

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

s názvem

„Nákup pozemku pro Logistický areál SPU Pardubice“

čj.: ČP/286058/2015/NZ

Základní údaje o vyhlášovateli	
Název:	Česká pošta, s.p.
Sídlo:	Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
Právní forma:	státní podnik, kód 301
IČO:	47114983
DIČ:	CZ47114983
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	102639446/0300
Vyhlášovatel je zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565	

Kontaktní osoba vyhlášovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Jaroslav Klomfar
Příslušný útvar:	odbor centrální nákup
Telefon:	+420 221 132 356
E-mail:	Klomfar.Jaroslav@cpost.cz

(dále jen „Vyhlášovatel“)

1. INFORMACE O SOUTĚŽI

Tato soutěž je veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku (dále jen „**Soutěž**“) ve smyslu § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Soutěž je zadávána mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“), a to na základě ustanovení § 18 odst. 1 písm. d) ZVZ, které stanoví, že zadavatel (Vyhlašovatel) není povinen zadávat podle ZVZ ty veřejné zakázky, jejichž předmětem je nabytí, nájem nebo pacht existujících nemovitých věcí nebo s nimi souvisejících práv, vyjma veřejných zakázek, jejichž předmětem jsou finanční služby související s takovým nabytím, nájmem nebo pachtem, bez ohledu na to, zda tyto finanční služby mají být poskytnuty před či po uzavření smlouvy na nabytí, nájem nebo pacht existujících nemovitých věcí nebo s nimi souvisejících práv.

1.1. PŘEDMĚT SOUTĚŽE

Předmětem Soutěže je uzavření kupní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nákup pozemku pro plánovanou výstavbu nového Logistického areálu Sběrného přepravního uzlu Pardubice 02 (dále jen též „**SPU**“) v obci Pardubice.

Pozemek bude použit k výstavbě areálu SPU, sestávajícího z budov SPU a dopravního střediska, příslušných pozemků, přístupových a areálových komunikací, inženýrských sítí a areálových rozvodů, železniční vlečky napojené na regionální a celostátní dráhu, ramp, parkovacích a manipulačních ploch, myčky vozidel pro nákladní a osobní automobily, čerpací stanice a oplocení areálu.

Minimálně na hranici pozemku musí být přípojka zemního plynu (min. středotlak), elektrické energie z hladiny vysokého napětí, vody, kanalizace. Dále musí být pozemek napojen na sdělovací optické (min. přenosová rychlost 50Mb/s) a telekomunikační připojení. Pozemek bude mít pokrytí mobilními operátory.

Předmět plnění je blíže vymezen v Příloze č. 1 a č. 2 této Výzvy.

1.2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Doba a místo plnění jsou podrobně stanoveny v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této Výzvy.

2. POŽADAVKY VYHLAŠOVATELE

2.1. Požadavky Vyhlašovatele na kvalifikaci

Prokázání splnění níže uvedených kvalifikačních předpokladů ze strany dodavatele podávajícího nabídku (dále jen „**Navrhovatel**“) je podmínkou pro posouzení a hodnocení nabídky Navrhovatele v Soutěži.

Navrhovatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky.

Jestliže z dokladů předložených Navrhovatelem nebude plynout splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, je Vyhlašovatel oprávněn takového Navrhovatele vyloučit z účasti v Soutěži. Vyhlašovatel si zároveň vyhrazuje

právo vyžádat si od Navrhovatele písemné objasnění předložených dokladů, popř. předložení chybějících či doplňujících dokladů, které prokáží splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu. V případě, že Navrhovatel objasnění kvalifikace či jiné vyžadované doklady nepředloží ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem, je Vyhlášovatel oprávněn, avšak nikoliv povinen, takového Navrhovatele z účasti v Soutěži vyloučit.

Vyhlášovatel vylučuje možnost prokázání splnění jakýchkoliv níže stanovených kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele.

Všechny doklady k prokázání splnění kvalifikace budou předloženy v českém jazyce, popř. budou opatřeny předkladem do českého jazyka (překlad nemusí být úředně ověřený; za správnost překladu odpovídá Navrhovatel). Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Vyhlášovatel požaduje po Navrhovateli dodání:

Základní kvalifikační předpoklady:

Základní kvalifikační předpoklady splňuje Navrhovatel, který:

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin proti majetku nebo hospodářský trestný čin, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem Navrhovatele či členem statutárního orgánu Navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí Navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu.
- c) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- d) není v likvidaci.
- e) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Navrhovatele.
- f) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Navrhovatele.

- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Navrhovatele.
- h) jemuž nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.
- i) neuzavřel a neuzavře v souvislosti s touto Soutěží zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- ve vztahu k písm. a) výpisu z evidence Rejstříku trestů,
- ve vztahu k písm. e) potvrzení příslušného finančního úřadu (ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení),
- ve vztahu k písm. g) potvrzení příslušného orgánu či instituce,
- ve vztahu ke zbývajícím písmenům čestného prohlášení.

Čestné prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou zastupovat Navrhovatele (statutární orgán, zmocněnec na základě plné moci). Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 30 kalendářních dnů. Vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu č. 3 této Výzvy.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kromě čestného prohlášení dodatečně požadovat po Navrhovateli předložení dalších dokladů v originále či ověřené kopii jednoznačně prokazujících splnění uvedených základních kvalifikačních předpokladů.

Profesní kvalifikační předpoklady:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší jak 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

Navrhovatel předloží požadované doklady v prosté kopii.

Bude-li nabídku za Navrhovatele podávat více subjektů společně z důvodu, že nabízený pozemek je ve spoluvlastnictví vícero subjektů, prokáže každý ze subjektů (spoluvlastníků) kvalifikační předpoklady v plném rozsahu samostatně.

Bude-li nabídku za Navrhovatele podávat více subjektů společně z důvodu, že stanovené parametry pozemku požadované Vyhlašovatelem dle této Výzvy splňuje v okamžiku podání nabídky jen vícero pozemků společně ve vlastnictví různých subjektů, prokáže každý ze subjektů kvalifikační předpoklady v plném rozsahu samostatně.

2.2. Požadavky Vyhlašovatele vztahující se k předmětu plnění

Vyhlašovatel připouští podání nabídky vícero subjekty společně, a to z důvodu, že:

- nabízený pozemek je ve spoluvlastnictví vícero subjektů (spoluvlastníků), nebo
- stanovené parametry pozemku požadované Vyhlášovatelem dle této Výzvy splňuje v okamžiku podání nabídky jen vícero pozemků společně ve vlastnictví různých subjektů.

V takovém případě bude uzavřena Smlouva (odpovídající Příloze č. 1 této Výzvy) tak, že na straně Navrhovatele (Prodávajícího) bude vystupovat každý takový subjekt. V případě podání společné nabídky dle tohoto bodu 2.2. této Výzvy je nutné splnit veškeré požadavky dle Přílohy č. 2 této Výzvy a bodu 3. této Výzvy společně.

Navrhovatelé jsou povinni specifikovat nabízený předmět plnění v PROHLÁŠENÍ O VLASTNICTVÍ POZEMKU, PŘIPRAVENOSTI PŘEVÉST VLASTNICKÉ PRÁVO A SPLNĚNÍ PODMÍNEK ZADÁNÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE, které je Přílohou č. 4 této Výzvy (dále též jen „PROHLÁŠENÍ“).

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY, DOKUMENTY SPECIFIKUJÍCÍ NABÍZENÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ A DOKUMENTY POŽADOVANÉ VYHLÁŠOVATELEM

Navrhovatel ve své nabídce poskytne podrobný popis nabízeného pozemku pro plánovanou výstavbu nového areálu Sběrného přepravního uzlu Pardubice 02, z kterého bude vyplývat splnění veškerých požadavků uvedených v Příloze č. 2 této Výzvy. Dále Navrhovatel ve své nabídce poskytne prohlášení, z něhož bude vyplývat splnění podmínek a závazek Navrhovatele spočívající v předložení studie a vyčíslených rizik před uzavřením Smlouvy, a to v souladu s bodem 2.2.2. Kvalitativní vlastnosti pozemku a druhým odstavcem bodu 2.2.3. Ověření kvalitativních vlastností pozemku Přílohy č. 2 této Výzvy.

Platební podmínky jsou obsaženy v závazném textu vzorové Smlouvy.

Navrhovatel předloží v nabídce vyplněné PROHLÁŠENÍ. Navrhovatel v PROHLÁŠENÍ vyplní veškeré požadované údaje.

Navrhovatel uvede cenu za m² v PROHLÁŠENÍ. Bude-li na straně Navrhovatele (Prodávajícího) vystupovat více subjektů (společná nabídka), bude cena v PROHLÁŠENÍ uvedena za každý takový subjekt samostatně.

4. VZOROVÁ SMLOUVA A PROHLÁŠENÍ

Vyhlašovatel poskytuje součástí podmínek této veřejné soutěže závaznou vzorovou Smlouvu, která bude uzavřena až s vybraným Navrhovatelem a v nabídce nebude předkládána.

Navrhovatel předloží PROHLÁŠENÍ, které bude podepsáno osobou oprávněnou zastupovat Navrhovatele v takovém úkonu. Bude-li nabídka podána subjektem – podnikatelem a bude podepsán jinou osobou než statutárním orgánem, musí být v nabídce předložen originál plné moci prokazující oprávnění zmocněnce k podpisu PROHLÁŠENÍ.

