

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

s názvem

„Pronájem části nebytových prostor pro provoz občerstvovacích automatů“

čj.: ČP/305395/2015/NZ

Základní údaje o vyhlášovateli	
Název:	Česká pošta, s.p.
Sídlo:	Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
Právní forma:	státní podnik, kód 301
IČO:	47114983
DIČ:	CZ47114983
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	102639446/0300
Vyhlášovatel je zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565	

Kontaktní osoba vyhláivatele:	
Jméno a příjmení:	Jaroslav Černík
Příslušný útvar:	DSM/MAJS/01
Telefon:	221132348
E-mail:	cernik.jaroslav@cpost.cz

(dále jen „Vyhlášovatel“)

1. INFORMACE O SOUTĚŽI

Tato soutěž je veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku (dále jen „**Soutěž**“) ve smyslu § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Soutěž je zadávána mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

1.1. PŘEDMĚT SOUTĚŽE

Předmětem této Soutěže je uzavření rámcové smlouvy na dobu neurčitou s jedním provozovatelem na pronájem části nebytových prostor (dále jen „**Smlouva**“), a to maximálně ve 177 objektech Vyhlašovatele za účelem provozování výdejních automatů na teplé a studené nápoje a chlazenou stravu ze strany provozovatele, tj. 179 ks automatů na kávu, 93 ks automatů na studené nápoje a 107 ks automatů na chlazenou stravu.

Bližší popis předmětu plnění je uveden v závazném textu návrhu Smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1 této Výzvy, a jeho přílohách.

Pronájem bude zahrnovat:

- nájem pronajaté plochy za účelem provozování automatů,
- dodávku vody z vodovodu v případě potřeby
- dodávku el. energie.

Počet a umístění výdejních automatů je uveden v Příloze č. 4 této Výzvy. Provoz výdejních automatů bude zajištěn provozovatelem na vlastní náklady.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít dílčí smlouvu na každý objekt uvedený v Příloze č. 4 této Výzvy.

1.2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Doba a místo plnění jsou podrobně stanoveny v Příloze č. 1 této Výzvy

2. POŽADAVKY VYHLAŠOVATELE

Prokázání splnění níže uvedených kvalifikačních předpokladů ze strany provozovatele podávajícího nabídku (dále jen „**Navrhovatel**“) je podmínkou pro posouzení a hodnocení nabídky Navrhovatele v Soutěži.

Navrhovatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky.

Jestliže z dokladů předložených Navrhovatelem nebude plynout splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, je Vyhlašovatel oprávněn takového Navrhovatele vyloučit z účasti v Soutěži. Vyhlašovatel si zároveň vyhrazuje právo vyžádat si od Navrhovatele písemné objasnění předložených dokladů, popř. předložení chybějících či doplňujících dokladů, které prokáží splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu. V případě, že Navrhovatel objasnění kvalifikace

či jiné vyžadované doklady nepředloží ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem, je Vyhlášovatel oprávněn, avšak nikoliv povinen, takového Navrhovatele z účasti v Soutěži vyloučit.

Všechny doklady k prokázání splnění kvalifikace budou předloženy v českém jazyce, popř. budou opatřeny překladem do českého jazyka (překlad nemusí být úředně ověřený; za správnost překladu odpovídá Navrhovatel). Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Vyhlašovatel požaduje po Navrhovateli dodání:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší jak 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné soutěže, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) dokladu (např. osvědčení objednatele, smlouvy, čestného prohlášení) o dodání, instalaci a provozu alespoň 100 kusů (s minimálním množstvím 4 kusů v každém kraji ČR dle regionálního/krajského uspořádání) výdejních automatů na teplé a studené nápoje a chlazenou stravu realizovaných Navrhovatelem v posledních 3 letech,
- d) dokladu o pojištění rizik spojených s podnikatelskou činností s pojistným plněním min. 5 mil. Kč včetně spoluúčasti max. 10 tis. Kč na každý jednotlivý případ.

Navrhovatel předloží požadované doklady v prosté kopii.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Navrhovatel ve své nabídce poskytne prospekty provozovaných automatů včetně jejich technických parametrů, ze kterých budou vyplývat následující údaje:

- půdorysná plocha jednotlivých automatů,
- příkon el. energie,
- spotřeba vody.

Dále Navrhovatel ve své nabídce předloží celkové měsíční nájemné za všechny lokality (všech 177 lokalit) Vyhlášovatele a jeho podrobný rozpad, tj. měsíční nájemné za každou lokalitu Vyhlášovatele uvedenou v Příloze č. 3 této Výzvy, za pronájem části nebytových prostor za účelem provozování občerstvovacích automatů. Měsíční nájemné části nebytových prostor bude činit minimálně: 300,- Kč/ bez DPH, a to za každý automat v dané lokalitě Vyhlášovatele. **Vyhlašovatel upozorňuje, že nesplnění tohoto finančního limitu v nabídce Navrhovatele bude považováno za nesplnění podmínek stanovených touto Výzvou.**

Platební podmínky jsou obsaženy v závazném textu návrhu Smlouvy.

4. VZOROVÁ SMLOUVA A PROHLÁŠENÍ

Vyhlašovatel poskytuje jako součást podmínek této Soutěže závaznou vzorovou Smlouvu, která bude uzavřena až s vybraným Navrhovatelem a v nabídce nebude předkládána.

Navrhovatel v nabídce předloží čestné prohlášení o závazném úmyslu uzavřít smlouvu s Vyhlašovatelem (Příloha č. 7 této Výzvy), které bude podepsáno osobou oprávněnou zastupovat Navrhovatele v takovém úkonu. Bude-li nabídka podána subjektem – podnikatelem a bude podepsán jinou osobou než statutárním orgánem, musí být v nabídce předložen originál plné moci prokazující oprávnění zmocněnce k podpisu čestného prohlášení.

Navrhovatel není oprávněn měnit a doplňovat čestné prohlášení na jiných než k tomu určených místech.

5. HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Dílčí hodnotící kritéria, jejich subkritéria a jejich váhy jsou Vyhlašovatelem stanoveny takto:

Dílčí hodnotící kritérium	Váha dílčího hodnotícího kritéria	Subkritérium	Váha subkritéria
Výše celkového měsíčního nájemného	60%		
Množství nabízeného sortimentu	30%	Množství nabízené kávy (značek)	40 %
		Množství nabízených baget (druhů)	40 %
		Množství nabízených studených nápojů (druhů)	20 %
Celkové množství výdejních automatů umístěných na území ČR	10%		

1) Výše celkového měsíčního nájemného – 60%

Výše celkového měsíčního nájemného představuje Navrhovatelem celkovou nabídkovou cenu, kterou se zavazuje platit každý měsíc Vyhlašovatel za všechny lokality uvedené v Příloze č. 3 této Výzvy. Tato cena se stanoví v korunách českých bez DPH.

Navrhovatel doplní výši celkového měsíčního nájemného do Přílohy č. 3 a č. 4 této Výzvy.

2) Množství nabízeného sortimentu – 30%

Množství nabízeného sortimentu představuje Navrhovatelem množství veškerého občerstvení, které se zavazuje Vyhlašovatel nabídnout (i pro případnou výměnu občerstvení ve smyslu čl. 2 bod 2.2 písm. n) Smlouvy). Pro účely hodnocení tohoto dílčího kritéria stanovuje Vyhlašovatel níže uvedená dílčí subkritéria:

1. Množství nabízené kávy – 40%

U subkritéria množství nabízené kávy Navrhovatel uvede výčet všech **značek** kávy

2. Množství nabízených baget – 40%

U subkritéria množství nabízených baget Navrhovatel uvede výčet všech **druhů** baget (např. bageta se šunkou a sýrem, bageta s kuřecími kousky, atd.).

3. Množství nabízených studených nápojů – 20%

U subkritéria množství nabízených studených nápojů Navrhovatel uvede výčet všech **druhů** studených nápojů (voda, ochucené limonády, atd.).

Navrhovatel prokáže výše uvedené řádně vyplněným a podepsaným čestným prohlášením, které je Přílohou č. 5 této Výzvy.

