/5, hala TJ))	6 000 000,00 Kč
- Výnosy z prodeje nemovitého majetku (§27/5, dražba drogerie)	3 650 000,00 Kč
Pohledávky	
- Výnosy ze zpeněžení pohledávky STOFANO	666 467,00 Kč

1.3 Jiné příjmy z majetku

Pohledávky	
- konkurs Augum, s.r.o.- uspokojení z rozvrhu	1 111,90 Kč
- konkurs Nevrlý -uspokojení z rozvrhu	164,16 Kč
- konkurs GOBERO, s.r.o. - uspokojení z rozvrhu	1 268,37 Kč
- konkurs BELI Praha s.r.o. - uspokojení z rozvrhu	690,70 Kč
- OS Mělník - výnos z exekuce	10 326,30 Kč
- exekuce Šimáková	7 100,00 Kč
- exekuce Šimáková	5 000,00 Kč
- exekuce Šimáková	3 000,00 Kč
- vymožené exekuce - splátky	35 793,00 Kč
Pronájem	
- Příjmy z pronájmu - PRONA	76 700,00 Kč
- Příjmy z pronájmu - Stofano, s.r.o.	210 000,00 Kč
- Příjmy z pronájmu att godlike	117 000,00 Kč
Jiné příjmy	
- vrácený soudní poplatek OS Mělník	1 860,00 Kč
- Náklady řízení TJ Spolana	9 375,00 Kč
- Ostatní příjmy (ČP - pojistné plnění)	349 058,00 Kč
- vrátka daně 2014	3 360,00 Kč
- vrátka daně 2014	859,00 Kč
- vrátka daně 2015	840,00 Kč
- vrátka daně 2016	840,00 Kč
Úrokové výnosy	
- Úrokové výnosy z BÚ a TÚ do 31.10.2007	228 921,00 Kč
- Úrokové výnosy z BÚ a TÚ do 31.10.2009	66 928,00 Kč
- Úrokové výnosy z BÚ a TÚ do 31.12.2010	6 049,00 Kč
- Úrokové výnosy z BÚ a TÚ do 31.12.2011	4 601,00 Kč
- Úrokové výnosy z BÚ a TÚ do 31.12.2012	10 949,00 Kč
- Úrokové výnosy z BÚ a TÚ do 31.12.2013	11 619,00 Kč
- Úrokové výnosy z BÚ a TÚ 2014-2020	22 332,00 Kč
- úrokové výnosy z TÚ 2021-22	38 643,00 Kč
- úrokové výnosy z TÚ 2023-24	58 151,00 Kč
- úrokové výnosy z TÚ 2025-2026	81 816,64 Kč

Celkem výnosy: 23 473 926,21 Kč

2. Výdaje a pohledávky věřitelů uhrazené v průběhu konkurzního řízení (dle §31 odst.1 a §30 odst.3)

2.1 Náklady na vyloučení věcí z podstaty (§ 19 odst. 2, event. § 68 odst. 1)

2.2 Pohledávky za podstatou (§ 31 odst. 2)

2.2.1 Vyplacené zálohy na odměnu správce

- 1. záloha na odměnu správce konkurzní podstaty	500 000,00 Kč
- 2. záloha na odměnu správce konkurzní podstaty ze dne	500 000,00 Kč
- 3. záloha na odměnu správce konkurzní podstaty ze dne	500 000,00 Kč
- 4. záloha na odměnu správce konkurzní podstaty ze dne	200 000,00 Kč
- 5. záloha na odměnu správce konkurzní podstaty ze dne	100 000,00 Kč
- 6. záloha na odměnu správce konkurzní podstaty ze dne	50 000,00 Kč