Navrhovatel není oprávněn měnit a doplňovat PROHLÁŠENÍ na jiných než k tomu určených místech.

K PROHLÁŠENÍ je Navrhovatel povinen připojit požadovanou přílohu ve vztahu k celému nabízenému plnění a všem subjektům vystupujícím na straně Navrhovatele (Prodávajícího).

Bude-li nabídku za Navrhovatele podávat více subjektů (dle bodu 2.2. této Výzvy) bude v PROHLÁŠENÍ na straně Navrhovatele (Prodávajícího) vystupovat každý takový subjekt. PROHLÁŠENÍ bude podepsáno osobou oprávněnou k takovému úkonu za každý subjekt, který bude vystupovat na straně Navrhovatele (Prodávajícího).

5. HODNOCENÍ NABÍDEK

Vyhlašovatel Soutěže vybere nabídku dle kritéria „nejnižší nabídková cena“ za m² včetně DPH nabízeného pozemku. Vybrána bude tedy nabídka s nejnižší cenou za m² včetně DPH.

Navrhovatel uvede cenu v PROHLÁŠENÍ. Pro případ, že v PROHLÁŠENÍ bude vystupovat více subjektů (Navrhovatelů) a ti uvedou rozdílné hodnoty za m², bude hodnocen vážený průměr za m² vypočtený z cen uvedených v PROHLÁŠENÍ a rozměrů uvedených v nabídce. Pro případ shodných nabídek stanoví Vyhlašovatel pomocné kritérium, kterým je datum a čas podání nabídky, když vítěznou nabídkou bude nabídka podaná dříve.

6. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY A LHŮTA PRO OZNÁMENÍ VYBRANÉ NABÍDKY

Písemná nabídka bude podána v jedné neprůhledné a uzavřené obálce zabezpečené proti neoprávněné manipulaci přelepením, nadepsané:

„Nákup pozemku pro Logistický areál SPU Pardubice - NEOTEVÍRAT“

a na uzavření označené razítkem popřípadě podpisem Navrhovatele. Dále na obálce musí být uvedena adresa Navrhovatele, na kterou je možno poslat oznámení.

Do Soutěže budou zahrnuty pouze nabídky předložené ve stanovené lhůtě pro podávání nabídek. Rozhodující je datum a čas přijetí podatelnou Vyhlašovatele.

Lhůta pro podání nabídek: nabídky lze podávat do **22-01-2016** do **10:00** hodin.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky: oznámení o vybrané nabídce bude zasláno Navrhovateli s nejvhodnější nabídkou do **3.1.2016**.

Místo pro podání nabídek: **Česká pošta, s.p.**

Odbor centrální nákup

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

Nabídky lze podat rovněž osobně na výše uvedené adrese Vyhlašovatele, v podatelné v pracovní dny v době od 8,00 do 16,00 hod.

7. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek s nabídkami proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek a nebude konáno veřejně, tj. ani za účasti zástupce Navrhovatele.

8. JEDNÁNÍ O NABÍDKÁCH

Vyhlašovatel posoudí a (předběžně) vyhodnotí předložené nabídky a následně může vyzvat Navrhovatele k jednání o jeho nabídce. Ve výzvě k jednání bude upřesněna doba, místo a další parametry jednání (např. předpokládaný počet fází/kol jednání). Jednání budou vedena v českém jazyce.

Vyhlašovatel je oprávněn jednat s Navrhovatelem o jakýchkoliv aspektech jeho nabídky.

Vyhlašovatel výslovně upozorňuje na to, že je vždy oprávněn (nikoliv však povinen) jednat o jakýchkoliv bodech nabídky Navrhovatele a je vždy oprávněn (nikoliv však povinen) změnu navrhovanou Navrhovatelem v jednání akceptovat.

V případě, že některá změna nebude akceptována druhou stranou (tj. Vyhlašovatelem, nebo Navrhovatelem), bude Navrhovatel nadále vázán nabídkou ve znění předchozích změn dohodnutých Vyhlašovatelem a Navrhovatelem (nebo původním zněním nabídky, pokud Vyhlašovatel a Navrhovatel nedohodnou žádné změny nabídky).

9. VÝBĚR VÍTĚZNÉHO NAVRHOVATELE A LHŮTA VÁZANOSTI NABÍDKOU

Navrhovatel podá svoji nabídku jako neodvolatelnou a bude jí vázán minimálně po dobu 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

V případě neočekávaného průběhu Soutěže může Vyhlašovatel požádat Navrhovatele o prodloužení jejich vázanosti nabídkou.

10. POŽADAVKY VYHLAŠOVATELE NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, v písemné formě v jednom vyhotovení.

Nabídka bude obsahovat minimálně všechna požadovaná ustanovení této Výzvy, nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky Vyhlašovatele.

Nabídka musí obsahovat:

- identifikační údaje Navrhovatele,
- doklady požadované Vyhlašovatelem dle bodu 2. této Výzvy,
- podepsané a doplněné PROHLÁŠENÍ v originále,
- doklady a údaje dle bodu 3. této Výzvy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušit Soutěž bez výběru úspěšného Navrhovatele,
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky,

- Vyhlášovateľ si vyhrazuje právo zmeniť podmienky Soutěže,
- Vyhlášovateľ neposkytuje náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídek,
- Vyhlášovateľ podané nabídky Navrhovatelům nevrací.

Přílohy:

Příloha č. 1 – závazný text vzorové Kupní smlouvy

Příloha č. 2 – specifikace předmětu Soutěže

Příloha č. 3 – čestné prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům

Příloha č. 4 – čestné prohlášení o vlastnictví pozemku, připravenosti převést vlastnické právo a splnění podmínek zadání veřejné soutěže

10 -12- 2015

V Praze dne



Ing. Martin ELKÁN

generální ředitel
Česká pošta, s.p.

Kupní smlouva na pozemek

č.

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupena:

zapsána v obchodním rejstříku

bankovní spojení:

č. ú.:

dále jen „**Prodávající**“

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem:

Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599

IČO:

47114983

DIČ:

CZ47114983

zastoupen:

Ing. Martinem Elkánem, generálním ředitelem

zapsán v obchodním rejstříku

Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a. s.

č. ú.: 0002015185/0300

dále jen „**Kupující**“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Kupní smlouvu na pozemek (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět Smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- a. pozemku parc. č. [DOPLNIT PARCELNÍ ČÍSLO],
- b. pozemku parc. č. [DOPLNIT PARCELNÍ ČÍSLO],
- c. pozemku parc. č. [DOPLNIT PARCELNÍ ČÍSLO],

vše v katastrálním území [DOPLNIT KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ], obci [DOPLNIT OBEC] (společně dále jen „**Pozemky**“).

Výčet pozemků bude stanoven ad hoc na základě předložené nabídky uchazeče.

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro [DOPLNIT KRAJ], Katastrálním pracovištěm [DOPLNIT MĚSTO], pro katastrální území [DOPLNIT KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ] na listu vlastnictví č. [DOPLNIT ČÍSLO]. Odpovídající výpis z katastru nemovitostí tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a její nedílnou součást.

1.2 Na základě geometrického plánu č. [DOPLNIT ČÍSLO] ze dne [DOPLNIT DATUM], vyhotoveného [DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ POPŘ. NÁZEV TVŮRCE] a schváleného příslušným katastrálním úřadem dne [DOPLNIT DATUM], jenž je k této Smlouvě připojen jako Příloha č. 4 (dále jen „**Geometrický plán**“), vznikají následující nové pozemky:

- 1.2.1. pozemek parc. č. [DOPLNIT PARCELNÍ ČÍSLO], který vznikl oddělením od pozemku parc. č. [DOPLNIT PARCELNÍ ČÍSLO] / sloučením s pozemkem parc. č. [DOPLNIT PARCELNÍ ČÍSLO]
- 1.2.2. pozemek parc. č. [DOPLNIT PARCELNÍ ČÍSLO], který vznikl oddělením od pozemku parc. č. [DOPLNIT PARCELNÍ ČÍSLO] / sloučením s pozemkem parc. č. [DOPLNIT PARCELNÍ ČÍSLO]

vše v katastrálním území [DOPLNIT KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ].

S dělením pozemků dle výše uvedeného Geometrického plánu vyjádřil Městský úřad , odbor souhlas, a to na základě písemného sdělení spis. zn. , č.j. ze dne , ve kterém se městský úřad vyjádřil, že *nemá námitek k dělení v tomto odstavci uvedených pozemků.*

Ustanovení bodu 1.2. Smlouvy bude ponecháno v případě dělení pozemku/ů; výčet pozemků dotčených dělením bude stanoven ad hoc na základě předložené nabídky uchazeče.

1.3 Pozemky parc. č. [DOPLNIT PARCELNÍ ČÍSLO], parc. č. [DOPLNIT PARCELNÍ ČÍSLO] a nově vzniklé pozemky parc. č. [DOPLNIT PARCELNÍ ČÍSLO], parc. č. [DOPLNIT PARCELNÍ ČÍSLO] a parc. č. [DOPLNIT PARCELNÍ ČÍSLO] v podobě dle Geometrického plánu, všechny v katastrálním území [DOPLNIT KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ], budou dále společně označovány jen jako „**Kupované pozemky**“. Celková výměra Kupovaných pozemků činí [DOPLNIT VÝMĚRU] m².