3) Celkové množství výdejních automatů umístěných na území ČR – 10%

Celkové množství výdejních automatů umístěných na území ČR představuje Navrhovatelem počet výdejních automatů na teplé a studené nápoje a chlazenou stravu, které má v současné době nainstalované k provozu ve všech smluvních provozovnách jiných objednatelů.

Navrhovatel prokáže výše uvedené řádně vyplněným a podepsaným čestným prohlášením, které je Přílohou č. 6 této Výzvy.

Způsob hodnocení nabídek

Celková bodová hodnota nabídky se stanoví jako součet získaných bodových hodnot za jednotlivá dílčí kritéria. Bodová hodnota jednotlivých dílčích kritérií pak bude určena tak, že součet bodů za jednotlivá dílčí kritéria bude vynásoben vahou příslušného dílčího kritéria. Vyhlašovatel uvádí, že v případě rovnosti bodů rozhodne o pořadí nabídek okamžik jejich podání, kdy dříve podaná nabídka bude hodnocena jako nabídka výhodnější.

Způsob přidělování bodů za dílčí kritéria

Bodová hodnota jednotlivých dílčích kritérií se stanoví způsobem níže uvedeným pro každé dílčí kritérium. Tato hodnota bude následně vynásobena vahou příslušného kritéria.

Konkrétní bodové hodnocení pro jednotlivá dílčí kritéria se stanoví následujícím způsobem:

Výše celkového měsíčního nájemného

V případě tohoto dílčího kritéria získá nabídka s nejvyšším nájemným (nabídková cena bez DPH) 100 bodů a bude se považovat za nejvhodnější nabídku. Ostatním nabídkám pak bude přidělen počet bodů poměrným způsobem k nejvýhodnější nabídce dle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{Hodnocená nabídka}}{\text{Nejvhodnější nabídka}}$$

Množství nabízeného sortimentu

V případě tohoto dílčího kritéria se stanoví, že:

1. u subkritéria *Množství nabízené kávy* získá nabídka s nejvyšším počtem značek kávy 100 bodů a bude se považovat za nejvhodnější nabídku. Ostatním nabídkám pak bude přidělen počet bodů poměrným způsobem k nejvýhodnější nabídce dle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{Hodnocená nabídka}}{\text{Nejvhodnější nabídka}}$$

2. u subkritéria *Množství nabízených baget* získá nabídka s nejvyšším počtem druhů baget 100 bodů a bude se považovat za nejvhodnější nabídku. Ostatním nabídkám pak bude přidělen počet bodů poměrným způsobem k nejvýhodnější nabídce dle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{Hodnocená nabídka}}{\text{Nejvhodnější nabídka}}$$

3. u subkritéria *Množství nabízených studených nápojů* získá nabídka s nejvyšším počtem druhů studených nápojů 100 bodů a bude se považovat za nejvhodnější nabídku. Ostatním nabídkám pak bude přidělen počet bodů poměrným způsobem k nejvýhodnější nabídce dle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{Hodnocená nabídka}}{\text{Nejvhodnější nabídka}}$$

Výsledné bodové hodnoty všech subkritérií budou sečteny a vynásobeny vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Celkové množství výdejních automatů umístěných na území ČR

V případě tohoto dílčího kritéria získá nabídka s největším množstvím výdejních automatů, které Navrhovatel v současné době provozuje u jiných objednatelů na území ČR 100 bodů a bude se považovat za nejvhodnější nabídku. Ostatním nabídkám pak bude přidělen počet bodů poměrným způsobem k nejvýhodnější nabídce dle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{Hodnocená nabídka}}{\text{Nejvhodnější nabídka}}$$

6. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY A LHŮTA PRO OZNÁMENÍ VYBRANÉ NABÍDKY

Písemná nabídka bude podána v jedné neprůhledné a uzavřené obálce zabezpečené proti neoprávněné manipulaci přelepením, nadepsané:

„Pronájem části nebytových prostor pro provoz občerstvovacích automatů - NEOTEVÍRAT“

a na uzavření označené razítkem popřípadě podpisem Navrhovatele. Dále na obálce musí být uvedena adresa Navrhovatele, na kterou je možno poslat oznámení.

Do Soutěže budou zahrnuty pouze nabídky předložené ve stanovené lhůtě pro podávání nabídek. Rozhodující je datum a čas přijetí podatelnou Vyhlašovatele.

Lhůta pro podání nabídek: nabídky lze podávat do 20. 1. 2016 do 16:00 hodin.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky: oznámení o vybrané nabídce bude zasláno Navrhovateli s nejvhodnější nabídkou do 60 dnů po lhůtě pro podání nabídek.

Místo pro podání nabídek:

Česká pošta, s.p.
Odbor centrální nákup
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1

Nabídky lze podat rovněž osobně na výše uvedené adrese Vyhlášovatele, v podatelně v pracovní dny v době od 8,00 do 16,00 hod.

7. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek s nabídkami proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek a nebude konáno veřejně, tj. ani za účasti zástupce Navrhovatele.

8. JEDNÁNÍ O NABÍDKÁCH

Vyhlašovatel posoudí a (předběžně) vyhodnotí předložené nabídky a následně může vyzvat Navrhovatele k jednání o jeho nabídce. Ve výzvě k jednání bude upřesněna doba, místo a další parametry jednání (např. předpokládaný počet fází/ kol jednání). Jednání budou vedena v českém jazyce.

Vyhlašovatel je oprávněn jednat s Navrhovatelem o jakýchkoliv aspektech jejich nabídky.

Vyhlašovatel výslovně upozorňuje na to, že je vždy oprávněn (nikoliv však povinen) jednat o jakýchkoliv bodech nabídky Navrhovatele a je vždy oprávněn (nikoliv však povinen) změnu navrhovanou Navrhovatelem v jednání akceptovat.

V případě, že některá změna nebude akceptována druhou stranou (tj. Vyhlašovatelem, nebo navrhovatelem), bude Navrhovatel nadále vázán nabídkou ve znění předchozích změn dohodnutých Vyhlašovatelem a Navrhovatelem (nebo původním zněním nabídky, pokud Vyhlašovatel a Navrhovatel nedohodnou žádné změny nabídky).

9. VÝBĚR VÍTĚZNÉHO NAVRHOVATELE A LHŮTA VÁZANOSTI NABÍDKOU

Navrhovatel podá svoji nabídku jako neodvolatelnou a bude jí vázán minimálně po dobu 90 kalendářních dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

V případě neočekávaného průběhu Soutěže může Vyhlašovatel požádat Navrhovatele o prodloužení jejich vázanosti nabídkou.

10. POŽADAVKY VYHLAŠOVATELE NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, v písemné formě v jednom vyhotovení.

Nabídka bude obsahovat minimálně všechna požadovaná ustanovení této Výzvy, nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky Vyhlášovatele.

Nabídka musí obsahovat:

- 1) Vyplněný krycí list (Příloha č. 3 této Výzvy),
- 2) Doklady požadované Vyhlašovatelem dle bodu 2 této Výzvy,
- 3) Doklady a vyplněné údaje (Příloha č. 4, č. 5 a č. 6 této Výzvy) dle bodu 3 a 5 této Výzvy,
- 4) Podepsané a doplněné čestné prohlášení (Příloha č. 7 této Výzvy).

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušit Soutěž bez výběru úspěšného Navrhovatele,
- 2) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky,
- 3) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit podmínky Soutěže,
- 4) Vyhlašovatel neposkytuje náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídek,
- 5) Vyhlašovatel podané nabídky Navrhovatelům nevrací.

Přílohy:

Příloha č. 1 – závazný text vzorové rámcové smlouvy

Příloha č. 2 – závazný text vzorové dílčí smlouvy

Příloha č. 3 – krycí list nabídky

Příloha č. 4 – seznam lokalit Vyhlašovatele vč. určení nájemného

Příloha č. 5 – čestné prohlášení o množství nabízeného sortimentu

Příloha č. 6 – čestné prohlášení o množství výdejních automatů umístěných na území ČR

Příloha č. 7 – čestné prohlášení o závazném úmyslu uzavřít smlouvu s Vyhlašovatelem

V Praze dne

.....

Ing. Aleš Pospíšil, MBA

ředitel divize správa majetku
Česká pošta, s.p.

RÁMCOVÁ SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEBYTOVÝCH PROSTOR

č.

