

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
Praha 1

Korespondenční adresa:
Poštovní příhrádka 99
225 99 Praha 025

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
Čj.: ČP/9870/2016/NZ

Vyřizuje / linka
Ing. Jaroslav Klomfar /
+420 221 132 356

Místo odeslání / dne
Praha

Věc

Dodatečné informace k Výzvě k podání nabídky

Vážení,

Česká pošta, s.p. se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, jako Vyhlašovatel veřejné obchodní soutěže „**Nákup pozemku pro Logistický areál SPU Pardubice**“, naše čj. ČP/286058/2015/NZ, uveřejněné v Obchodním věstníku dne 16.12.2015 pod zn. OV476953-151216, Vám tímto sděluje dodatečné informace k Výzvě k podání nabídky na základě dotazů ze strany Navrhovatelů.

Dotaz č. 1:

Přijme Vyhlašovatel více variant nabídky od jediného Navrhovatele?

Odpověď č. 1:

Z dotazu není zřejmé, co je míněno „variantou nabídky“ jediného Navrhovatele, tudíž nelze dotaz zodpovědět. Tazatele proto případně (trvá-li na zodpovězení tohoto dotazu) žádáme o vysvětlení, jakou podobu variant má na mysli.

Dotaz č. 2:

Požaduje Vyhlašovatel po Navrhovateli uvádět cenu nabízených pozemků včetně nákladů na zajištění stavební připravenosti nabízeného pozemku, kterou Vyhlašovatel uvádí v čl. 2. druhém odstavci bodu 2.2.3. Specifikace: „Dále veškeré výstupy ze studie či potencionálně vyčíslená rizika jdou na vrub Navrhovatele.“ tak, aby v rámci kupní ceny za pozemek zajistil Navrhovatel také odstranění těch vlastností pozemku, které budou Vyhlašovatelem považovány za rizika konkrétní výstavby? Nebo má návrh Navrhovatele uvádět cenu za pozemek zvlášť a zvlášť také odhad ceny za zajištění stavební připravenosti nabízeného pozemku? Navrhovatel je připraven nabídnout Vyhlašovateli pozemky v ceně, která zohlední existující faktické či právní vady, s nimiž Vyhlašovatele podrobně seznámí. Není však připraven nabídnout pozemek v ceně, která zahrnuje také zajištění jeho stavební připravenosti (tedy odstranění existujících faktických či právních vad). V tuto chvíli je totiž Navrhovateli nejasné, jaké vlastnosti pozemku bude Vyhlašovatel považovat za rizika konkrétní výstavby a jaké tedy bude požadovat po Navrhovateli odstranit.

Odpověď č. 2:

Žádáme cenu za pozemek, který bude odpovídat specifikaci požadovanou Vyhlášovatelem. Náklady na odstranění případných faktických a právních vad, jejichž odstranění bude s ohledem na specifikaci pozemku pro Navrhovatele nezbytné, jdou za Navrhovatelem. Žádáme o uvedení jedné ceny, v níž budou zahrnuty veškeré náklady spojené s uvedením pozemku do stavu odpovídajícímu specifikaci Vyhlášovatele a spojené s odstraněním případných vad.

Dotaz č. 3:

Připouští Vyhlášovatel, aby Navrhovatel podal nabídku i v případě, kdy část prohlášení o vlastnictví, že „*souhlasí se vzorem kupní smlouvy, jenž je součástí podmínek pro veřejnou soutěž na nákup pozemku pro areál SPU Pardubice a je připraven ji v tomto znění uzavřít*“ nemůže Navrhovatel přijmout, když vzor kupní smlouvy neobsahuje individuální prohlášení Navrhovatele o vlastnostech nabízeného pozemku, které je Navrhovatel v souladu s povinnostmi prodávajícího dle občanského zákoníku (a čl. 2 bodu 2.3 kupní smlouvy) povinen učinit tak, aby splnil svou povinnost informovat kupujícího o skutečném stavu / všech vlastnostech prodávané věci, které mohou být pro Vyhlášovatele zásadní? Popřípadě, připouští Vyhlášovatel, aby Navrhovatel část tohoto prohlášení vypustil či jej upravil tak, aby Navrhovatel mohl do kupní smlouvy doplnit ta prohlášení, která jsou s ohledem na povinnosti prodávajícího dle občanského zákoníku, nezbytná?

Odpověď č. 3:

Vyhlašovatel není zřejmé, jaké konkrétní vlastnosti jsou tazatelem míněny, nicméně v tazatelem zmiňovaném bodě PROHLÁŠENÍ, připouští Vyhlášovatel následující modifikaci Prohlášení:

Navrhovatel prohlašuje, že souhlasí se vzorem kupní smlouvy, jenž je součástí podmínek pro veřejnou soutěž na nákup pozemku pro areál SPU Pardubice a je připraven ji v tomto znění uzavřít, přičemž Vyhlášovatel přiznává možnost modifikace odst. 2.3. kupní smlouvy s ohledem na nutnost deklarování vlastností kupovaných pozemků včetně uvedení vad těchto pozemků s tím, že samotný obsah odst. 2.3. kupní smlouvy bude předmětem následného konsenzu stran.