1.4. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Kupované pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi z tohoto vyplývajícími, a Kupující je tímto od něj za vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou ve Smlouvě kupuje a zavazuje se včas a řádně zaplatit kupní cenu v souladu s touto Smlouvou. Kupující nabývá podle § 16 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, Kupované pozemky pro stát, a Kupujícímu vzniká ze zákona právo s Kupovanými pozemky hospodařit. Hovoří-li se v této Smlouvě dále o nabytí vlastnického práva Kupujícího ke Kupovaným pozemkům, rozumí se tím, že vlastnické právo ke Kupovaným pozemkům nabude Česká republika a Kupujícímu vznikne právo s Kupovanými pozemky hospodařit.

2. Prohlášení Smluvních stran

- 2.1 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve výpisu z obchodního rejstříku, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, jsou pravdivé a nejsou předmětem změny.
Bude vypuštěno v případě, jestliže prodávající nebude zapsán v obchodním rejstříku.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Kupovanými pozemky nakládat.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že Kupované pozemky nemají žádné vady, na které by měl Kupujícího při zachování zásad dobrých mravů zvláště upozornit, a že Kupované pozemky jsou způsobilé k zamýšlenému způsobu jejich využití Kupujícím. Prodávající dále prohlašuje, že na Kupovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, nájemní smlouvy, smlouvy o dílo, věcná břemena ani zástavní práva, věcná práva či jiné právní vady s výjimkou těch, která byla zřízena se souhlasem či ve prospěch Kupujícího či Kupovaných pozemků, či která byla zřízena smlouvami se správci sítí. Prodávající dále prohlašuje, že na shora uvedených Kupovaných pozemcích nevážnou žádné další právní závazky ve prospěch třetích osob, že před uzavřením této Smlouvy nezřídil žádná práva ve prospěch třetích osob a do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, resp. České republiky ani tyto nezřídí bez souhlasu Kupujícího.
- 2.4 Prodávající prohlašuje, že není v likvidaci, dále že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že nemá vůči finančnímu úřadu a správě sociálního zabezpečení žádné nedoplatky a dále, že nemá žádné dluhy vůči jiným státním orgánům a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.
- 2.5 V případě, že by se kterékoli prohlášení Prodávajícího uvedené v této Smlouvě ukázalo jako nepravdivé, považuje se tato skutečnost za porušení Smlouvy a povinnosti ze strany Prodávajícího, a v případě, že Prodávající nezjedná nápravu a neuvede skutečný stav do souladu s učiněným prohlášením ve lhůtě do **30 dnů** od doručení písemné výzvy Kupujícího ke zjednání nápravy, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **2 %** z celkové kupní ceny Kupovaných pozemků sjednané v této Smlouvě a Kupující má zároveň právo od této Smlouvy odstoupit.
- 2.6 Prodávající prohlašuje, že pod povrchem a ani na jiných částech Kupovaných pozemků, se nevyskytuje ekologická zátěž.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 2129 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., uplatní obdobně.
- 2.8 Odstoupením se tato Smlouva od počátku ruší. V případě, že jedna ze Smluvních stran odstoupí od této Smlouvy, budou Kupované pozemky převedeny zpět na Prodávajícího oproti vrácení kupní ceny, pokud již tato byla byť i jen částečně zaplacená. Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré činnosti a úkony, které budou pro takový případný zpětný převod nezbytné, zejména se zavazují podepsat příslušné souhlasné prohlášení dle § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě kterého bude zpětný převod zapsán do katastru nemovitostí.

3. Cenová a platební ujednání

- 3.1 Kupní cena za převod vlastnického práva ke Kupovaným pozemkům činí ,– **Kč/m²**, čemuž odpovídá celková kupní cena ve výši (slovy: korun českých) bez DPH. Ke kupní ceně bude připočítána DPH podle příslušných všeobecně závazných právních předpisů ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Kupní cena bez DPH jednotlivých Kupovaných pozemků činí:

- a) pozemku parc č. Kč;
- b) pozemku parc č. Kč;
- c) pozemku parc č. Kč;

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí kupní cenu za Kupované pozemky včetně případné DPH bankovním převodem na účet Prodávajícího, číslo účtu: vedeného u , a to na základě daňového dokladu vystaveného po dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je Prodávající povinen vystavit do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Prodávající je povinen k daňovému dokladu přiložit písemné vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ke Kupovaným pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad je splatný do 60 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu Prodávajícím.

Faktura jako daňový doklad vystavená Prodávajícím dle tohoto odst. 3.2. Smlouvy musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Prodávající je povinen prokazatelně doložit Kupujícímu zvolený režim ve vztahu k DPH – osvobození, popřípadě zdanění jednotlivých pozemků.

Prodávající je povinen zaslat daňový doklad do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od jeho vystavení doporučeně na záložní adresu Kupujícího:

Česká pošta, s.p.
Skenovací centrum
Poštovní 1368/20
701 06 Ostrava I

Datum splatnosti jakéhokoliv daňového dokladu vystaveného na základě této Smlouvy (platí i pro opravený daňový doklad) se prodlužuje o 30 dní v případě, že daňový doklad nebude Kupujícímu doručen nejpozději 30 dní před datem jeho (původní) splatnosti.

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou z náležitostí uvedených výše nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Kupující oprávněn jej v době splatnosti uvedené výše vrátit Prodávajícímu. Prodávající je povinen zaslat opravený daňový doklad do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne jeho vystavení doporučeně na záložní adresu Kupujícího uvedenou výše v tomto článku.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel zdanitelného plnění (Prodávající) je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněná Prodávajícím v tuzemsku zcela nebo z části poukázána na bankovní účet vedený provozovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, je příjemce zdanitelného plnění (Kupující) oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na bankovní účet správce daně ve smyslu ustanovení § 109a zákona o DPH. Na bankovní účet Prodávajícího bude v tomto případě

uhrazena část ceny odpovídající výši základu daně z přidané hodnoty. Úhrada ceny plnění (základu daně) provedená Kupujícím v souladu s ustanovením tohoto odstavce Smlouvy bude považována za řádnou úhradu ceny plnění poskytnutého dle této Smlouvy.

Bankovní účet uvedený na daňovém dokladu, na který bude ze strany Prodávajícího požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění, musí být Prodávajícím zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 zákona o DPH. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud číslo bankovního účtu Prodávajícího, na který bude ze strany Prodávajícího požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 zákona o DPH a cena za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu přesahuje limit uvedený v ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, je Kupující oprávněn zaslat daňový doklad zpět Prodávajícímu k opravě, tj., k uvedení bankovního účtu zveřejněného správcem daně.

4. Sankční ujednání

- 4.1 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Kupující neuhradí kupní cenu způsobem a ve lhůtě stanovenými touto Smlouvou, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Prodávající Kupujícímu písemně dodatečně poskytne v případě prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny, a která nesmí být kratší než 14 (slovy: čtrnáct) pracovních dnů.
- 4.2 Pro případ prodlení Kupujícího s plněním povinností vymezených v odst. 3.2 této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany ve prospěch Prodávajícího úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 4.3 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není nijak dotčeno právo jakékoliv Smluvní strany na náhradu vzniklé škody a ušlý zisk v celém rozsahu způsobené škody.

5. Vklad do katastru nemovitostí

- 5.1 Vlastnické právo ke Kupovaným pozemkům nabývá Česká republika vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Kupujícímu vznikne právo hospodaření.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva každý z nich podepíše v den podpisu této Smlouvy z jeho strany, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 5.3 Návrh na vklad vlastnického práva podá Kupující. Prodávající tímto Kupujícímu uděluje plnou moc k podání návrhu na vklad a Kupující tuto plnou moc přijímá.
- 5.4 Kupující se zavazuje, že návrh na vklad dle této Smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu do 14 (slovy: čtrnácti) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Po tuto dobu budou nejméně dva stejnopisy této Smlouvy a návrh na vklad uloženy u Kupujícího.
- 5.5 Smluvní strany se zavazují, pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění závad či doplnění příloh návrhu na vklad vlastnického práva ke Kupovaným pozemkům do katastru nemovitostí, že tyto ve stanovené lhůtě odstraní a přílohy doplní. Bude-li přes úsilí Smluvních stran řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího ke Kupovaným pozemkům do katastru nemovitostí pravomocně zastaveno, nebo příslušný katastrální úřad pravomocně

zamítne vklad vlastnického práva Kupujícího ke Kupovaným pozemkům do katastru nemovitostí, ujednávají tímto Smluvní strany výslovně, že do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího, resp. České republiky, ke Kupovaným pozemkům do katastru nemovitostí, uzavřou ohledně Kupovaných pozemků kupní smlouvu za shodnou kupní cenu a shodných podmínek uvedených v této Smlouvě, ve které budou odstraněny všechny vytčené vady a nedostatky a podle ní předloží nový návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího ke Kupovaným pozemkům do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu k zahájení řízení.