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen:
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú.: 133715683/0300
korrespondenční adresa: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

dále jen „**Pronajímatel**“

a

.....
se sídlem:
IČO:
DIČ:
zastoupena:
zapsána v obchodním rejstříku
bankovní spojení:

dále jen „**Nájemce**“

dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“ uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto Rámcovou smlouvu o nájmu části nebytových prostor (dále jen „**Smlouva**“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných vztahů mezi Smluvními stranami, jejich práv a povinností s cílem pronájmu části nebytových prostor Pronajímatele Nájemci k provozování občerstvovacích automatů v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s budovami, které jsou specifikované v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**budovy**“). Pronajímatel prohlašuje, že prostory v budovách označených v Příloze č. 1 je oprávněn pronajmout pouze s předchozím souhlasem svého zakladatele, případně své dozorčí rady. Udělení takového souhlasu je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci.

- 1.3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy Nájemci do užívání části nebytových prostor nacházejících se v budovách. Smluvní strany se dohodly, že k přenechání části nebytových prostor dle tohoto odstavce dojde okamžikem oboustranného podepsání předávacího protokolu – dílčí nájemní smlouvy dle čl. 5. této Smlouvy (dále i jako „**dílčí nájemní smlouva**“). O každé předané části nebytových prostor tak bude sepsán předávací protokol – dílčí nájemní smlouva podepsaná oběma smluvními stranami, na jejímž základě bude Nájemce oprávněn část nebytových prostor užívat. Části nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu dle této Smlouvy, jsou specifikovány a graficky zakresleny v Příloze č. 2 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Vzhledem k tomu, že ke dni uzavření této Smlouvy není možné přesně specifikovat a graficky zakreslit všechny části nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu dle této Smlouvy, Smluvní strany se dohodly, že seznam částí nebytových prostor dle Přílohy č. 2 není úplný a bude se po dobu účinnosti této Smlouvy měnit a doplňovat (části nebytových prostor dle této Smlouvy, které jsou předmětem nájmu dále též jako „**nebytové prostory**“ nebo „**předmět nájmu**“), vždy však pouze v rámci budov specifikovaných v Příloze č. 1.
- 1.4. Nebytové prostory (části nebytových prostor blíže specifikované jako předmět nájmu v jednotlivých dílčích nájemních smlouvách uzavřených na základě této Smlouvy, resp. prostory dle bodu 1.3. této Smlouvy) jsou pronajímány za účelem výkonu podnikatelské činnosti Nájemce blíže specifikované v odstavci 1.5. této Smlouvy. Tuto činnost nesmí Nájemce vykonávat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí poškozovat hospodářské a obchodní zájmy Pronajímatele. Porušení těchto povinností a dále užívání nebytových prostor k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a beze změny této Smlouvy nebo dílčí nájemní smlouvy ve smyslu této Smlouvy je důvodem k odstoupení od dílčí nájemní smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy, v rámci jejíhož předmětu nájmu došlo k porušení podmínek stanovených tímto bodem Smlouvy, ze strany Pronajímatele. Za každé jednotlivé porušení jakékoli povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
- 1.5. Předmětem podnikání Nájemce, které bude v nebytových prostorách realizováno, je umístění a provozování vlastních samoobslužných občerstvovacích automatů, tj. automatů na teplé a studené nápoje, studené balené nápoje, cukrovinky, bagety a chlazené potraviny (dále též „**občerstvovací automaty**“), a to v rámci předmětu podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – obor činnosti velkoobchod - maloobchod. Nájemce prohlašuje, že má pro účel všech činností, které zamýšlí v nebytových prostorách provozovat, získána veškerá potřebná povolení. Živnostenský list (- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku) požadovaný pro zákonné provozování zamýšlených činností opravňující Nájemce k provozování občerstvovacích automatů tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. K případné změně předmětu podnikání v/na předmětu nájmu a/nebo nabízení jiného druhu výrobků než stanovené v tomto odstavci v občerstvovacím automatu umístěném na předmětu nájmu, je Nájemce povinen vyžádat si předem písemný souhlas Pronajímatele. Porušení této povinnosti je důvodem k odstoupení od dílčí nájemní smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy ze strany Pronajímatele. Za porušení této povinnosti je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých), která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
- 1.6. Přípravu pro instalaci občerstvovacích automatů (dále jen instalace) provede na základě písemného povolení pronajímatele, které bude udělováno individuálně podle charakteru prací a typu budovy, na vlastní náklady a odpovědnost Nájemce. Nájemce prohlašuje, že instalační práce (instalaci) provede pro pronajímatele bezúplatně a bere na vědomí, že pronajímatel v okamžiku dokončení těchto prací zvýší o jejich hodnotu cenu svého majetku. Instalace spočívá ve vybudování přípojky elektrické energie popř. rozvodu vody. Nájemce je povinen při instalaci šetřit maximálně majetek Pronajímatele a zajistit provedení instalace tak, aby byl

co nejméně dotčen nebytový prostor a budova, v níž se nebytový prostor nachází. Před zahájením provozu občerstvovacího automatu je Nájemce povinen předat Pronajímateli plánek vedení přípojky elektro a rozvodu vody.

- 1.7. Nájemce se dále zavazuje zajistit, aby každý jeden občerstvovací automat umístěný na předmětu nájmu dle této Smlouvy nebyl po celou dobu nájmu starší ... let od data jeho výroby.
- 1.8. Nájemce bere na vědomí, že na uzavření jednotlivých dílčích nájemních smluv uzavíraných dle této Smlouvy v lokalitách uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy nemá právní nárok s tím, že tyto lokality mohou být pronajaty a osazeny občerstvovacím automatem dle této Smlouvy pouze na základě dohody obou smluvních stran a uzavřené dílčí nájemní smlouvy.
- 1.9. Nájemce je oprávněn zahájit práce spojené s instalací dle odstavce 1.6. Smlouvy až po sepsání předávacího protokolu – dílčí nájemní smlouvy dle čl. 5 této Smlouvy a udělení souhlasu pronajímatele s provedením těchto prací.
- 1.10. Nájemce se zavazuje sdělit písemně Pronajímateli termín zahájení provozu jednotlivých občerstvovacích automatů.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
- 2.2. Nájemce se zavazuje:
 - a) neprodleně Pronajímatele informovat o případné pojistné události;
 - b) dodržovat veškeré platné právní předpisy související s nájmem nebytových prostor a s provozováním občerstvovacích automatů, včetně předpisů o ochraně životního prostředí a hygienických předpisů;
 - c) oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat Pronajímatel; za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá Nájemce;
 - d) nejpozději ke dni ukončení účinnosti dílčí nájemní smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy předat Pronajímateli zpět nebytový prostor (předmět nájmu) v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce není oprávněn po ukončení účinnosti dílčí nájemní smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy odstraňovat jím provedenou instalaci ve smyslu této Smlouvy, kterou provedl v souvislosti s umístěním občerstvovacího automatu a kterou převedl bezúplatně do majetku Pronajímatele. O převzetí nebytových prostor zpět Pronajímatelem bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Za každý den prodlení s předáním každého jednoho nebytového prostoru pronajatého na základě této Smlouvy zpět Pronajímateli je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
 - e) užívat společné prostory a společná zařízení budovy, ve které se nachází nebytové prostory (předmět nájmu), jen k účelům, ke kterým jsou určeny; vchody, průjezdy, chodby, dvory, půdy a jiné společné prostory bude udržovat volné;
 - f) neprovádět v nebytových prostorách (předmětu nájmu) žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny či měnit charakter nebytového prostoru bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; provádění výše uvedených úprav bez písemného souhlasu Pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu a Nájemce je povinen na svůj náklad tyto úpravy ihned odstranit. Porušení podmínek stanovených tímto písmenem Smlouvy může být bez dalšího důvodem k odstoupení od dílčí nájemní smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy, v rámci jejíhož předmětu nájmu došlo k

porušení podmínek stanovených tímto písmenem Smlouvy, ze strany Pronajímatele. Za porušení povinností Nájemce dle tohoto písmene je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;