Vyplacené zálohy celkem: 1 850 000,00 Kč

2.2.2 Hotové výdaje správce, náklady spojené s udržováním a správou konkurzní podstaty

Drobné výdaje(poštovné)	316,00 Kč
- Hotové výdaje správce podstaty	510 162,00 Kč
- Náhrada nákladů řízení (OIK)	36 177,00 Kč
- Náklady exekuce	590,00 Kč
- Hotové výdaje správce podstaty	4 994,00 Kč
- Finanční náklady do 2009	2 753,00 Kč
- Finanční náklady 2010	2 650,00 Kč
- Finanční náklady 2011	15 053,00 Kč
- Pojištění nem.	2 904,00 Kč
- Náklady spojené s udržováním a správou podstaty	
Účetní a ekonomické služby	6 000,00 Kč
- Úč. a ek. práce za období do 2001	8 000,00 Kč
- Úč. a ek. služby za obd. 2002.2003	4 000,00 Kč
- Úč. a ek. služby za obd. 2004	4 000,00 Kč
- Úč. a ek. služby za obd. 2005	4 760,00 Kč
- Účet. a ek. služby za 2007	4 165,00 Kč
- Účet. a ek. služby za 2008	4 165,00 Kč
- Účet. a ek. služby za 2009	3 600,00 Kč
- Účet. a ek. služby za 2010	2 400,00 Kč
- Účet. a ek. služby za 2011	3 600,00 Kč
- Účet. a ek. služby za 2010	2 400,00 Kč
- Účet. a ek. služby 2011	6 480,00 Kč
- Účet. a ek. služby 2012	4 840,00 Kč
- Účet. a ek. služby 2013	9 680,00 Kč
- Účetní a ek. Služby 2014.2015	24 000,00 Kč
- Účetní a ek. Služby 2016-2021	7 500,00 Kč
- Náklady spojené s udržováním a správou podstaty	27 574,00 Kč
- Náklady spojené s udržováním a správou podstaty	26 924,00 Kč
- Náklady spojené s udržováním a správou podstaty	12 000,00 Kč
Znalecké posudky	24 000,00 Kč
- Fa 27 - znalecké posudky výrobní ALKA a prod.drogerie	24 000,00 Kč
- Fa 51 - znalecký posudek sport. hala TJ Spolana	6 664,00 Kč
- fa - znal. Posudek	18 326,00 Kč
- Znalecký posudek	19 360,00 Kč
- Znalecký posudek 2013	
Právní služby	33 450,00 Kč
- Fa 2000/0094 - záloha za právní služby 2000	7 500,00 Kč
- Fa za právní služby 2000, vyúčtování zálohy	34 250,00 Kč
- Fa za právní služby	3 150,00 Kč
- Faktura za právní služby 2002	3 150,00 Kč
- Faktura za právní služby 2002	21 000,00 Kč
- Faktura za právní služby 2003	3 150,00 Kč
- Faktura za právní služby 2003	4 500,00 Kč

- Faktura za právní služby 2003	29 375,00 Kč
- Faktura za právní služby 2003	3 150,00 Kč
- Faktura za právní služby 2004	1 930,00 Kč
- Faktura za právní služby 2004	16 600,00 Kč
- Faktura za právní služby 2004	1 930,00 Kč
- Faktura za právní služby 2004	24 300,00 Kč
- Faktura za právní služby 2004	18 445,00 Kč
- Faktura za právní služby 2004	1 885,00 Kč
- Faktura za právní služby 2004	1 904,00 Kč
- Faktura za právní služby 2005	18 445,00 Kč
- Faktura za právní služby 2005	17 636,00 Kč
- Faktura za právní služby 2005	1 904,00 Kč
- Faktura za právní služby 2005	1 904,00 Kč
- Faktura za právní služby 2005	12 019,00 Kč
- Faktura za právní služby 2005	7 667,00 Kč
- Faktura za právní služby 2005	50 872,00 Kč
- Faktura za právní služby 2005	36 176,00 Kč
- Faktura za právní služby 2006-zál.	65 509,50 Kč
- Faktura za právní služby 2006-zál.	35 700,00 Kč
- Faktura za právní služby 2006. vyúčtování zál.	2 677,00 Kč
- Faktura za právní služby 2006	3 808,00 Kč
- Faktura za právní služby 2006	4 210,00 Kč
- Faktura za právní služby 2006	36 176,00 Kč
- Faktura za právní služby 2006	19 278,00 Kč
- Faktura za právní služby 2007	61 155,00 Kč
- Faktura za právní služby 2007	1 904,00 Kč
- Faktura za právní služby 2007	10 888,50 Kč
- Faktura za právní služby 2007	357,00 Kč
- Faktura za právní služby 2007	18 445,00 Kč
- Faktura za právní služby 2007	36 890,00 Kč
- Faktura za právní služby 2008 (OIK)	166 396,00 Kč
- Faktura za právní služby 2013	90 024,00 Kč
- Právní služby 2014	25 375,00 Kč
- Právní služby 2016	13 386,00 Kč
- Právní služby 2019	30 000,00 Kč
- Právní služby 2021	156 000,00 Kč
- Náklady spojené s udržováním a správou podstaty	74 400,00 Kč
- Náklady spojené s udržováním a správou podstaty	66 500,00 Kč
- Náklady spojené s udržováním a správou podstaty	10 500,00 Kč
Drobné výdaje(poštovné, jízdné, kolky, ověřování)	
- Kolky - KÚ Mělník	1 750,00 Kč
- Kolky - SOP za předb.opatření	2 500,00 Kč
- Cestovné SKP Praha Neratovice, Mělník do 2001	6 668,34 Kč
- Poštovné za rok 2000-2004	2 725,60 Kč
- Kolky, ověř.podp. 2005	211,50 Kč
- Hotové výdaje správce podstaty	296,00 Kč
- Hotové výdaje správce podstaty	60,00 Kč
- Hotové výdaje správce podstaty	452,00 Kč
- Hotové výdaje správce podstaty	416,00 Kč
- Hotové výdaje správce podstaty 2012	338,00 Kč
- Hotové výdaje správce podstaty 2013	221,00 Kč
- Náklady spojené s udržováním a správou podstaty	1 150,00 Kč
- Náklady spojené s udržováním a správou podstaty	1 426,00 Kč
- Náklady spojené s udržováním a správou podstaty	200,00 Kč
- Náklady spojené s udržováním a správou podstaty	4 821,00 Kč
- Náklady spojené s udržováním a správou podstaty	2 379,00 Kč
- Náklady spojené s udržováním a správou podstaty	600,00 Kč
pojištění budov	
- Pojištění nemovitostí - výroba Libiš	16 382,00 Kč