- 5.6 Pokud do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího ke Kupovaným pozemkům do katastru nemovitostí nebude mezi Smluvními stranami uzavřena nová kupní smlouva, kterou by se převáděly Kupované pozemky do vlastnictví Kupujícího, resp. České republiky, za sjednanou kupní cenu, sjednává se, že Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Smluvní strany jsou poté povinny vrátit si do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů veškerá plnění, která si až do této doby plnily a na toto vrácení vystavit správné daňové doklady.
- 5.7 Správní poplatky za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí Kupující.
- 5.8 Smluvní strany berou na vědomí, že v případě smluvního vztahu založeného touto Smlouvou se z pohledu zákonného opatření č. 340/2013 Sb. jedná o nabytí nemovitostí do vlastnictví České republiky. Případné ujednání Smluvních stran o poplatníkovi daně by tak bylo s ohledem na ustanovení § 6 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. irelevantní, neboť je v tomto případě nabytí nemovitostí od daně osvobozeno. Zákonné opatření č. 340/2013 Sb. v tomto případě neukládá povinnost podávat daňové přiznání [(§ 40 písm. a)], což platí jak pro převodce, tak pro nabyvatele.

6. Předání a převzetí Kupovaných pozemků

- 6.1 Prodávající se zavazuje, že Kupované pozemky předá Kupujícímu nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od povolení vkladu vlastnického práva ke Kupovaným pozemkům ve prospěch Kupujícího, resp. České republiky, do katastru nemovitostí, pokud se Prodávající s Kupujícím nedohodnou písemně jinak.
- 6.2 O převzetí Kupovaných pozemků bude Prodávajícím a Kupujícím sepsán předávací protokol.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 558 odst. 2, § 1766, § 2093, § 2098, § 2110, § 2111, § 2116, § 2121 odst. 2, § 2122, § 2126 a § 2127 občanského zákoníku se pro tuto Smlouvu nepoužije do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Smluvní strany na sebe tímto výslovně přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

- 7.2 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.3 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 7.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom a 1 (slovy: jeden) stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 7.6. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:
1. Výpis/y z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. ...
 2. Výpis z obchodního rejstříku Prodávajícího
 3. Výpis z obchodního rejstříku Kupujícího
 4. Geometrický plán č. ...

V dne:

V dne:

Ing. Martin ELKÁN

**generální ředitel
Česká pošta, s.p.**

Specifikace pro veřejnou soutěž na nákup pozemku pro Logistický areál SPU Pardubice

Obsah dokumentu

1. Charakteristika předmětu plnění	3
2. Specifikace předmětu plnění	3
2.1. Základní parametry pozemku s ohledem na uvažovaný areál.....	3
2.2. Další vlastnosti pozemku s ohledem na uvažovaný areál.....	4
3. Stručný popis technologie provozu v objektech areálu SPU.....	5
3.1. Budova SPU.....	5
3.2. Budova Dopravního střediska	6
3.3. Administrativní část – 2.NP	7
3.4. Čerpací stanice	7
4. Přibližné hlavní technologické časové intervaly	7
5. Manipulace vlaků	8
6. Podmínky napájení v budově SPU	8
7. Přílohy	9
8. Seznam použitých zkratk.....	9

Specifikace pro veřejnou soutěž na nákup pozemku pro Logistický areál SPU Pardubice

1. Charakteristika předmětu plnění

Předmětem soutěže je nákup pozemku pro plánovanou výstavbu nového Logistického areálu Sběrného přepravního uzlu Pardubice 02 (dále jen též „SPU“) v obci Pardubice.

Pozemek bude použit k výstavbě Logistického areálu SPU, sestávajícího z budov SPU a dopravního střediska, příslušných pozemků, přístupových a areálových komunikací, inženýrských sítí a areálových rozvodů, železniční vlečky napojené na regionální a celostátní dráhu, ramp, parkovacích a manipulačních ploch, myčky vozidel pro nákladní a osobní automobily, čerpací stanice a oplocení areálu. Pozemek musí být napojen na železniční a silniční síť.

Minimálně na hranici pozemku musí být přípojka zemního plynu (min. středotlak), elektrické energie z hladiny vysokého napětí, vody, kanalizace. Dále musí být pozemek napojen na sdělovací optické (min. přenosová rychlost 50Mb/s) a telekomunikační připojení. Pozemek bude mít pokrytí mobilními operátory.

2. Specifikace předmětu plnění

2.1. Základní parametry pozemku s ohledem na uvažovaný areál

Předmětem plnění je nákup pozemku, který bude splňovat technické i právní podmínky pro výstavbu uvažovaného areálu SPU s Dopravním střediskem a nebude zatížen právními vadami s výjimkou bodu 2.2. této specifikace.

Pozemek musí být umístěn v dosahu max. 30 min. potřebných pro zmanipulování poštovního vlaku z hlavního nádraží Pardubice k železniční rampě SPU (nejedná se o pouhou dojezdovou vzdálenost), a z toho vyplývá, že musí být umístěn v dosahu žst. Pardubice hl.n. tak, aby bylo možné na poštovní vlak navěsit železniční poštovní vozy, které budou naloženy a vypraveny od železniční rampy SPU v čase, aby byl dodržen jízdní řád vlaků a zejména vlaku NEX v trase Praha – Pardubice - Olomouc - Ostrava podle GVD pro příslušné období. Obdobně to platí ve směru Ostrava – Olomouc – Pardubice - Praha.

Další požadavky Vyhlašovatele:

- minimální požadavky na velikost plochy areálu:

SPU PARDUBICE - areál - studie - plochy		
Oplocená plocha areálu minimálně		40 795 m ²
Zastavěná plocha budovy SPU (1.np) včetně ramp	13 307 m ²	13 307 m ²
Zastavěná plocha budovy SPU (1.np)	12 316 m ²	
Zastavěná plocha ramp budovy SPU (1.np)	991 m ²	
Zastavěná plocha budovy DS (1.np)		2 407 m ²
Zastavěná plocha čerpací stanice		100 m ²
Zastavěná plocha myčky vozidel		400 m ²
Odstavná plocha vozidel DS		5 000 m ²

Plocha parkovišť a stání vozidel u budovy SPU		5 837 m ²
Plocha komunikací, chodníků, vrátnice a zeleně		13 844 m ²

- maximální plocha oploceného pozemku: 54 000 m²
- pozemek musí být napojen na železniční a silniční síť
- umístění pozemku musí umožnit napojení areálu na železniční vlečku, délka vlečky min. 170m;
- pro možnost přepřahání a posuvu žel. vagonů požaduje Vyhlašovatel další manipulační (odstavnou) žel. kolej, která nemusí být součástí areálu/pozemku;
- příjezdová komunikace k areálu/pozemku a vnitřní areálové komunikace musí umožňovat provoz vozidel nad 18t (tahač+návěs);
- areál/pozemek musí být umístěn tak, aby provoz SPU (24/7) a pohyb vozidel včetně příjezdu k areálu nerušil a nezavdával příčinu ke stížnostem (v souladu s územním plánem);
- pozemek musí být umístěn tak, aby byla dostupnost areálu prostřednictvím MHD, docházková vzdálenost max. 500m;
- na pozemku je plánována výstavba minimálně dvou objektů. Objekty budou řešeny jako jednoduché stavby ve stylu logistických hal, půdorys v ideálním případě obdélník nebo čtverec, předpokládají se max. 2 nadzemní podlaží.
- na pozemku jsou plánované parkovací a odstavné plochy pro všechny typy vozidel (do 3,5t, nad 3,5t, vozidel nad 18t tahač+návěs).

Studie areálu s minimálními požadavky je uvedena v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této specifikace.

2.2. Další vlastnosti pozemku s ohledem na uvažovaný areál

2.2.1. Přípustná zatížení pozemku

Na předmětném pozemku mohou váznout pouze nájemní smlouvy, smlouvy o dílo, věcná břemena, věcná práva či jiné právní vady, které byly/budou zřízeny ve prospěch nebo se souhlasem Vyhlašovatele, avšak nikterak nebrání výstavbě a následnému užívání uvažovaného areálu.

Na předmětném pozemku mohou váznout pouze nájemní smlouvy, smlouvy o dílo, věcná břemena, věcná práva či jiné právní vady, které byly zřízeny smlouvami se správcí sítí, a to pouze za podmínky, že:

- o tyto neumožňují/nebudou umožňovat neomezený přístup správců sítí na předmětný pozemek bez předchozího souhlasu Vyhlašovatele a následného jeho doprovodu, a zároveň
- o tyto budou sloužit pouze ve prospěch uvažovaného areálu, nebo
- o tyto budou zřízeny z jiného důvodu než ve prospěch předmětného pozemku a uvažovaného areálu, avšak nikterak nebrání výstavbě a následnému užívání uvažovaného areálu.

2.2.2. Kvalitativní vlastnosti pozemku

Předmětný pozemek musí mít takové vlastnosti, které umožní samotnou výstavbu uvažovaného areálu a zároveň umožní plné a nerušené užívání plánovaného areálu. Předmětný pozemek nesmí být zejména:

- místem archeologického nálezu uvedeného v seznamu Státního archeologického seznamu České republiky;
- v oblasti záplavového území;
- v oblasti biokoridoru;
- v blízkosti ochranného pásma znemožňujícího/omezujícího výstavbu, volné a nerušené užívání plánovaného areálu (též se ochranné pásmo omezující/znemožňující výstavbu, volné a nerušené užívání plánovaného areálu, nesmí nacházet na předmětném pozemku).