- g) nepřenechat nebytové prostory (předmět nájmu) do podnájmu jiné právnické nebo fyzické osobě ani je neposkytnout jiné právnické či fyzické osobě formou spoluúčasti na podnikání; porušení podmínek stanovených tímto písmenem může být bez dalšího důvodem k odstoupení od dílčí nájemní smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy, v rámci jejíhož předmětu nájmu došlo k porušení podmínek stanovených tímto písmenem Smlouvy, ze strany Pronajímatele. Za porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- h) sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku v rozsahu běžném pro rozsah podnikání Nájemce. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, ztrátu nebo odcizení věcí z majetku Nájemce, ledaže by je způsobil Pronajímatel nebo osoba na jeho straně, ať již úmyslně nebo nedbalostí;
- i) oznámit Pronajímateli předem písemně nebo mailem výměnu občerstvovacího automatu v daném nebytovém prostoru za jiný typ;
- j) umožnit Pronajímateli provedení oprav a údržby budovy, ve které se předmět nájmu nachází, a strpět bez nároku na jakoukoli kompenzaci nebo slevu nájemného dočasné omezení provozu občerstvovacího automatu;
- k) provozovat občerstvovací automaty a všechny činnosti s tímto spojené výhradně v provozních hodinách Pronajímatele;
- l) zajistit bezporuchový chod a plnou funkčnost občerstvovacích automatů po celou dobu nájmu, nahlášenou závadu odstranit do 24 hodin od jejího nahlášení;
- m) zabezpečit plynulé a dostatečné doplňování surovin v rámci odsouhlaseného sortimentu nabízeného daným občerstvovacím automatem tak, aby občerstvovací automat byl neustále provozuschopný;
- n) zajistit výměnu sortimentu (zboží) v rámci konkrétního občerstvovacího automatu na základě žádosti (požadavku) Pronajímatele, a to do 3 pracovních dnů od přijetí této žádosti; požadovaný sortiment musí být obsažen v nabídce sortimentu uvedeného v příloze č. 5 dílčí nájemní smlouvy, která stanovuje rozsah sortimentu pro každý jeden občerstvovací automat; Nájemce se zavazuje požadavku na výměnu sortimentu dle tohoto písmene Smlouvy ve výše uvedené lhůtě vyhovět;
- o) označit občerstvovací automaty štítkem, na kterém bude vyznačeno jméno, IČ, adresa nájemce a telefonické spojení pro případ nahlášení poruchy;
- p) provozovat občerstvovací automaty vlastním jménem na vlastní účet (náklady) vč. doplňování surovin, zboží, výběru finanční hotovosti a pravidelného servisu;
- q) změnu umístění některého z již umístěných a provozovaných automatů, byť i jen na jiné místo v téže budově lze provést pouze na základě dodatku o změně předmětu nájmu dle této Smlouvy;
- r) neprodleně informovat Pronajímatele písemně o svém právním nástupci;
- s) umístit občerstvovací automat do budovy pouze na základě řádně uzavřené dílčí nájemní smlouvy uzavřené na základě Smlouvy. V případě porušení své povinnosti dle tohoto písmene Smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý měsíc, ve kterém byl občerstvovací automat umístěn v budově bez řádně uzavřené dílčí nájemní smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy.

3. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu

- 3.1. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle této Smlouvy, termíny a způsob úhrady budou stanoveny individuálně v každé dílčí nájemní smlouvě uzavřené na základě této Smlouvy. Ke každé dílčí nájemní smlouvě bude vypracován

samostatný daňový doklad - splátkový kalendář, na základě kterého bude nájemce povinen hradit nájemné a paušální úhrady za služby.

- 3.2. K částce za nájemné bude připočtena DPH v zákonné výši. K paušálním platbám bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.
- 3.3. Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. ukončil-li registraci plátce DPH.
- 3.4. Dodávka vody a dodávka elektrické energie v nebytových prostorách bude zajišťována prostřednictvím Pronajímatele, nestanoví-li dílčí nájemní smlouva uzavřená dle této Smlouvy jinak (dále též „služby“). Cena za dodávku služeb bude Nájemcem hrazena na základě cenové kalkulace jako cena paušální. Výše paušálních plateb za spotřebu vody a elektrické energie, včetně cenové kalkulace bude přílohou každé dílčí nájemní smlouvy a bude stanovena na základě konkrétních podmínek v jednotlivých prostorách, kde bude konkrétní občerstvovací automat umístěn s ohledem na typ automatu.
- 3.5. Po skončení kalendářního roku je Pronajímatel oprávněn doúčtovat Nájemci rozdíl mezi úhradou za dodávku vody a rozdíl mezi úhradou za dodávku el. energie, které uhradil Nájemce formou paušálních plateb stanovených na základě cenové kalkulace a skutečnými náklady Pronajímatele na uvedené služby. Doúčtování rozdílu dle tohoto odstavce uhradí Nájemce na základě opravného daňového dokladu zaslaného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení opravného daňového dokladu.
- 3.6. Nájemce bere na vědomí, že výše paušálních plateb bude každoročně k 1.1. upravována v závislosti na skutečných nákladech, které Pronajímateli s provozem občerstvovacích automatů vzniknou. V období do obdržení nového splátkového kalendáře s novou výší paušálních plateb za služby budou Nájemcem Pronajímateli paušální platby na služby hrazeny ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši paušálních plateb formou písemné výzvy, jejíž součástí bude nový splátkový kalendář. Rozdíl mezi původní výší paušálních plateb za služby, kterou Nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu – splátkového kalendáře a novou výší paušálních plateb za služby po její úpravě, uhradí Nájemce na základě opravného daňového dokladu zaslaného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení opravného daňového dokladu.
- 3.7. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a platby za služby s nájmem spojené řádně a včas v termínech uvedených ve splátkovém kalendáři. Jednotlivé platby uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele pod přiděleným variabilním symbolem, kterým je evidenční číslo daňového dokladu.
- 3.8. Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má Pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele požadovat úroky z prodlení dle příslušných právních předpisů.
- 3.9. Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od dílčí nájemní smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy, bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované služby nebo s částí těchto úhrad (tj. Nájemce nesplní řádně a včas) o více než 30 dnů po termínu splatnosti. Dílčí nájemní smlouva uzavřená na základě této Smlouvy se ruší okamžikem odstoupení, tj. doručením oznámení Pronajímatele o odstoupení Nájemci.
- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané dle této Smlouvy za podmínek níže uvedených bude každoročně k 1. lednu zvyšováno v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se tak bude každoročně upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %)

- 3.11. Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení bude aplikováno nejdříve ode dne 1.1.2017 mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.
- 3.12. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude nový splátkový kalendář. Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou Nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu – splátkového kalendáře a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí Nájemce na základě opravného daňového dokladu zaslaného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.

4. Doba nájmu a ukončení nájmu

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodů s tím, že výpovědní doba činí 3 (slovy: tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně.

Ukončením účinnosti této Smlouvy končí účinnost všech dílčích nájemních smluv uzavřených na základě této Smlouvy.

- 4.2. Jednotlivé dílčí nájemní smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy lze ukončit:

- písemnou dohodou Smluvních stran;
- písemnou výpověď i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně; trvá-li nájem po dobu delší než pět let a vzhledem k okolnostem Smluvní strana nemohla předpokládat, že druhá Smluvní strana nájem vypoví, je výpovědní doba 6 (šest) měsíců;
- odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených Smlouvou nebo zákonem. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá Smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty;
- písemnou výpověď bez výpovědní doby kteroukoli ze Smluvních stran z důvodů stanovených zákonem, přičemž právo na zaplacení smluvní pokuty tím není dotčeno.

- 4.3. Pronajímatel má právo od Smlouvy odstoupit mimo jiné i v případě, že bude potřebovat předmět nájmu pro svou činnost v rámci svých předmětů podnikání a předmětů činnosti zapsaných v obchodním rejstříku. Účinky odstoupení nastávají 30. dnem od doručení oznámení Pronajímatele o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno v době čtrnácti dnů od jeho odeslání.

- 4.4. Pronajímatel může kdykoli odstoupit od Smlouvy, užívá-li Nájemce přes písemnou výstrahu Předmět nájmu nebo trpí-li užívání věci třetí osobou takovým způsobem, že Pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.