- Pojištění nem.	16 382,00 Kč
- Pojištění nem.	16 382,00 Kč
- Poj. nemovitosti	16 382,00 Kč
- Pojištění nemovitosti	16 382,00 Kč
- Pojištění nem.	16 382,00 Kč
- Pojištění nem.	15 053,00 Kč
- Pojištění nem.	15 053,00 Kč
- Pojištění nem.	15 053,00 Kč
- Pojištění nem.	15 053,00 Kč
- Pojištění nem.	15 053,00 Kč
- Pojištění nem.	15 053,00 Kč
- Pojištění nem.	15 053,00 Kč
- Pojištění nem.	15 053,00 Kč
- Pojištění nem.	15 053,00 Kč
- Pojištění nem.	15 053,00 Kč
- Pojištění nem.	15 053,00 Kč
oprava střechy (kroupy)	
- Náklady spojené s udržováním a správou podstaty (střecha)	355 958,00 Kč
daň z příjmu	
- Náklady spojené s udržováním a správou podstaty	1 140,00 Kč
Celkem:	2 752 042,44 Kč

2.2.3 Ostatní pohledávky za podstatou

Ostatní	
- Náklady řízení OIK	10 500,00 Kč
- Náklady dražby nemovitosti (prod.drogerie)	456 700,00 Kč
- Usp. zástavního věřitele SKP Ing.Junga	1 451 664,59 Kč
- Nutné výdaje věřitelského orgánu (§ 11 odst.7)	358,00 Kč
- náklady dražby Libiš	856 179,00 Kč
- Daně a poplatky-daň z nem.2016.2017	44 160,00 Kč
- Daně a poplatky DzN 2014	33 750,00 Kč
- Daně a poplatky DzN 2018,2019.2020	67 500,00 Kč
- Daně a poplatky - DzN 2015	45 000,00 Kč
daň z nemovitosti	
- Daně a poplatky - daň z nem.	28 124,00 Kč
- Daně a poplatky - daň z nem., objekt STOFANO	4 080,00 Kč
- Daně a poplatky - daň z nem.	67 501,00 Kč
- Daně a poplatky - daň z nem.	5 625,00 Kč
- Daně a poplatky - daň z nem. 2009	22 500,00 Kč
- Daně a poplatky - daň z nem. 2010	22 500,00 Kč
- Daně a poplatky - daň z nem. 2011	22 500,00 Kč
- Daně a poplatky - daň z nem. 2012	22 500,00 Kč
- Daně a poplatky - dan z nemo. 2013	22 500,00 Kč
daň z příjmu	
- Daně a poplatky - DzP	824 980,00 Kč
Ostatní pohledávky celkem:	4 008 621,59 Kč

2.3 Nároky na oddělené uspokojení (§ 28)

- Vypacené nároky na oddělené uspokojení před rozvrhem celkem	12 573 636,31 Kč
---	------------------

2.4 Pracovní nároky zaměstnanců (§ 31 odst.3)

2.5 Úhrady pohledávek konkurzních věřitelů splněním částečného rozvrhu / částečných rozvrhů (§30 odst.3)

- Vypacené pohledávky konkurzních věřitelů před aktuálním rozvrhem celkem	0,00 Kč
---	---------

Celkové příjmy:	23 473 926,21 Kč
Výdaje konkurzního řízení a uspokojení konkurzních věřitelů před aktuálním rozvrhem celkem:	21 182 134,34 Kč
Zůstatek určený k rozdělení v rámci rozvrhového usnesení:	2 291 791,87 Kč

- 942

3. Výdaje a pohledávky věřitelů, které budou uhrazeny v rámci rozvrhového usnesení (dle §32)

3.1 Dosud nezaplacené pohledávky za podstatou (§ 31 odst. 2)

3.1.1 Odměna správce (správců)

- Zbýlý nárok na odměnu správce (správců) celkem

1 038 392,62 Kč

3.1.2 Hotové výdaje správce (správců), náklady spojené s udržováním a správou konkurzní podstaty

Účetní a ekonomické služby

- Náklady spojené s udržováním a správou podstaty

6 000,00 Kč

Náklady na rozvrh, archivace

- Náklady na rozvrh a závěr řízení

30 000,00 Kč

Celkem:

36 000,00 Kč

3.1.3 Ostatní pohledávky za podstatou

3.2 Pracovní nároky zaměstnanců (§ 31 odst.3)

3.3 Pohledávky majitelů hypotečních zástavních listů, je-li úpadcem banka (§32 odst.5)

- Pohledávky majitelů hypotečních zástavních listů celkem

0,00 Kč

Zůstatek k dalšímu rozdělení podle tříd:

1 217 399,25 Kč

USPOKOJENÍ KONKURZNÍCH VĚŘITELŮ

	k úhradě v aktuálním rozvrhu	uspokojeno částka	%
I. Pohledávky konkurzních věřitelů první třídy	5 901,00 Kč *	5 901,00 Kč	100,000000000%
II. Pohledávky konkurzních věřitelů druhé třídy	123 690 072,15 Kč **	1 211 498,25 Kč	0,979462804%

Zbývá částka po úhradě nákladů konkurzního řízení a uspokojení pohledávek věřitelů:

0,00 Kč

*) Celková výše pohledávek první třídy po odečtení úhrad v rámci odděleného uspokojení a úhrad v předchozích rozvrzích

**) Celková výše pohledávek druhé třídy po odečtení úhrad v rámci odděleného uspokojení, úhrad v předchozích rozvrzích a úhrad pohledávek majitelů hypotečních zástavních listů (je-li úpadcem banka, dle §32 odst 5).

JUDr. Lenka Dušková
správkyně konkurzní podstaty

Kontaktní adresa:

Schnirchova 20
170 00 Praha 7
tel.: 603700615

e-mail: duskova.l@centrum.cz

VÝPOČET ODMĚNY SPRÁVCE

v konkurzní věci úpadce:

K č. j. (sp. zn.): 97 K 48/99

ALKA, s.r.o.

Sídlo nebo místo podnikání:

Mělnická

Neratovice - Libiš

Obch. rejstřík:

Identifikace:

IČ: 47536721

DIČ: 045-47536721

JUDr. Lenka Dušková
správkyně konkurzní podstaty

Odměna správce dle §7 odst.2 vyhl. č. 476/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (první složka)

Celkové příjmy konkurzního řízení	23 473 926,21 Kč
- počáteční stav finančního majetku	0,00 Kč
- ostatní nezahrnuté příjmové položky	0,00 Kč
= základ pro výpočet odměny ("zpeněžení")*	23 473 926,21 Kč

*) Zpeněžením se pro účely výpočtu odměny správce rozumí veškeré příjmy konkurzní podstaty s výjimkou finančních prostředků úpadce náležících do konkurzní podstaty ke dni prohlášení konkurzu (§7 odst. 3).

Z přebývající částky	Výtěžek	Odměna správce	
až do 300.000,- Kč	300 000,00 Kč	45 000,00 Kč	min.
až do 10.000.000,- Kč	9 700 000,00 Kč	1 455 000,00 Kč	15%
až do 50.000.000,- Kč	13 473 926,21 Kč	1 347 392,62 Kč	10%
až do 100.000.000,- Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	5%
až do 250.000.000,- Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1%
nad 250.000.000,- Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,5%

První složka odměny správce (správců):

2 847 392,62 Kč

Odměna správce dle §7 odst.4 vyhl. č. 476/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (druhá složka)

Počet konkurzních věřitelů: 41 Počet x 1.000,- = 41 000,00 Kč

Druhá složka odměny správce (správců): 41 000,00 Kč

Odměna z počtu konkurzních věřitelů činí za každého přihlášeného konkurzního věřitele částku 1000 Kč, nejmeně však 10 000 Kč a nejvýše 3 000 000 Kč (§7 odst.4)

CELKOVÁ ODMĚNA SPRÁVCE

První složka odměny správce (správců):	2 847 392,62 Kč
+ Druhá složka odměny správce (správců):	41 000,00 Kč
Součet první a druhé složky:	
2 888 392,62 Kč	

JUDr. Lenka Dušková
správkyně konkurzní podstaty

Procento navýšení: * 0 %

Kontaktní adresa:
Schmířchova 20
170 00 Praha 7
tel.: 603700615

Celková odměna správce (správců): 2 888 392,62 Kč

e-mail: duskova.l@centrum.cz

*) Procentem navýšení může soud přiměřeně zvýšit odměnu, jestliže byl ustanoven zvláštní správce, zastupce správce nebo předběžný správce (§ 8).