2.2.3. Ověření kvalitativních vlastností pozemku

Vyhlašovatel před samotným uzavřením kupní smlouvy na pozemek s vítězným Navrhovatelem bude vycházet ze zpracované studie na daný pozemek. Rozsah studie bude dán standardem Environmental Due Diligence audit / Environmental Site Assessment či obdobným standardem. Principem posuzování bude mimo jiné provedení dvou fází průzkumu, kdy v první fázi budou identifikována potenciální rizika konkrétní výstavby na dotčeném pozemku a stanoveny priority a doporučení pro následnou druhou fázi. V druhé fázi dojde k realizaci průzkumu pozemku, včetně odběru geologického podloží a vod a následných chemických analýz, kdy jsou stanoveny konkrétní hydrogeologické a geologické podmínky pozemku a jsou zjišťovány výskyty znečišťujících látek v půdě a vodě. Výsledkem těchto 2 fází, bude identifikace vhodnosti koupě daného pozemku, případně stanovení nutných nákladů na sanaci či případná rizika následného šíření kontaminantů, včetně vyčíslení odpovědnosti za škody budoucí. Rozsah studie bude specifikovaný dle nabízeného pozemku a to v souvislosti s historickým/stávajícím využitím pozemku (greenfield či brownfield).

Studie bude předložena vítězným Navrhovatelem před uzavřením kupní smlouvy. Náklady na zpracování studie dle předchozího odstavce tohoto bodu specifikace nese Navrhovatel. Dále veškeré výstupy ze studie či potenciálně vyčíslená rizika jdou na vrub Navrhovatele.

3. Stručný popis technologie provozu v objektech areálu SPU

3.1. Budova SPU

3.1.1. SPU

Zpracování listovních zásilek: ručním třídění, strojním třídění

- Pro přepravu listovních zásilek budou využívány převážně plastové přepravky, popřípadě poštovní pytle.

Zpracování balíkových zásilek:

- Zásilky vhodné ke strojnímu zpracování jsou tříděny pomocí balíkového třídícího stroje.
- Zásilky nevhodné ke strojnímu zpracování jsou tříděny manuálně.
- Pro přepravu vhodných balíkových zásilek jsou využívány přepravní klece. Nadrozměrné balíkové zásilky jsou přepravovány volně. Pro jejich manipulaci v rámci SPU jsou využívány valníky popř. vozíky. Jde o zásilky o hmotnosti až 1000 kg.

SPU zajišťují zpracování zásilek od pošt vlastního atrakčního obvodu (dále jen VAO) a jejich výpravu k ostatním SPU, a zpracování zásilek došlých od ostatních SPU a jejich výpravu k poštám ve VAO.

Veškeré příchozí i odchozí nákladní předměty jsou mezi přepravními uzly a poštovními kurzy (nákladní automobily, železniční vagóny) předávány na výměništích, kterými jsou silniční a železniční rampy. Při převzetí nákladních předmětů od poštovních kurzů dochází k jejich rozřídění dle příslušných pracovišť (pracoviště I. TÚ, II. TÚ a listovní třídírny) a jejich přesunu na příslušná pracoviště.

Pracoviště postkompletu:

je vybaveno technikou pro kompletaci zásilek – pracovní stoly, váhy, vázací stroje, foliovací stroje, paletové vozíky, stroji na fóliování palet.

3.1.2. DEPO

DEPO v sídle SPU zajišťuje doručování balíkových zásilek, překládkovou činnost nákladních předmětů (uzávěry s listovními zásilkami, uzavěry s přídělky a odvody a bezpečnostní boxy (dále jen BB)) pro zapojené provozovny a svoz balíkových zásilek od podavatelů v AO DEPA. Navazuje na pracoviště třídění balíkových zásilek a třídění listovních zásilek.

3.1.3. Pověřená pošta

Pověřená pošta zajišťuje veškerou přidělovou a odvodovou službu (peníze, ceniny) pro pošty v atrakčním obvodu daného SPU (dotace a odvod peněžní hotovosti), zpracování a dotace hotovosti pro klienty ČP.

3.1.4. Administrativní část budovy SPU ve 2. NP

Zde je zajišťována převážně administrativa s kancelářskými prostory, včetně zasedacích místností. Bude zde sociální zázemí (šatny, odpočinkové místnosti, toalety), sklady.

3.2. Budova Dopravního střediska

Samostatná budova.

Základní náhled koncepce dopravního střediska:

Odstavné plochy 5 000 m²

- Pro vozidla s technickými závadami
- Pro vozidla, kde probíhá proces vyřazení
- Stání pro pronajatá vozidla
- Plocha pro provádění denní údržby a kontroly vozidel
- Odpadový dvůr - velkoobjemové kontejnery (odpady - plasty, železo, použité ND, použité pneumatiky), oddělen od ostatní plochy plotem

Dílny pro opravárenství 550 m²

- 3 montážní jámy vybavené kanálovými zvedáky, z toho jedna průjezdná, vybavená kanálovým zvedákem, brzdovou stolicí, regloskop, detektor vůlí přední nápravy (vše pro vozidla N2+N3)
- 2 pracovní pozice, z toho 1 vybavené sloupovými zvedáky
- 1 pracovní pozice se zdvihacím zařízením a geometrií
- Pracoviště vybavená základní diagnostikou na opravy provozovaných typů vozidel
- Vrata širě 4 metrů, výška vrat minimálně 4,5 metry, po vnitřním obvodu manipulační prostor 1,5 metru
- Plocha temperovaná

Pneuservis 130 m²

- pneuservis pro osobní i nákladní vozidla
- plocha temperovaná
- zabudované zvedáky na nákladní vozidla – zvedání jedné nápravy
- sloupový zvedák pro osobní vozidla
- kvalitní zouvačka a vyvažovačka na všechny typy používaných pneumatik
- myčku na kompletní kola

Sklady 600 m²

- Sklad náhradních dílů, temperovaný, 200 m², vybavený regály s možností rozdělit ND dle typů vozidel
- Sklad pneumatik, netemperovaný, 100 m², vybavené regály
- Sklad sezonních pneumatik, netemperovaný 100 m², vybavené regály
- Sklad pneumatik k likvidaci, netemperovaný 100 m²
- Sklad olejů, kapalin a Ad-Blue, netemperovaný, 100 m², přístupné VZV

Úložiště nebezpečného odpadu a chemikálií 200 m²

Sklad nebezpečného odpadu, netemperovaný, 100 m², nepropustná podlaha, zachytná jímka

Sklad chemikálií, netemperovaný, 100 m², nepropustná podlaha, zachytná jímka

Myčka vozidel 400 m²

- Dvě průjezdné mycí linky - jedna na nákladní vozidla (včetně nad 12t), druhá na osobní vozidla a dodávky.
- Čistička odpadních vod

3.3. Administrativní část – 2.NP

V 2.NP bude umístěna převážně administrativa s kancelářskými prostory, včetně zasedacích místností. Bude zde sociální zázemí (šatny, odpočinkové místnosti, toalety), sklady.

3.4. Čerpací stanice

Čerpací stanice min. 100 m²

- Čerpací stanice jednopaliivová – nafta. Nadzemní nádrž 20 000 litrů, výdejní stojan jednostranný, dvě výdejní pistole jedna pro nákladní a jedna pro osobní vozidla, Odpovídající úkapová plocha, nádrž pro zachycení úkapů, zastřešení.
- Plocha pro umístění venkovní nádrže na AdBlue (cca 10m²) s elektrickou přípojkou.

4. Přibližné hlavní technologické časové intervaly

- **03:00 hod. – 07:30 hod.** – příjezd kursů z HPS se zásilkami D+n ⇒ zpracování zásilek D+n ⇒ výprava kursů OblPS k dodacím poštám se zásilkami D+n.
- **16:00 hod. – 20:00 hod.** – příjezd kursů z OblPS ⇒ zpracovávání zásilek z vlastního atrakčního obvodu (dále jen VAO)
- **20:00 hod. – 21:00 hod.** – příjezd posledních kursů z OblPS ⇒ dokončeno zpracování zásilek D+1 z VAO do HPS ⇒ **cca. 21:30 hod. – 22:30 hod. odjezd rozhodných kursů pro odbavení zásilek D+1 do HPS.**
- **22:00 hod. – 01:00 hod.** – **dokončeno zpracování zásilek D+n z VAO do HPS ⇒ zpracovávání zásilek z VAO do VAO, odjezd kurzů se zásilkami D+n do HPS.**

23:00 hod. – 06:00 hod. – příjezd kursů z HPS se zásilkami D+1 (příjezd posledního kurzu se zásilkami D+1 z HPS ve 2:00 hod.) ⇒ zpracování zásilek D+1 ⇒ výprava kursů OblPS k dodacím poštám se zásilkami D+1 ⇒ **cca v 03:30 hod. odjezd prvního rozhodného kursu** (poslední možné odbavení zásilek daného limitu na daný směr v daný den) se zásilkami D+1 k nejvzdálenějším dodacím poštám

5. Manipulace vlaků

Vyhlašovatel požaduje umístění areálu/pozemku v lokalitě Pardubice, v dosahu max. 30 min. potřebných pro zmanipulování poštovního vlaku z hlavního nádraží Pardubice k železniční rampě SPU (nejedná se o pouhou dojezdovou vzdálenost).