5. Předání a převzetí nebytového prostoru

- 5.1. Při předání každého jednotlivého nebytového prostoru dojde k sepsání dílčí nájemní smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy. Nájemce se zavazuje uzavřít s Pronajímatelem v den předání předmětu nájmu dílčí nájemní smlouvu, a to ve znění uvedeném v příloze č. 4 Smlouvy s tím, že vzor dílčí nájemní smlouvy uvedený v příloze č. 4 bude Pronajímatelem před jeho podpisem po věcné stránce doplněn (tj. v částech označených k jejich vyplnění nebo doplnění). Každá dílčí nájemní smlouva musí obsahovat zejména specifikaci předmětu nájmu včetně grafického zakresu, specifikaci umístěného typu občerstvovacího automatu a další náležitosti stanovené touto Smlouvou, to je výši nájemného, výši paušálních plateb za služby, kalkulaci výpočtu ceny paušálních úhrad v závislosti na typu občerstvovacího automatu umístěného v daném předmětu nájmu. Nedílnou součástí každé dílčí nájemní smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy bude daňový doklad - splátkový kalendář a souhlas Pronajímatele s provedením prací nutných k zahájení provozu (instalace). Místem předání je místo, kde se nebytový prostor nachází a kde má být zahájen provoz občerstvovacího automatu dle této Smlouvy.
- 5.2. Pronajímatel oznámí Nájemci nejméně 5 dnů předem den a hodinu, kdy dojde k převzetí a sepsání dílčí nájemní smlouvy uzavírané na základě této Smlouvy a následného zahájení provozu občerstvovacího automatu.

Po dokončení instalačních prací dle bodu 1.6. této Smlouvy je Nájemce povinen předložit Pronajímatelem všechny předepsané doklady stanovené touto Smlouvou a/nebo dle příslušných platných právních předpisů, zejména zápisy a doklady o provedených zkouškách a revizích (zejména elektro) a plánek vedení přípojky elektro a vody. Dále je nájemce povinen předložit pronajímatelem doklady prokazující hodnotu bezplatně provedených instalačních prací na přípojky elektrické energie a rozvodu vody.

6. Zvláštní povinnosti týkající se zajištění BOZP a PO

- 6.1. Nájemce bere na vědomí, že Prostory pro podnikání pronajaté dle této Smlouvy jsou předaným pracovištěm Nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy.
- 6.2. Nájemce je povinen v nebytových prostorách dodržovat všechna ustanovení zákonných předpisů týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „**BOZP**“) a požární ochrany (dále též „**PO**“) a další ustanovení interních předpisů Pronajímatele, se kterými byl Nájemce seznámen. Za tímto účelem je Pronajímatel oprávněn provádět pravidelné kontroly nebytových prostor.
- 6.3. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zajišťovat pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v nebytových prostorách zdržují, bezpečnost a ochranu zdraví ve smyslu obecně závazných předpisů.
- 6.4. Nájemce je povinen před zahájením činnosti se prokazatelně seznámit s předpisy BOZP a PO vztahujícími se na pronajímané Prostory pro podnikání a s těmito prokazatelně seznámit své zaměstnance.
- 6.5. Nájemce je povinen se s Pronajímatelem vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce v nebytových prostorách, a spolupracovat s Pronajímatelem při zajišťování BOZP a PO.
- 6.6. Nájemce je povinen užívat Prostory pro podnikání pouze k účelu dohodnutému touto Smlouvou s ohledem na provozované činnosti. O všech mimořádných činnostech a změnách nebytových prostorů dle této Smlouvy, které by mohly mít vliv na PO nebo BOZP, je

Nájemce povinen prokazatelně informovat Pronajímatele a vyžádat si jeho souhlas se změnami.

- 6.7. Nájemce je povinen zajišťovat a dokladovat potřebné revize, kontroly a opravy všech zařízení a prostředků PO, které jsou součástí jemu pronajatých nebytových prostor, dále elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších technických zařízení umístěných v nebytových prostorách, a to v souladu s termíny, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy, pokyny výrobců a technickými normami.
- 6.8. Pokud provozovaná činnost vyžaduje nadstandardní vybavení přenosnými hasicími přístroji, popřípadě jinými prostředky PO, zabezpečí toto dovybavení Nájemce na své náklady, a toto vybavení zůstává jeho majetkem se všemi k němu se vztahujícími povinnostmi.
- 6.9. Nájemce je povinen dbát, aby instalované občerstvovací automaty byly obsluhovány pouze osobami k této činnosti oprávněnými a způsobilými.
- 6.10. Nájemce je povinen dbát, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či škodám na jiných zařízeních z důvodu nevhodné manipulace.
- 6.11. Nájemce je povinen nahradit škodu vniklou případným uložením pokuty v souvislosti s jeho nedovoleným či nevhodným užíváním veřejného prostranství nebo jiných prostor, přiléhajícím k pronajatým prostorům, jestliže tato byla uložena Pronajímateli.
- 6.12. Nájemce je povinen po předchozím ohlášení umožnit Pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup do nebytových prostor za účelem kontroly řádného užívání předmětu nájmu, dodržování povinností Nájemce v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
- 6.13. Nájemce je povinen zabezpečit, aby ohlášeným kontrolám Pronajímatele zaměřeným na oblast PO a BOZP byl přítomen jeho odpovědný pracovník.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se bude řídit ustanovením § 2302 a násl. občanského zákoníku s tím, že se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 odst. 2, § 2208, § 2221 odst. 2, § 2223, § 2233 odst. 2, § 2304 odst. 2, § 2311 a § 2315 občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Smluvní strany tímto souhlasí, že výkon práv Smluvních stran dle § 2314 občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti Smluvních stran dle této Smlouvy, zejména ve vztahu k ukončení nájmu, vyklizení Předmětu nájmu, jeho předání Pronajímateli a souvisejících práv a povinností. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že případné námitky podané Nájemcem dle § 2314 odst. 1 občanského zákoníku nezakládají právo Nájemce dále užívat Předmět nájmu po dni, ke kterému nájem zanikl v důsledku výpovědi či odstoupení Pronajímatele.
- 7.3. Nájemce souhlasí s tím, že Pronajímatel je oprávněn postoupit jakákoliv práva a pohledávky nebo zastavit své pohledávky za Nájemcem vyplývající z této Smlouvy, případně postoupit Smlouvu nebo práva a povinnosti z ní vyplývající. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit jakákoliv svá práva nebo povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy na třetí osoby.

- 7.4. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a/nebo ze všech ostatních s ní spojených nebo souvisejících smluv budou předloženy k rozhodování obecným soudům České republiky, přičemž podle §89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude soudem příslušným k řešení sporů soud určený podle sídla Pronajímatele.
- 7.5. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.
- 7.6. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.7. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 7.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve ... (slovy: ...) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po ... stejnopisu/ech.
- 7.9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 7.11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Specifikace budov a nebytových prostor
 2. Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku
 3. Vzor Dílčí nájemní smlouvy o nájmu části nebytových prostor – Protokol o převzetí a předání předmětu nájmu č. ...

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
.....
.....

.....

Dílčí nájemní smlouva o nájmu části nebytových prostor – Protokol o převzetí a předání předmětu nájmu č. ...

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen:
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú.: 133715683/0300
korespondenční adresa: ...

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem:
IČO:
DIČ:
zastoupena:
zapsána v obchodním rejstříku
bankovní spojení:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

dále jen „Nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě Rámcové smlouvy o nájmu části nebytových prostor uzavřené mezi Smluvními stranami dne (dále jen „Rámcová smlouva“), tuto Dílčí nájemní smlouvu o nájmu části nebytových prostor – protokol o převzetí a předání předmětu nájmu (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je specifikace předmětu nájmu a dalších podmínek nájmu vymezených v čl. 5 Rámcové smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do užívání a Nájemce přebírá část nebytových prostor (předmět nájmu) o velikosti ... m² nacházející se ve ... NP budovy č.p., která stojí na pozemku parc. č., vše v k.ú. pod adresou/ v budově č.p., která je součástí pozemku parc. č., vše v k.ú. Budova, ve které se předmět nájmu nachází, se nachází na adrese:

Na předmětu nájmu bude umístěn občerstvovací automat na ..., typ: ... (dále jen jako „OA“). Pronajímatel si vyhrazuje právo změny sortimentu (výběru druhů zboží) nabízeného Nájemcem v OA, a to pouze v rámci sortimentu Nájemce uvedeného v příloze č. 5 této Smlouvy.