Modifikace je přípustná za podmínky, že Navrhovatel v kupní smlouvě prohlásí, že kupované pozemky nemají žádné jiné než jím uváděné vlastnosti a vady, na které má Navrhovatel při zachování zásad dobrých mravů Vyhlášovatele zvláště upozornit, a že kupované pozemky jsou způsobilé k zamýšlenému způsobu jejich využití Vyhlášovatelem.

Upravené PROHLÁŠENÍ poskytuje Vyhlášovatel jako přílohu těchto dodatečných informací.

Vyhlašovatel přiznává taktéž modifikaci odst. 2.6. kupní smlouvy a to v závislosti na znění odst. 2.3. kupní smlouvy.

Dotaz č. 4:

Jaký důvod má Vyhlášovatel pro v odst. 2 bodě 2.7 kupní smlouvy obdobné využití ust. § 2129 odst. 2 občanského zákoníku?

Odpověď č. 4:

V případě odpovědnosti za skryté vady kupovaných pozemků chce mít Vyhlášovatel stejná práva týkající se možností jejich uplatnění, jaké přiznává občanských zákoník pro případ odpovědnosti za skryté vady u staveb – tzn. zejména 5 letou lhůtu pro jejich uplatnění (§ 2129 NOZ).

Dotaz č. 5:

Je si Vyhlašovatel vědom zřejmé nesprávnosti v kupní smlouvě v čl. 3 odst. 3.2 posledním odstavci, kdy ukládá Navrhovateli povinnost „...zaslat opravený daňový doklad do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne jeho vystavení...“. Taková lhůta je objektivně nesplnitelná, když je Vyhlašovatel oprávněn vrátit Navrhovateli chybný daňový doklad během celé lhůty jeho splatnosti. Navrhovatel se domnívá, že správně má být uvedeno „ode dne jeho vrácení Kupujícím“.

Odpověď č. 5:

V odst. 3.2 v posledním odstavci je uvedeno:

„V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou z náležitostí uvedených výše nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Kupující oprávněn jej v době splatnosti uvedené výše vrátit Prodávajícímu. Prodávající je povinen zaslat opravený daňový doklad do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne jeho vystavení doporučeně na zaslací adresu Kupujícího uvedenou výše v tomto článku.“

Uvedený text je v pořádku. Česká pošta, s.p., tj. Vyhlašovatel, může vrátit doklad k opravě během celé lhůty splatnosti a Navrhovatel může vystavit opravený doklad až v okamžiku, kdy se dozví, že jej Vyhlašovatel reklamuje. Následně vystaví Navrhovatel opravený doklad a zašle Vyhlašovateli tento opravený doklad do tří pracovních dnů od data jeho vystavení.

Dotaz č. 6:

Navrhovatel dále žádá Vyhlašovatele o vysvětlení (důvodu a dopadů pro obě smluvní strany) vyloučení ust. § 2111, § 2116 a § 2122 občanského zákoníku, když Navrhovatel nebyl informován, že by měla pozemek přebírat třetí osoba a když Navrhovatel neposkytuje Vyhlašovateli za pozemky záruku za jakost. Dále žádáme o vysvětlení, proč Vyhlašovatel počítá s tím, že by mohl převzít pozemek ve lhůtě, kterou si sám v čl. 6 odst. 6.1. kupní smlouvy určuje, když vylučuje ust. § 2121 odst. 2 občanského zákoníku. A jaký důvod má Vyhlašovatel pro vyloučení ust. § 2093 a 2098 občanského zákoníku, když dle názoru Navrhovatele není dodání jiného/většího množství či určení jen přibližného množství, jde-li o pozemky, případné.

Odpověď č. 6:

Vyhlašovatel přiznává možnost modifikace odst. 7.1 kupní smlouvy před jejím uzavřením.

Příloha: upravené Prohlášení o vlastnictví pozemku, ...

S pozdravem

Mgr. Jan Trčala
vedoucí odboru centrální nákup
Česká pošta, s.p.

PROHLÁŠENÍ O VLASTNICTVÍ POZEMKU, PŘIPRAVENOSTI PŘEVÉST VLASTNICKÉ PRÁVO A SPLNĚNÍ
PODMÍNEK ZADÁNÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Jméno/obchodní firma:

Bydliště/sídlo:

IČO/rodné číslo:

(Dále jen „Navrhovatel 1“)

Jméno/obchodní firma:

Bydliště/sídlo:

IČO/rodné číslo:

(Dále jen „Navrhovatel 2“)

(příp. bude zkopírováno pro více navrhovatelů dle potřeby)

Navrhovatel 1 prohlašuje, že:

- je vlastníkem pozemku parc. č. [DOPLNIT PARCELNÍ ČÍSLO], o výměře DOPLNIT m2, v katastrálním území [DOPLNIT KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ], obci [DOPLNIT OBEC] (dále jen „Pozemek 1“).
- Pozemek 1 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro [DOPLNIT KRAJ], Katastrálním pracovištěm [DOPLNIT MĚSTO], pro katastrální území [DOPLNIT KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ] na listu vlastnictví č. [DOPLNIT ČÍSLO]. *(příp. bude doplněno více p.č. dle potřeby)* (dále jen „PŘEDMĚT PŘEVODU 1“),
- nabízí a je připraven převést vlastnické právo k PŘEDMĚTU PŘEVODU 1 na Vyhlášovatele za cenu ... Kč za m2 bez DPH a ... Kč za m2 včetně DPH,
- souhlasí se vzorem kupní smlouvy, jenž je součástí podmínek pro veřejnou soutěž na nákup pozemku pro areál SPU Pardubice a je připraven ji v tomto znění uzavřít. Vyhlášovatel přiznává možnost modifikace odst. 2.3. kupní smlouvy s ohledem na nutnost deklarování vlastností kupovaných pozemků včetně uvedení vad těchto pozemků Navrhovatelem s tím, že samotný obsah odst. 2.3. kupní smlouvy bude předmětem následného konsenzu stran. Modifikace odst. 2.3. kupní smlouvy je přípustná za podmínky, že Navrhovatel v kupní smlouvě prohlásí, že kupované pozemky nemají žádné jiné než jím uváděné vlastnosti a vady, na které má Navrhovatel při zachování zásad dobrých mravů Vyhlášovatele zvláště upozornit, a že kupované pozemky jsou způsobilé k zamýšlenému způsobu jejich využití

Vyhlašovatelem. Vyhlašovatel dále přiznává možnost modifikace odst. 2.6. kupní smlouvy, a to v závislosti na znění odst. 2.3. kupní smlouvy.

- bere na vědomí možnost modifikace odst. 7.1. kupní smlouvy.

Navrhovatel 2 prohlašuje, že:

- je vlastníkem pozemku parc. č. [DOPLNIT PARCELNÍ ČÍSLO], o výměře DOPLNIT m2, v katastrálním území [DOPLNIT KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ], obci [DOPLNIT OBEC] (dále jen „Pozemek 2“).
- Pozemek 2 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro [DOPLNIT KRAJ], Katastrálním pracovištěm [DOPLNIT MĚSTO], pro katastrální území [DOPLNIT KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ] na listu vlastnictví č. [DOPLNIT ČÍSLO]. (příp. bude doplněno více p.č. dle potřeby) (dále jen „PŘEDMĚT PŘEVODU 2“),
- nabízí a je připraven převést vlastnické právo k PŘEDMĚTU PŘEVODU 2 na Vyhlašovatele za cenu ... Kč za m2 bez DPH a ... Kč za m2 včetně DPH,
- souhlasí se vzorem kupní smlouvy, jenž je součástí podmínek pro veřejnou soutěž na nákup pozemku pro areál SPU Pardubice a je připraven ji v tomto znění uzavřít. Vyhlašovatel přiznává možnost modifikace odst. 2.3. kupní smlouvy s ohledem na nutnost deklarování vlastností kupovaných pozemků včetně uvedení vad těchto pozemků Navrhovatelem s tím, že samotný obsah odst. 2.3. kupní smlouvy bude předmětem následného konsenzu stran. Modifikace odst. 2.3. kupní smlouvy je přípustná za podmínky, že Navrhovatel v kupní smlouvě prohlásí, že kupované pozemky nemají žádné jiné než jím uváděné vlastnosti a vady, na které má Navrhovatel při zachování zásad dobrých mravů Vyhlašovatele zvláště upozornit, a že kupované pozemky jsou způsobilé k zamýšlenému způsobu jejich využití Vyhlašovatelem. Vyhlašovatel dále přiznává možnost modifikace odst. 2.6. kupní smlouvy, a to v závislosti na znění odst. 2.3. kupní smlouvy.
- bere na vědomí možnost modifikace odst. 7.1. kupní smlouvy.

(příp. bude zkopírováno pro více předmětů převodu dle potřeby)

Navrhovatel 1, Navrhovatel 2 (příp. bude doplněn další navrhovatel/é dle počtu uvedených a identifikovaných subjektů výše) společně prohlašují, že PŘEDMĚT PŘEVODU 1, PŘEDMĚT PŘEVODU 2 (příp. bude doplněn další předmět převodu dle počtu uvedených a identifikovaných předmětů převodu výše) ve svém celku splňují veškeré podmínky specifikované Vyhlašovatelem v Příloze č. 2 Výzvy – Specifikace pro veřejnou soutěž na nákup pozemku pro areál SPU Pardubice.

.....
Navrhovatel 1 (podpis)

.....
Navrhovatel 2 (podpis)

(příp. bude doplněn další navrhovatel/é dle počtu uvedených a identifikovaných subjektů výše)

Přílohy:

- ověřený výpis z Katastru nemovitostí ve vztahu ke všem předmětům převodů dle tohoto prohlášení