Manipulaci poštovního vlaku jsou zamýšleny následující činnosti:

- příjezd lokomotivy k soupravě a odpojení vagonů pro SPU Pardubice 02,
- přetažení vagonů na vedlejší kolej,
- odpojení vagonů a přejezd lokomotivy k vagonům vypraveným od SPU Pardubice 02 k ostatním SPU,
- zapojení vagonů, jejich přetah a připojení k soupravě poštovního vlaku,
- přejezd lokomotivy k/ na vedlejší kolej, připojení vagonů pro SPU Pardubice 02 a jejich přetah k rampě SPU.

Manipulaci vlaků si zajistí ČP prostřednictvím vlastního smluvního vztahu s poskytovatelem služby. Nyní ČD Cargo.

Žst./Vlak	50550	55053	50552	55051	50554	55055
Praha Malešice	00:14	22:51	01:38	21:11	04:04	01:21
Pardubice hl.n.	projíždí	projíždí	00:13-00:33	22:15-22:35	02:24-02:51	02:34-03:00
Česká Třebová	projíždí	projíždí	nemanipuluje	nemanipuluje	01:03-01:28	03:49-04:20
Olomouc hl.n.	21:09-21:25	01:36-01:45	22:07-22:22	00:18-00:37	23:39-23:56	05:22-05:41
Ostrava hl.n.	20:05	02:50	21:00	01:42	22:23	06:59
Jede v	(1) - (5)	(1) - (5)	(1) - (5)	(1) - (5)	(1) - (6)	(2) - (7)

6. Podmínky napájení v budově SPU

Popis	Technická data	Poznámka
Podmínky zapojení do sítě		
Napětí sítě	230/400 V	dle DIN 60038
Kmitočet sítě	50 Hz	
Druh proudu	Střídavý-/ trojfázový (5-ti žilový vodič. /TN-S-systém, oddělený nulový vodič a zemnicí vodič)	
Bezporuchový provoz při		dle EN 60 204-1, část 4.3.2
toleranci napětí sítě	≤ ±10 %	

Popis	Technická data	Poznámka
frekvenční odchylce	$\leq \pm 1 \%$, krátkodobě $\leq \pm 2\%$	
přerušení napětí	$\leq 3 \text{ ms}$, čas opakování $> 1 \text{ s}$	
poklesu napětí	$\leq 20 \%$ za $\leq 20 \text{ ms}$, doba opakování $> 1 \text{ s}$	
složkách vyšších harmonických	$\leq 10 \%$ za 2. až 5. vyš. harm. a $\leq 2 \%$ za 6. až 30. vyš.harm.	
Asymetrii trojfázového střídavého napětí	U protiběžné složka $\leq 2 \%$ U základní složky U nulové složky $\leq 2 \%$ von U základní složky	

7. Přílohy

Příloha č. 1 (pdf) - Výkres areálu SPU - návrh

Příloha č. 2 (pdf) - Dispozice – návrh (technologie a vybavení)

8. Seznam použitých zkratk

AO	atrakční obvod
BB	bezpečnostní box - systémový prostředek na přepravu peněz a cenin
BTS	balíkový třídící stroj
BZ	balíkové zásilky
DO	doručovací okrsek
DVD	projektová dokumentace výběru dodavatele
EPS	elektronická požární signalizace
EZS	elektronická zabezpečovací signalizace
GVD	grafikon vlakové dopravy
HP	hromadné podání - podání smluvních klientů
HPS	hlavní přepravní síť
I. TÚ; II.TÚ	technologická úroveň zpracování poštovního substrátu
LTS	listovní třídící stroj
LZ	listovní zásilky
RPM	reklamní a propagační materiál
SPU	sběrný přepravní uzel
UPS	záložní zdroj energie
VAO	vlastní atrakční obvod
ČP	Česká pošta, s.p.(Vyhlášovatel)
PP	Pověřená pošta (pošta 50)

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Navrhovatel **(doplňte název/obchodní firmu/jméno a příjmení a identifikační údaje dodavatele)** čestně prohlašuje, že:

- v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- není v likvidaci;
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky ve vztahu ke spotřební dani, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Navrhovatele;
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Navrhovatele;
- nebyla mu v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu;
- neuzavřel a neuzavře v souvislosti s touto Soutěží zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů.

V dne

Titul, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem nebo za Navrhovatele
Podpis osoby oprávněné jednat jménem nebo za Navrhovatele

PROHLÁŠENÍ O VLASTNICTVÍ POZEMKU, PŘIPRAVENOSTI PŘEVÉST VLASTNICKÉ PRÁVO A SPLNĚNÍ
PODMÍNEK ZADÁNÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Jméno/obchodní firma:

Bydliště/sídlo:

IČO/rodné číslo:

(Dále jen „Navrhovatel 1“)

Jméno/obchodní firma:

Bydliště/sídlo:

IČO/rodné číslo:

(Dále jen „Navrhovatel 2“)

(příp. bude zkopírováno pro více navrhovatelů dle potřeby)

Navrhovatel 1 prohlašuje, že:

- je vlastníkem pozemku parc. č. [DOPLNIT PARCELNÍ ČÍSLO], o výměře DOPLNIT m2, v katastrálním území [DOPLNIT KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ], obci [DOPLNIT OBEC] (dále jen „**Pozemek 1**“).
- Pozemek 1 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro [DOPLNIT KRAJ], Katastrálním pracovištěm [DOPLNIT MĚSTO], pro katastrální území [DOPLNIT KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ] na listu vlastnictví č. [DOPLNIT ČÍSLO]. *(příp. bude doplněno více p.č. dle potřeby)* (dále jen „PŘEDMĚT PŘEVODU 1“),
- nabízí a je připraven převést vlastnické právo k PŘEDMĚTU PŘEVODU 1 na Vyhlašovatele za cenu ... Kč za m2 bez DPH a ... Kč za m2 včetně DPH,
- souhlasí se vzorem kupní smlouvy, jenž je součástí podmínek pro veřejnou soutěž na nákup pozemku pro areál SPU Pardubice a je připraven ji v tomto znění uzavřít.

Navrhovatel 2 prohlašuje, že:

- je vlastníkem pozemku parc. č. [DOPLNIT PARCELNÍ ČÍSLO], o výměře DOPLNIT m2, v katastrálním území [DOPLNIT KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ], obci [DOPLNIT OBEC] (dále jen „**Pozemek 2**“).

- Pozemek 2 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro [DOPLNIT KRAJ], Katastrálním pracovištěm [DOPLNIT MĚSTO], pro katastrální území [DOPLNIT KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ] na listu vlastnictví č. [DOPLNIT ČÍSLO]. *(příp. bude doplněno více p.č. dle potřeby)* (dále jen „PŘEDMĚT PŘEVODU 2“),
- nabízí a je připraven převést vlastnické právo k PŘEDMĚTU PŘEVODU 2 na Vyhlašovatele za cenu ... Kč za m2 bez DPH a ... Kč za m2 včetně DPH,
- souhlasí se vzorem kupní smlouvy, jenž je součástí podmínek pro veřejnou soutěž na nákup pozemku pro areál SPU Pardubice a je připraven ji v tomto znění uzavřít.

(příp. bude zkopírováno pro více předmětů převodu dle potřeby)

Navrhovatel 1, Navrhovatel 2 *(příp. bude doplněn další navrhovatel/é dle počtu uvedených a identifikovaných subjektů výše)* společně prohlašují, že PŘEDMĚT PŘEVODU 1, PŘEDMĚT PŘEVODU 2 *(příp. bude doplněn další předmět převodu dle počtu uvedených a identifikovaných předmětů převodu výše)* ve svém celku splňují veškeré podmínky specifikované Vyhlašovatelem v Příloze č. 2 Výzvy – Specifikace pro veřejnou soutěž na nákup pozemku pro areál SPU Pardubice.

.....

Navrhovatel 1 (podpis)

.....