Grafické znázornění umístění předmětu nájmu tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

- 1.3. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stavebně-technický stav a konstatuje, že předmět nájmu je pro účely nájmu dle této Smlouvy zcela vyhovující a s tímto jej od Pronajímatele do svého užívání přijímá.
- 1.4. Na základě písemného souhlasu Pronajímatele, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, Nájemce provede v souladu s čl. 1., odst. 1.6 Rámcové smlouvy přípravu pro instalaci OA, tj. (dále jen jako „instalace“). Nájemce je povinen neprodleně po dokončení instalace předložit Pronajímateli všechny předepsané doklady stanovené Rámcovou smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, zejména zápisy, doklady o provedených zkouškách a revizích (zejména elektro) a plánek vedení přípojky elektro a vody a doklady prokazující hodnotu bezplatně provedených instalačních prací na přípojky elektrické energie a rozvodu vody. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny či měnit charakter prostor, v němž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje instalaci provést pro Pronajímatele bezúplatně a bere na vědomí, že pronajímatel v okamžiku dokončení těchto prací zvýší o jejich hodnotu cenu svého majetku.
- 1.5. Nájemce se zavazuje sdělit Pronajímateli písemně termín zahájení provozu jednotlivých OA.
- 1.6. Nájemce není oprávněn nahradit OA jiným typem občerstvovacího automatu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele (to neplatí v případě, kdy Nájemce postupuje v souladu s jeho povinností uvedenou v čl. 1, bodě 1.7. Rámcové smlouvy a touto změnou nebude dotčen rozsah sortimentu Nájemce uvedený v příloze č. 5 této Smlouvy). Nájemce je povinen Pronajímateli před výměnou OA písemně sdělit technické parametry a další údaje nového OA pro účely výpočtu nové výše paušálních plateb za služby.
- 1.7. Předmět nájmu je pronajímán za účelem výkonu podnikatelské činnosti Nájemce. Předmět podnikání Nájemce, který bude v předmětu nájmu provozován, je umístění a provozování vlastního samoobslužného občerstvovacího automatu, a to v rámci předmětu podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti velkoobchod – maloobchod.

2. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu

- 2.1. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen „**služby**“), termíny a způsob úhrady jsou stanoveny ve splátkovém kalendáři, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 2.2. K částce za nájemné bude připočtena DPH v zákonné výši. K paušálním platbám bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.
- 2.3. Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. ukončil-li registraci plátce DPH.
- 2.4. Dodávka vody a stočné a dodávka elektrické energie pro provoz OA budou zajišťovány prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku těchto služeb bude Nájemcem hrazena na základě cenové kalkulace jako cena paušální. Výše paušálních plateb za spotřebu vody a elektrické energie, včetně cenové kalkulace stanovené s ohledem na technické parametry OA umístěného v předmětu nájmu a konkrétní podmínky v jednotlivých prostorách, tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 2.5. Po skončení kalendářního roku je Pronajímatel oprávněn doúčtovat Nájemci rozdíl mezi úhradou za dodávku vody a stočného a rozdíl mezi úhradou za dodávku elektrické energie, které uhradil Nájemce formou paušálních plateb stanovených na základě cenové kalkulace a skutečnými náklady Pronajímatele na uvedené služby. Doúčtování rozdílu dle tohoto odstavce uhradí Nájemce na základě opravného daňového dokladu zaslaného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení opravného daňového dokladu.
- 2.6. Výše paušálních plateb bude každoročně k 1. 1. upravována v závislosti na skutečných nákladech, které Pronajímateli s provozem občerstvovacích automatů vzniknou. V období do obdržení nového splátkového kalendáře s novou výší paušálních plateb za služby budou Nájemcem Pronajímateli paušální platby na služby hrazeny ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši paušálních plateb formou písemné výzvy, jejíž součástí bude nový splátkový kalendář. Rozdíl mezi původní výší paušálních plateb za služby, kterou Nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu – splátkového kalendáře a novou výší paušálních plateb za služby po její úpravě, uhradí Nájemce na základě opravného daňového dokladu zaslaného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení opravného daňového dokladu.
- 2.7. V případě výměny OA za jiný typ stanoví Pronajímatel způsobem uvedeným v odst. 2.3 novou výši paušálních úhrad za služby v závislosti na technických parametrech nového OA a zašle Nájemci nový splátkový kalendář, jehož součástí bude změna přílohy č. 3 a přílohy č. 4 ve stanovení výše paušálu vč. cenové kalkulace.

3. Doba nájmu a ukončení nájmu

- 3.1. Doba nájmu a ukončení účinnosti této Smlouvy je upravena v čl. 4 Rámcové smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran ustanoveními Rámcové smlouvy.

4.2. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
nebo

4.2. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne
..... 20...

4.3. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Grafické znázornění umístění předmětu nájmu - zakres
2. Souhlas Pronajímatele s provedením úprav
3. Splátkový kalendář
4. Výše paušální plateb + cenová kalkulace
5. Rozsah sortimentu Nájemce

V dne:

V dne:

.....

.....

KRYCÍ LIST NABÍDKY		
1	Název veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku	„Pronájem části nebytových prostor pro provoz občerstvovacích automatů“
2	Obchodní firma nebo název (u PO) / Jméno a příjmení, popř. obchodní firma (u FO)	
3	Sídlo(u PO) / Místo podnikání(u FO)	
4	Doručovací adresa včetně PSČ	
5	Právní forma	
6	IČO	
7	Daňové identifikační číslo (rodné číslo u FO)	
8	Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby	
9	Kontaktní osoba ve věci nabídky	
10	Kontaktní telefon ve věci nabídky	
11	Kontaktní e-mail ve věci nabídky	
12	ID Datové schránky	
13	Celkové měsíční nájemné za pronájem nebytových prostor za všechny lokality v Kč bez DPH	

Vdne.....

.....
Razítko a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za navrhovatele

Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky s názvem "Pronájem části nebytových prostor pro provoz občerstvovacích automatů"

Region	Město	PSČ	Adresa	Káva	Studené nápoje	Bagety	měsíční nájemné v Kč za všechny automaty
JČ	Benešov 70	256 07	Pod Lihovarem 2348	1	1	1	0
PHA	Beroun		Kostelní 121/27, Beroun	1	1	1	0
SeČ	Bílina		Mírové náměstí 72, Bílina	1	1		0
JM	Boskovice 1	680 01	Hybešova 1009/1, Boskovice	1		1	0
JM	Boskovice 70	680 07	Hybešova 1009/1, Boskovice	1		1	0
PHA	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav		Riegrova 630/2, Brandýs n.L.-St.Bol.	1	1	1	0
JM	Brno	662 93	Opavská 26/8, DS-Brno	1		1	0
JM	Brno	663 00	Benešova 602/8, Brno	1			0
JM	Brno 1	601 00	Orlí 655/30, Brno	1			0
JM	Brno 12	612 00	Mojmírovo náměstí 2919/22, Brno	1			0
JM	Brno 16	616 00	nám.Svornosti 2573/6, Brno	1			0
JM	Brno 2	602 00	Nádražní 118/7, Brno	1			0
JM	Brno 25	625 00	U pošty 638/16, Brno	1			0
JM	Brno 28	628 00	Vlkova 2481/4, Brno	1			0
JM	Brno 71	600 10	Heršpická 875/6a, Brno - Štýřice	1		1	0
JM	Brno 71	600 10	Opavská 26/8, Brno	1			0
JM	Brno 72	600 11	Tuřanka 1333/92a, Brno - Slatina	1		1	0
JM	Brno 73	600 12	Valchařská 24/36, Brno - Slatina	1		1	0
SM	Bruntál 1	792 01	Bruntál, M. Tyrše 1499/4	1			0
SM	Bruntál 70	792 07	Bruntál, U Stadionu bez č.p.	1	1	1	0
JM	Břeclav 2	690 02	Břetislavova 1945/1, Břeclav	1			0
JM	Břeclav 70	690 07	Břetislavova 1945/1, Břeclav	1		1	0
SeČ	Česká Lípa		Česká 3325	1		1	0
SeČ	Česká Lípa		náměstí T.G.Masaryka 194/27, Česká Lípa	1	1		0
VČ	Česká Třebová		Topolová 2060, depo	1	0	0	0
JČ	České Budějovice 1	370 01	Senovážné nám. 240/01, České Budějovice	1	1	1	0
JČ	České Budějovice 2	370 02	Nádražní 118/6, České Budějovice	1	0	0	0
JČ	České Budějovice 4	370 04	Pražská tř. 2304/69, České Budějovice	1	0	0	0
JČ	České Budějovice SPU, Postservis, DEPO		Nemanická 2208/16	2	1	1	0
JČ	Český Krumlov 1	381 01	Latrán 193, Český Krumlov	1	0	0	0
JM	Český Tešín 1	737 01	Český Tešín, Nádražní 1166/2A	1			0
SeČ	Děčín 70	405 07	Podmokelská 148/1, Děčín	1	1		0
ZČ	Domažlice 70		Cihlářská ul., Domažlice	1			0
SM	Frydek Místek 1	738 01	Frydek-Místek, Frydek, Sadová 2379	1			0
SM	Frydek-Místek 70	738 07	Frydek-Místek, Frydek, Sadová 2379	1	1	1	0
VČ	Havlíčkův Brod	580 07	Haviřská 3546, Havlíčkův Brod	1	1	1	0
SM	Hlučín	748 01	Hlučín, Školní 1076/4	1			0
JM	Hodonín	695 01	Velkomoravská 2270/6, Hodonín	1			0
JM	Hodonín 70	695 07	Průmyslová 3834/2a, Hodonín	1		1	0
JM	Holešov	769 01	Palackého 521/8, Holešov	1			0
VČ	Hradec Králové		Stavební 1047	1	1	1	0
VČ	Hradec Králové 2	500 02	Zamenhotova 915/2 HK	1	1	1	0
ZČ	Cheb 2	350 02	Riegerova 1302/56,Cheb	1	1	1	0
SeČ	Chomutov 70	430 07	Nádražní 5443, Chomutov	1			0
SM	Jeseník	790 01	Jeseník, Poštovní 341/3	1			0
VČ	Jičín		Šafaříkova 142, Jičín	1	0	0	0
JM	Jihlava 70	586 07	Hruškové Dvory 51, Jihlava	1		1	0
JČ	Jindřichův Hradec 1		Husova 129, Jindřichův Hradec	1	0	0	0
JČ	Jindřichův Hradec 70	377 02	Jarošovská 696	1	1	1	0
ZČ	Karlovy Vary 70	362 07	Nákladní 925/29	1	1	1	0
SM	Karviná 1	733 01	Karviná, Fryštát, Masarykovo nám. 3/2	1			0
PHA	Kladno		Kročehlavská	1	1	1	0
PHA	Kladno		Poštovní náměstí 2357	1	1	1	0
ZČ	Klatovy 1	339 01	Nádražní 89,Klatovy	1	1	1	0
ZČ	Klatovy 70		Maxima Gorkého 655			1	0
VČ	Kolín		náměstí Republiky 241, Kolín	1	0	0	0
VČ	Kolín		Pod Hroby 541, Kolín	1	0	0	0
PHA	Kralupy nad Vltavou		Nerudova 880/9, Kralupy nad Vltavou	1	1	1	0
JM	Kroměříž	767 01	Spáčilova 3763/44, Kroměříž	1			0
JM	Kroměříž 70	767 07	Skopalíkova 4086/47b, Kroměříž	1		1	0
VČ	Kutná Hora 1	284 01	Masarykova 148, Kutná Hora	1	0	0	0
SeČ	Liberec 1	460 01	nám.Dr.Edvarda Beneše 559/8,LBC	1	1		0
SeČ	Liberec 2	460 02	Nákladní 429/6,Liberec	1		1	0
SeČ	Liberec 70	463 07	České mládeže 472/141a, Liberec	1	1	1	0
SeČ	Litoměřice 1	412 01	Na Valech 722/18, Litoměřice			1	0
VČ	Litomyšl		Smet1vo náměstí 15, Litomyšl	1	0	0	0
SeČ	Lovosice		Průmyslová	1	1	1	0
JM	Luhačovice	763 26	Dr.Veselého 468, Luhačovice	1			0
JM	Lužice u Hodonína	696 18	Velkomoravská 391/316, Lužice	1			0
SeČ	Mělník		Řípská 826	1	1		0
SeČ	Mělník 1	276 01	Tyršova 100, Mělník	1	1		0
SeČ	Mladá Boleslav		Komenského nám. 95/4	1			0
VČ	Moravská Třebová 1	571 01	nám. T. G. Masaryka 74/7, Moravs	1	0	0	0
SeČ	Most 1	434 01	Moskevská 5, Most	1		1	0
VČ	Náchod 1	547 01	Masarykovo náměstí 43, Náchod	0	1	1	0
VČ	Náchod Depo	547 07	U Cihelny 2102	1	1	1	0
SeČ	Neratovice	277 11	Mládežnická 1357, Neratovice		1		0
SM	Nový Jičín	742 01	Nový Jičín, K Nemocnici 206/11	1			0
SM	Nový Jičín 70	742 07	Šenov u Nového Jičína, Dukelská 676	1	1	1	0
SM	Olomouc	779 00	Olomouc, Hejčín, Ladova 346/6	2	1		0
SM	Olomouc	770 08	Olomouc, Horní náměstí 407/27	1			0
SM	Olomouc 72	770 72	Olomouc, Lipenská 1170/45	1	1	1	0
SM	Olomouc SPU	770 02	Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 104/19	1			0
SM	Opava DEPO	749 07	Opava, Komárov, Podvihovská 304	1	1	1	0
SM	Ostrava	700 04	Ostrava, Záběh, Rodimcevova 2011/26	1	1		0
SM	Ostrava	714 00	Ostrava, Moravská Ostrava, Sládkova 2463	1		1	0
SM	Ostrava (SPU)	700 02	Ostrava, Přívoz, Wattova 1046/19	1	1	1	0