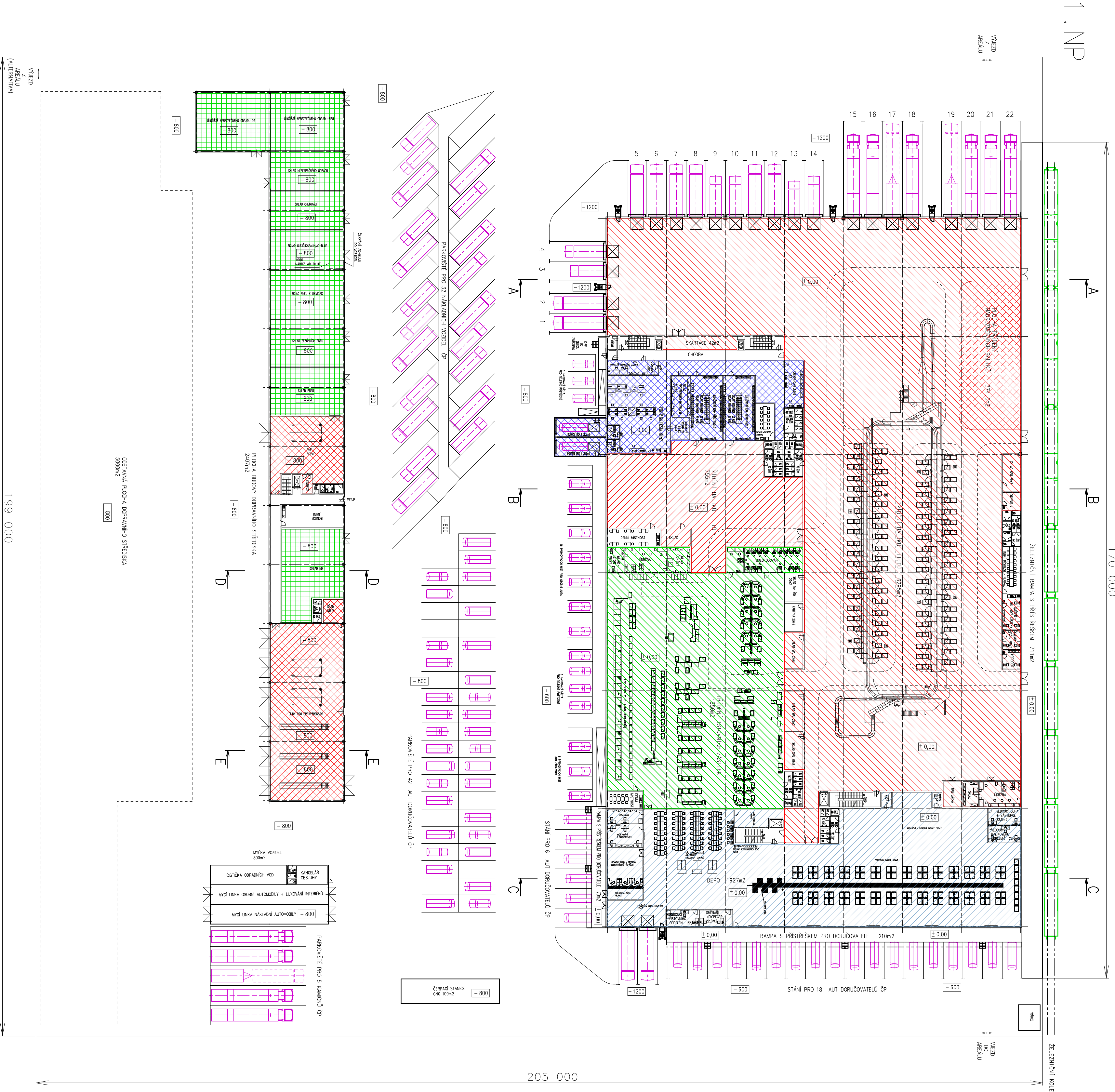
Navrhovatel 2 (podpis)

(příp. bude doplněn další navrhovatel/é dle počtu uvedených a identifikovaných subjektů výše)

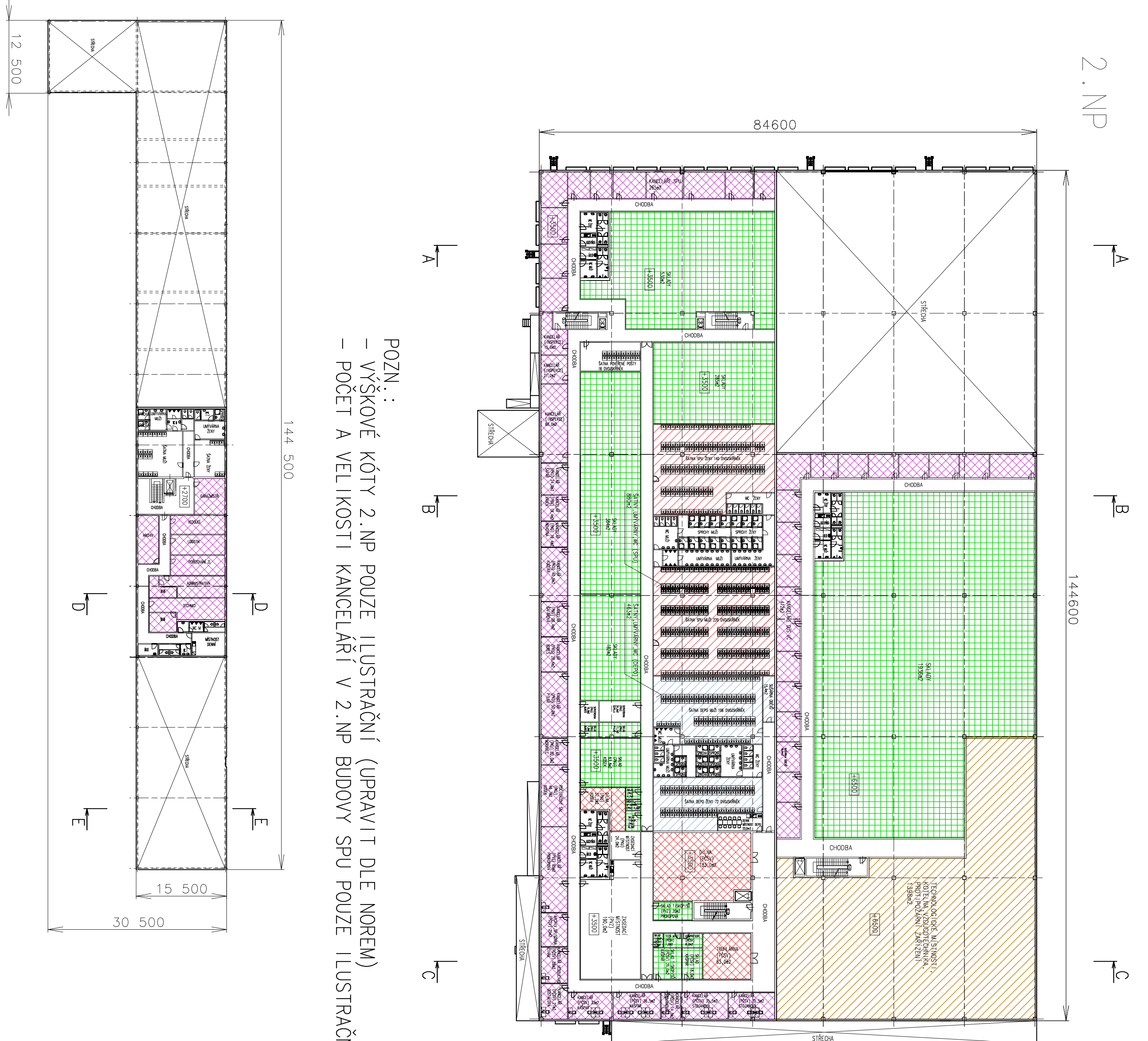
Přílohy:

- ověřený výpis z Katastru nemovitostí ve vztahu ke všem předmětům převodů dle tohoto prohlášení