SM	Ostrava 1	701 00	Ostrava, Moravská Ostrava, Poštovní 1368/	2	1	1	0
SM	Ostrava 30	700 30	Ostrava, Bělský les, Bohumíra Četyny 1047	1	1	1	0
SM	Ostrava 71	700 71	Ostrava, Přívaz, Wattova 1046/19	2	2	2	0
SM	Ostrava 72	725 72	Ostrava, Frýdecká 755/404A, DEPO	1	1	1	0
SM	Ostrava 8	708 00	Ostrava, Čkalovova 713/47	1	1	1	0
VČ	Pardubice		Staré Hradiště, Fáblovka 405	1	1	1	0
VČ	Pardubice		Na Hrádku 105, Pardubice	1	1	0	0
VČ	Pardubice 2	530 02	Palackého třída 1233, Pardubice	1	1	1	0
JČ	Písek 1 + 70	397 01	Žižkova třída 270/2, Písek	1	1	1	0
ZČ	Pízeň 1	301 00	Solní 260/20, Pízeň	1			0
ZČ	Pízeň 26	326 00	Skladová 2483/4A, Pízeň	1			0
ZČ	Pízeň 71 + SPU	302 00	Chebská 518/15	1	2	2	0
ZČ	Pízeň 72	326 00	Skladová 2483/4A, Pízeň	1	1	1	0
PHA	Praha 4	149 00	Podjavorinská 1595/1 (p. 415)	1	1	1	0
PHA	Praha 1	110 00	Jindřišská 909/14, Praha 1	1	1	1	0
PHA	Praha 1		Politických vězňů 909/2	1	1	1	0
PHA	Praha 1		Politických vězňů 909/4	1	1	1	0
PHA	Praha 10	100 00	Sazečská 7, Sazečská 598/7, Praha 10	1	1	1	0
PHA	Praha 10		Sazečská 9, Sazečská 603/9	1	1	1	0
PHA	Praha 10		Sportovní 846/22,	1	1	1	0
PHA	Praha 2	120 00	Moravská 1530/9, Praha 2	1	1	1	0
PHA	Praha 3	130 00	Olšanská 9/38, Praha 3	1	1	1	0
PHA	Praha 4		Durychova 972/72,	1	1	1	0
PHA	Praha 4		Na strži 1709/42,	1	1	1	0
PHA	Praha 4		Sofijské náměstí 3406/1	1	1	1	0
PHA	Praha 5		Pízeňská 290	1	1	1	0
PHA	Praha 5		Hábova 3/1516, Praha 5	1	1	1	0
PHA	Praha 5		Preslova, 73/12	1	1	1	0
PHA	Praha 6		Kafkova 102/19	1	1	1	0
PHA	Praha 7		Ortenovo nám. 542	1	1	1	0
PHA	Praha 7		Milady Horákové 383/81	1	1	1	0
PHA	Praha 702	110 07	Hyberská 2086/15, Praha (depo 702)	1	1	1	0
PHA	Praha 8		Burešova ul., P-8, Ládví1663/6	1	1	1	0
PHA	Praha 8		Lodžská 81	1	1	1	0
PHA	Praha 8		Sokolovská 143, P-8	1	1	1	0
PHA	Praha 9		Náchodská 701/95, Praha	1	1	1	0
PHA	Praha 9		Poděbradská 312	1	1	1	0
PHA	Praha 9		K Cihelné 409	1	1	1	0
PHA	Praha 9		Do Čertous 3717	1	1	1	0
PHA	Praha 9		Verneřická 407/6	1	1	1	0
JČ	Prachatice 1 + 70	383 07	Pivovarská 1118, Prachatice	1	1	1	0
SM	Prostějov 1	796 01	Prostějov, Poděbradovo nám. 979/13	1			0
SM	Prostějov 70	799 07	Kralice na Hané, Háj 379	1	1	1	0
SM	Přerov	750 02	Přerov I, Město, Kratochvílova 114/4	1			0
SM	Přerov 70	750 07	Přerov, Hlavní 342	1	1	1	0
JČ	Příbram 1	261 01	Gen. R. Tesaříka 179, Příbram	2	1	1	0
JČ	Příbram 70		Zdabořská 494	1	0	0	0
ZČ	Rakovník 1	269 01	Husovo náměstí 21, Rakovník	1			0
ZČ	Rakovník 70	269 07	Nádražní 188, Rakovník		1	1	0
ZČ	Rokycany 1	337 01	Jiráskova 247, Rokycany	1		1	0
SeČ	Roudnice nad Labem			1			0
JČ	Rožmberk RZ		Rožmberk nad Vltavou 66	1	1	0	0
PHA	Rudná u Prahy		K Vypichu 1139/0	1	1	1	0
VČ	Rychnov n/K		Na Sádkách 1764 Štemberkova 1460	1	1	0	0
VČ	Rychnov nad Kněžnou		Bezručova 14, Rychnov nad Kněžnou	1	0	0	0
PHA	Říčany	251 07	Čermokostecká 2246, Říčany	1	1	1	0
SeČ	Semily		Husova 9, Semily	1			0
ZČ	Sokolov 1	356 01	K.H.Borovského 1420,Sokolov	1			0
JM	SPU Brno 02	639 00	Heršpická 875/6a, Brno - Štýřice	3	1	2	0
JČ	Strakonice 1	386 01	Podskalská 601, Strakonice	1	0	0	0
JČ	Strakonice 70	386 07	Heydukova 42, Strakonice	1	1	1	0
VČ	Svitavy 2	568 02	Větrná 662/2, Svítavy	1	0	0	0
SM	Šumperk	788 07	Šumperk, Zábřežská 3246/56	1		1	0
SM	Šumperk 1	787 01	Šumperk, Gen. Svobody 100/13	1			0
JČ	Tábor 70	390 07	U Bechyňské dráhy 2926, Tábor	1	1	1	0
ZČ	Tachov 1	347 01	Horická 1596,Tachov	1			0
SeČ	Tanvald		Poštovní 293, Tanvald	1	1	1	0
SeČ	Teplice 1	415 01	Dubská 3094/1, Tep.V.-	1		1	0
VČ	Trutnov 1	541 01	Hradební 11, Trutnov	1	0	0	0
VČ	Trutnov depo	541 07	Královédvorská 132	1	1	1	0
JM	Třebíč 70	674 07	Žďárského 218, Třebíč	1		1	0
SM	Třinec 70	739 17	Třinec, Oldřichovice 958	1	1	1	0
SeČ	Turnov		Nám.Českého ráje 65	1	1		0
JM	Uh.Hradiště 1	686 01	Masarykovo nám.12, Uh. Hradiště	1			0
SeČ	Ústí nad Labem	400 01	Masarykova 3120/34, Ústí nad Labem	1			0
SeČ	Ústí nad Labem	403 71	Jateční 436/77, Ústí nad Labem	1	1	1	0
SM	Valašské Meziříčí 1	757 00	Valašské Meziříčí, Poláškova 122/10	1			0
SM	Vsetín 1	755 01	Vsetín, Mostecká 1144	1			0
JM	Vsetín 70	757 07	Bobrky 2239, Vsetín	1		1	0
SM	Vsetín 70	757 07	Vsetín, Bobrky 2239	1	1	1	0
JM	Vyškov 1	682 01	Dvořákova 128/23, Vyškov	1			0
JM	Vyškov 70	682 07	Krátká 782/3c, Vyškov	1		1	0
SM	Zábřeh	789 01	Zábřeh, Postelmovská 465/1A	1			0
JM	Zlín 70	766 07	Zlín, Hlavníčkovo nábřeží 7026	1		1	0
SM	Zlín 70	766 07	Zlín, Hlavníčkovo nábřeží 702	1	1	1	0
JM	Znojmo 2	669 02	M.Horákové 6,Znojmo	1			0
JM	Znojmo 70	669 07	Brněnská 557, Dobšice	1		1	0
SeČ	Žatec 1	438 01	Volyňských Čechů 3098, Žatec	1			0

SeČ	Žatec 70	438 07	Purkyněho 2747, Žatec	1		1	0
JM	Žďár nad Sázavou 70	591 01	Nádražní 494/23,	1		1	0
----	celkové měsíční nájemné za všechny lokality v KČ						0

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O MNOŽSTVÍ NABÍZENÉHO SORTIMENTU

Navrhovatel (doplňte název/obchodní firmu/jméno a příjmení/sídlo/bydliště a identifikační údaje navrhovatele) čestně prohlašuje, že se zavazuje dodat níže uvedený sortiment:

Množství nabízené kávy (subkritérium č. 1):

(doplňte výčet všech značek káv, které můžete nabídnout)

Celkový počet:

--

(doplňte součet výše uvedených značek kávy)

Množství nabízených baget (subkritérium č. 2):

(doplňte výčet všech druhů baget, které můžete nabídnout)

Celkový počet: **(doplňte součet výše uvedených druhů baget)**

Množství nabízených studených nápojů (subkritérium č. 3)

(doplňte výčet všech značek studených nápojů, které můžete nabídnout)

Celkový počet: **(doplňte součet výše uvedených značek studených nápojů)**

V dne

Titul, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem nebo za navrhovatele

Podpis osoby oprávněné jednat jménem nebo za navrhovatele

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O MNOŽSTVÍ VÝDEJNÍCH AUTOMATŮ UMÍSTĚNÝCH NA ÚZEMÍ ČR

Navrhovatel (doplňte název/obchodní firmu/jméno a příjmení/sídlo/bydliště a identifikační údaje navrhovatele) čestně prohlašuje, že v současné době provozuje (doplňte počet automatů) výdejních automatů na teplé a studené nápoje a chlazenou stravu na území ČR.

V dne

Titul, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem nebo za navrhovatele

Podpis osoby oprávněné jednat jménem nebo za navrhovatele

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O ZÁVAZNÉM ÚMYSLU UZAVŘÍT SMLOUVU S VYHLAŠOVATELEM

Navrhovatel (doplňte název/obchodní firmu/jméno a příjmení/sídlo/bydliště a identifikační údaje navrhovatele) čestně prohlašuje, že v případě, že jeho nabídka ve veřejné soutěži bude vybrána jako nejvhodnější, uzavře s vyhlášovatelem Česká pošta, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983 rámcovou smlouvu na veřejnou soutěž „*Pronájem části nebytových prostor pro provoz občerstvovacích automatů*“.

V dne

Titul, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem nebo za navrhovatele
Podpis osoby oprávněné jednat jménem nebo za navrhovatele