1. NP

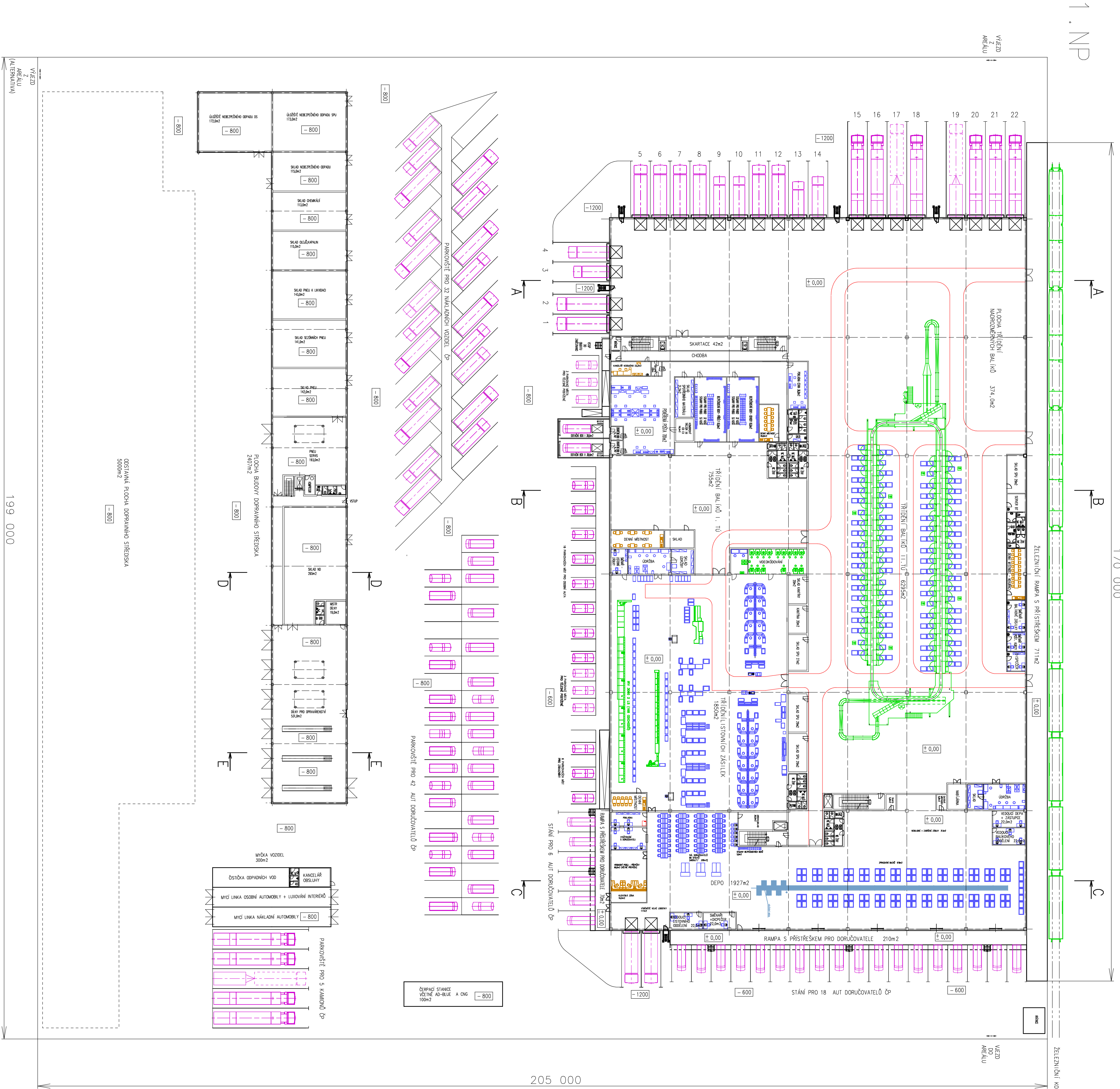


2. NP

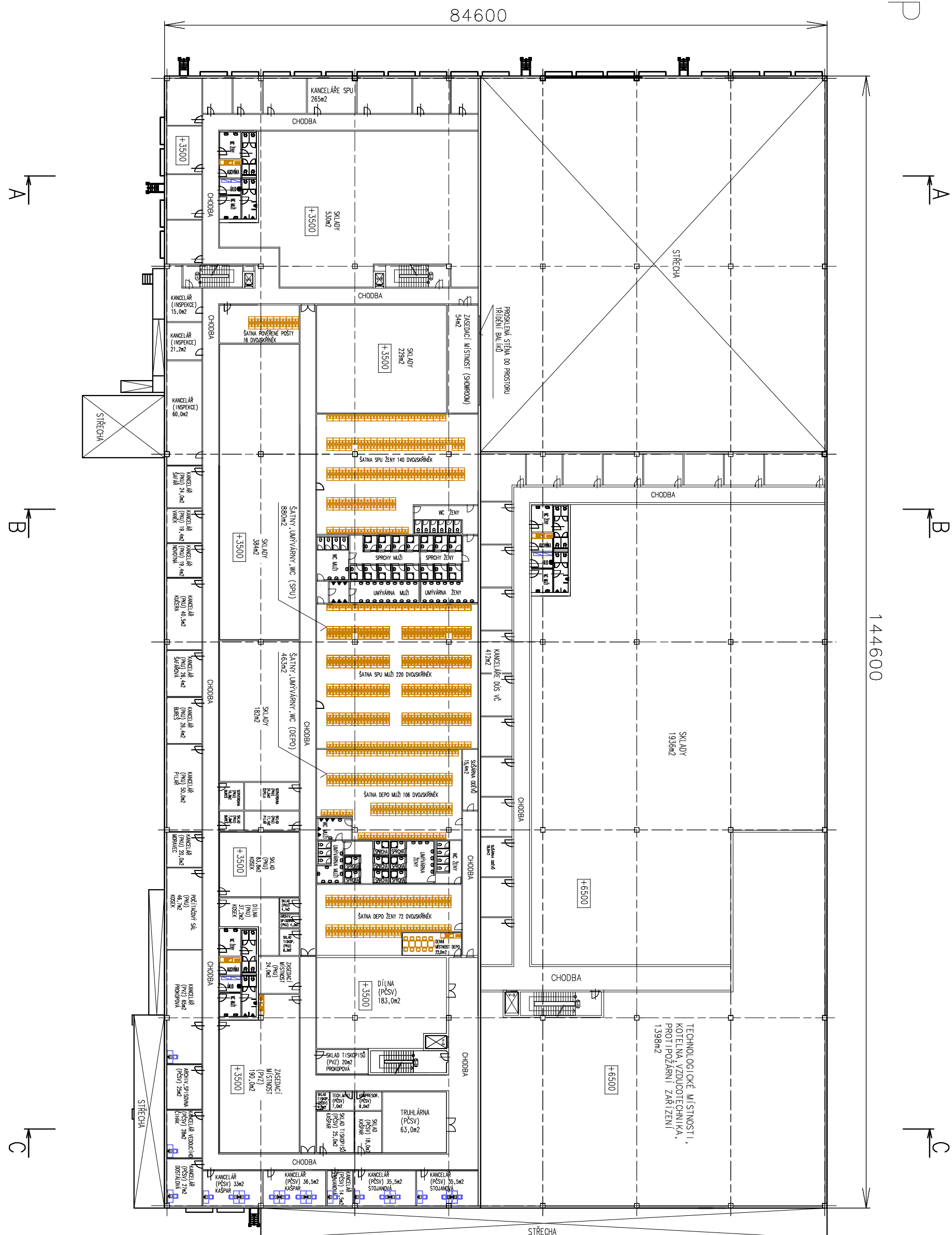


POZN.:
- VÝŠKOVÉ KÓTY 2. NP POUZE ILUSTRAČNÍ (UPRAVIT DLE NOREM)
- POČET A VELIKOSTI KANCELÁŘÍ V 2. NP BUDOVY SPU POUZE ILUSTRAČNÍ

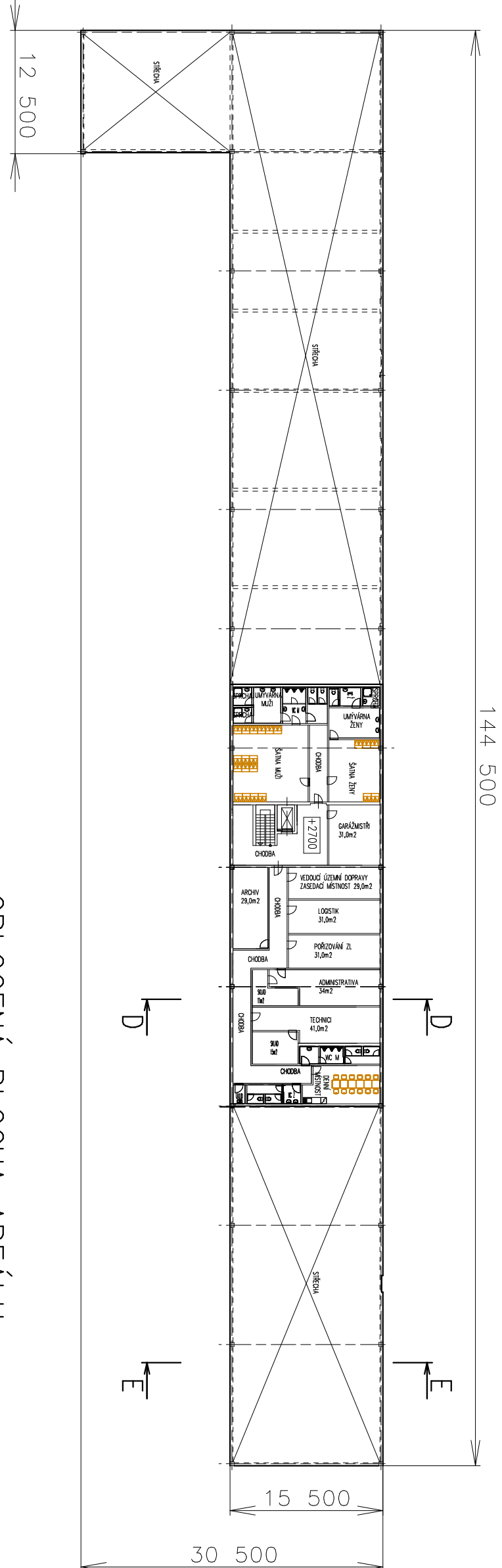
1. NP



2. NP



POZN.:
- VÝŠKOVÉ KÓTY 2. NP POUZE ILUSTRAČNÍ (UPRAVIT DLE NOREM)
- POČET A VELIKOSTI KANCELÁŘŮ V 2. NP BUDOVY SPU POUZE ILUSTRAČNÍ



OPLOČENÁ PLOCHA AREÁLU	: 40795m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA BUDOVY SPU (1. NP)	: 12316m ²
PLOCHA RAMP BUDOVY SPU (1. NP)	: 991m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA BUDOVY SPU (2. NP)	: 10109m ²
PLOCHA KANCELÁŘŮ BUDOVY SPU (2. NP)	: 1371m ²
PLOCHA SKLADŮ BUDOVY SPU (2. NP)	: 3470m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA BUDOVY DS (1. NP)	: 2407m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA BUDOVY DS (2. NP)	: 653m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA ČERPAČÍ STANICE	: 100m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA MČKY VOZIDEL	: 300m ²
ODSTAVNÁ PLOCHA VOZIDEL DS	: 5000m ²

SPU PARDUBICE – STUDIE 1. A 2. NP
DVOUPODLAŽNÍ BUDOVA S KANCELÁŘEM,
ŠATNAMI, UMÝVÁRNAMI, WC, SKLADY,
DÍLNAMI A STROJOVNAMI VE 2. NP A BUDOVU
S DOPRAVNÍM STŘEDISKEM.

M. : 1:500

15.9.2015